

Оглавление

Оглавление	2
Введение	4
РАЗДЕЛ 1. УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА.....	5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности.....	5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли	11
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента	18
1.4. Основные финансовые показатели эмитента	22
1.4.1. Основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) эмитента, за исключением кредитной организации, составляющего такую отчетность	22
1.4.2. Основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, не составляющего и не раскрывающего консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность)	24
1.4.3. Основные финансовые показатели эмитента, являющегося кредитной организацией	24
1.4.4. Иные финансовые показатели, в том числе характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента (группы эмитента) в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента), с указанием в отношении приводимых дополнительно иных финансовых показателей методики их расчета, позволяющей заинтересованным лицам воспроизвести их расчет	24
1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 – 1.4.4 отчета эмитента	24
1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента.....	27
1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента	27
1.7. Сведения об обязательствах эмитента.....	28
1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента	28
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	30
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента.....	35
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента.....	35
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента	36
1.9.1. Отраслевые риски.....	36
1.9.2. Страновые и региональные риски	38
1.9.3. Финансовые риски	41
1.9.4. Правовые риски.....	43
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	47
1.9.6. Стратегический риск.....	48
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	48
1.9.8. Риск информационной безопасности	52
1.9.9. Экологический риск.....	52
1.9.10. Природно-климатический риск.....	53
1.9.11. Риски кредитных организаций.....	53
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)	53
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ В ЭМИТЕНТЕ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ, ВНУТРЕННЕГО АУДИТА, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О РАБОТНИКАХ ЭМИТЕНТА.....	54
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	54
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	66

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	69
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	79
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	87
РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ (УЧАСТНИКАХ, ЧЛЕНАХ) ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ О СДЕЛКАХ ЭМИТЕНТА, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, И КРУПНЫХ СДЕЛКАХ ЭМИТЕНТА	89
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента.....	89
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента	90
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	96
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность.....	96
3.5. Крупные сделки эмитента	112
РАЗДЕЛ 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЦЕННЫХ БУМАГАХ.....	115
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	115
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	118
4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций ...	118
4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	118
4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	118
4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций	118
4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития.....	118
4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода.....	118
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением..	119
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	119
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	119
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	119
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	120
4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента	120
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента.....	120
4.6. Информация об аудиторе эмитента	121
РАЗДЕЛ 5. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ (ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ), БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА	126
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента.....	126
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	126

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента:

(1) в отношении ценных бумаг эмитента (обыкновенных именных бездокументарных акций, государственный регистрационный номер выпуска 1-02-55033-Е, дата его регистрации 26.12.2006, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A0JP922, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) ESVXFR, далее именуемые «обыкновенные акции»), Федеральной службой по финансовым рынкам осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг;

(2) в отношении ценных бумаг эмитента (биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных серии БО-02, регистрационный номер 4B02-03-55033-Е от 01.11.2025 г. международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A10DD97, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBVUFB, далее именуемые «биржевые облигации серии БО-02»), размещение которых началось до 31.12.2025 г. и до даты раскрытия консолидированной финансовой отчетности (30.04.2026 г.), Публичным акционерным обществом «Московская Биржа ММББ-РТС» осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг;

(3) эмитент является публичным акционерным обществом (пункт 4 статьи 30 Федерального закона от 22.02.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», пункт 1 статьи 92 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», пункты 11.1, 56.3 Положения Банка России от 27.03.2020 г. № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»).

Сведения об отчетности (консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), бухгалтерской (финансовой) отчетности), которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, а в случае наличия у эмитента облигаций с обеспечением, предоставляемым (предоставленным) третьим лицом, которые размещены (размещаются) путем открытой подписки и (или) в отношении которых зарегистрирован проспект, - также информация о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента (с указанием, прошла ли такая отчетность аудит (аудиторскую проверку): *консолидированная финансовая отчетность ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ», подготовленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»), за год, закончившийся 31 декабря 2025 года (далее – «консолидированная финансовая отчетность»), с аудиторским заключением; облигаций с обеспечением, предоставляемым (предоставленным) третьим лицом, у эмитента не имеется.*

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента (эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента) в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

РАЗДЕЛ 1. УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Краткая информация об эмитенте:

полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»;*

сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»;*

полное наименование эмитента в латинской транскрипции: *Public Joint Stock Company ROSINTER RESTAURANTS HOLDING;*

сокращенное наименование эмитента в латинской транскрипции: *PJSC ROSINTER RESTAURANTS HOLDING;*

полное или сокращенное фирменные наименования эмитента является схожими с наименованиями других юридических лиц (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС», ООО «Росинтер Ресторантс ЗапСиб», ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ПОВОЛЖЬЕ», ООО «Росинтер Ресторантс Екатеринбург», ООО «Росинтер Ресторантс Красноярск» и др.) - по мнению эмитента, наименования его дочерних и зависимых обществ в части словосочетания «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» являются схожими с его фирменным наименованием в связи с осуществлением его аффилированными лицами деятельности по оказанию услуг общественного питания в г. Москве, регионах Российской Федерации и странах СНГ; во избежание смешения наименований дочерних и зависимых обществ с наименованием эмитента в наименовании дочерних и зависимых обществ используются указания на место регистрации, например, ООО «Росинтер Ресторантс ЗапСиб», либо в полном наименовании дочернего общества используется расшифровка аббревиатуры РОСИНТЕР, например, Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС» (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»);

место нахождения эмитента: *Российская Федерация, Москва;*

адрес эмитента: *111024, Москва, ул. Душинская, д. 7, стр.1;*

сведения о способе и дате создания эмитента, а также о случаях изменения наименования и (или) реорганизации эмитента, если такие случаи имели место в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента: *эмитент создан путем учреждения 24.05.2004 г., случаев изменения наименования и/или реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен настоящий отчет эмитента, не имеется;*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) эмитента: *1047796362305;*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии) эмитента: *7722514880.*

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента. В случае если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в отчете эмитента) консолидированная финансовая отчетность, указанные сведения раскрываются в отношении группы эмитента.

Эмитент (ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ») является частью группы эмитента (далее по тексту настоящего отчета эмитента именуемой также «Группа РОСИНТЕР», или «Росинтер Ресторантс», или «Росинтер», или «Холдинг», или «Компания»).

Группа РОСИНТЕР – один из крупнейших операторов в сегменте семейных ресторанов (casual dining restaurants или рестораны среднего ценового сегмента) в России, управляет 157 предприятиями общественного питания, среди которых рестораны среднего ценового

сегмента, кофейни, рестораны формата фри-фло, киоски, предприятия быстрого обслуживания («Вкусно – и точка» по франчайзинговой лицензии) в 30 городах России и стран СНГ.

Компания развивает собственные бренды «iL Патио», «Планета Суши», «Шикари», «АмБар», «Мама Раша», сеть кофеен «Лалибела кофе», а также управляет по франчайзингу сетью ресторанов TGI FRIDAY'S™, предприятиями быстрого обслуживания «Вкусно – и точка» на транспортных узлах.

Бизнес Компании представлен корпоративными и франчайзинговыми ресторанами.

- Корпоративные рестораны, которыми управляют непосредственно ООО «Росинтер Ресторантс» и его структуры. В портфеле корпоративных брендов представлены следующие торговые марки: сеть ресторанов итальянской кухни iL Патио, японской кухни «Планета суши», панзиатской кухни «Шикари», американской кухни «Амбар», русской кухни «Мама Раша», кофейни «Лалибела кофе», а также рестораны, которыми «Росинтер» управляет по франшизе – сеть американских ресторанов TGI FRIDAY'S™, и сеть предприятий быстрого обслуживания «Вкусно – и точка».

- Франчайзинговые рестораны, которыми управляют партнеры Компании в соответствии с договорами коммерческой концессии и соответствующими лицензиями. По данным на конец 2025 года под управлением франчайзинговых партнеров находилось 59 ресторанов под брендами iL Патио, «Планета суши», «Шикари» и кофеен «Лалибела кофе». Франчайзинговый бизнес широко представлен в регионах России и странах СНГ, что отвечает стратегии Компании, в соответствии с которой Компания расширяет региональное присутствие в России и странах СНГ за счет франчайзинга.

Группа РОСИНТЕР расширяет свое присутствие в России и странах СНГ, открывая новые корпоративные и франчайзинговые рестораны. Так, за период с 2022 по 2025 годы Группа РОСИНТЕР открыла порядка 30 ресторанов, в том числе в новых регионах: iL Патио и «Планета суши» в Нижневартовске, в Каспийске (Республика Дагестан), в Баку (Азербайджан), в Душанбе (Таджикистан), а также в Москве на ВДНХ в рамках знакового проекта столицы – «Солнце Москвы» и на центральной улице столицы – ул. Никольская.

Ресторанный бизнес в городских локациях

В городских локациях представлена большая часть ресторанов Росинтера - 106 корпоративных и франчайзинговых ресторанов под брендами iL Патио, «Планета суши», «Шикари», TGI FRIDAYS, кофейни «Лалибела кофе». Значительная часть ресторанов расположена в Москве и Московской области, кроме этого корпоративные и франчайзинговые рестораны представлены в крупных городах всех российских федеральных округов, а также в Республиках Беларусь, Узбекистан, Таджикистан.

Основная часть ресторанов расположена в торговых центрах (далее – «ТЦ»), среди которых как крупнейшие центральные ТЦ (Авиапарк, Афимолл), так и ТЦ, расположенные в спальных районах. В последние годы в связи со сменой роли ТЦ как центров притяжения, «Росинтер» сместил фокус размещения ресторанов на уличные локации, особенно в местах с высоким туристическим потенциалом.

В 2022-2023 годах Группа РОСИНТЕР серьезно обновила идентичку ключевых брендов. Изменилась не только визуальная составляющая логотипа и основных элементов фирменного стиля, обновился дизайн интерьера ресторанов iL Патио, «Планета суши».

В 2024 году выведен на рынок новый бренд кофеен «Лалибела кофе», который пришел на смену ушедшей в связи с событиями 2022 года сети британских кофеен Costa Coffee, которыми Росинтер управлял по франчайзинговой лицензии. На конец 2025 г. 8 локаций сети кофеен ребрендированы и работают под брендом «Лалибела кофе».

В 2025 открыт флагманский ресторан iL Патио на ул. Никольская в Москве.

Ресторанный бизнес в аэропортах и на вокзалах (Хабы)

Росинтер обладает успешным опытом организации и развития предприятий общественного питания на объектах транспортной инфраструктуры, включая крупнейшие аэропорты и железнодорожные (далее также – «ЖД») вокзалы России. Как один из крупнейших операторов в данном сегменте, Компания предоставляет большой спектр услуг общественного питания, адаптированных под требования транспортных объектов любого

типа:

- рестораны полного цикла обслуживания;
- рестораны формата фри фло;
- кофейни и кофейные киоски;
- комплексная организация питания для сотрудников авиаузлов и летного состава, обслуживание официальных лиц.

Рестораны «Росинтера» представлены в крупнейших российских транспортных узлах: Международном аэропорту Шереметьево, Международном аэропорту Домодедово, Международном аэропорту Пулково Международном аэропорту «Казань»,

ЖД вокзалах в Москве (Белорусский, Ярославский, Казанский),

ЖД вокзалах Санкт-Петербурга (Московском, Финляндском, Балтийском, «Царское село»).

Также рестораны «Росинтера» работали на крупнейших ЖД вокзалах Москвы (Курском и Ленинградском) вплоть до их закрытия на капитальный ремонт соответственно в 2022 и 2024 годах. В 2026 году «Росинтер» планирует вернуться комплексом ресторанов на Ленинградский вокзал Москвы после завершения его реконструкции.

На транспортных узлах работают рестораны под всеми брендами «Росинтера», в том числе «АмБар», «Мама Раша», которые созданы специально для работы на транспортных узлах России, а также лицензионный бренд «Вкусно – и точка» (с 2012 года до 2022 года – предприятия быстрого обслуживания Макдоналдс), который Компания развивает исключительно на транспортных узлах по франшизе.

Франчайзинг

«Росинтер Ресторантс» - один из крупнейших франчайзеров на российском ресторанном рынке. В портфеле Холдинга 59 ресторанов в почти 30 городах России и 2 странах СНГ (Узбекистан, Таджикистан), которые работают под управлением франчайзинговых партнеров. «Росинтер Ресторантс» работает с 20 партнерами (юридическими лицами), 80% которых управляют более чем 1 (одной) локацией. 50% франчайзи поддерживают партнерские отношения с «Росинтером» более 10 лет.

Одним из приоритетных направлений развития франчайзинга для группы, как и прежде, является фокус на экспансию в регионы посредством привлечения местных франчайзинговых партнеров. Резкий рост ключевой ставки Банка России в 2024 году и события 2022 года очень серьезно сказались на планах развития франчайзингового направления бизнеса, изменив финансовую модель и увеличив объем инвестиций и, соответственно, срок возврата вложений. Тем не менее группа продолжила развитие, открыв в период с 2022 по 2025 годы около 20 франчайзинговых ресторанов. В связи с наметившейся в 2025 году тенденцией к снижению ставки Банком России, Группа РОСИНТЕР ожидает увеличение интереса и спроса на франшизы группы, и, соответственно увеличение темпов роста открытий франчайзинговых ресторанов.

В 2022 – 2025 гг. группа расширила предложение по форматам ресторанов (в первую очередь, iL Патио и «Планета суши») в зависимости от характера локации и трафика. По данным на конец 2025 года группа оценивает объем инвестиций в открытие от 30-ти до 50-ти млн руб. в зависимости от площади и сложности проекта. Финансовая модель предполагает возврат инвестиций в срок до 3 лет.

В среднесрочной и долгосрочной перспективе Группа РОСИНТЕР планирует диверсифицировать портфель ресторанов за счет опережающего развития франчайзинга (в настоящий момент количество корпоративных ресторанов в портфеле группы превышает франчайзинговые, в среднесрочной перспективе группа планирует сравнять их количество).

Кроме лицензии на использование популярных и универсальных брендов, а также полного комплекта необходимой документации, регламентов, стандартов и разработок, базы поставщиков и пр. для ведения ресторанной деятельности, группа обеспечивает полную консультационную и организационную поддержку франчайзи во всех вопросах ресторанной деятельности, начиная от оценки и выбора локаций, строительства до подбора и обучения персонала. Все франчайзинговые партнеры подключены к базе программы лояльности «Почетный гость», и централизованному сервису доставки.

ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» – единственный российский ресторанный холдинг, чьи акции торгуются в ПАО Московская Биржа (ISIN-код RU000A0JP922, дата начала торгов 11.08.2008).

В апреле 2022 года в соответствии с решением Министерства промышленности и торговли РФ подконтрольная Эмитенту организация – ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» включена в список системообразующих предприятий России.

В последние несколько лет Группа РОСИНТЕР успешно адаптировала модель бизнеса к изменчивым условиям экономической и геополитической ситуации и в 2024-2025 годах достигла намеченных стратегических и финансовых целей. Руководством Группы РОСИНТЕР оцениваются результаты деятельности группы как положительные и соответствующие тенденциям развития отрасли, по оценкам Росстата за 2020-2025 годы оборот общественного питания в России увеличился почти в 3 раза: с 1,45 до 4,3 трлн руб.

Общество полагает, что результаты деятельности в целом лучше среднеотраслевых за счет эффективной территориальной и сегментной диверсификации. Группа РОСИНТЕР является одной из крупнейших отраслевых компаний России и имеет возможность повышать эффективность деятельности за счет географической диверсификации бизнеса, эффекта масштаба и большого объема операций с основными поставщиками

В течение 2026 года, а также в среднесрочной перспективе Группа РОСИНТЕР рассчитывает прирастить выручку за счет регионального развития и расширения географии присутствия на транспортных узлах, мер по повышению операционной эффективности, работы с поставщиками и арендодателями, увеличения транзакций за счет маркетинговых программ, грамотной ценовой политики, использования технологий искусственного интеллекта для увеличения гостевого трафика и повышения лояльности гостей, а также развития доставки и онлайн продаж.

Краткая характеристика группы эмитента с указанием общего числа организаций, составляющих группу эмитента, и личного закона таких организаций: *по состоянию на 31.12.2025 г. группу эмитента составляют 33 следующих юридических лица, показатели которых принимались во внимание при составлении консолидированной финансовой отчетности эмитента за 2025 год:*

<i>полное фирменное наименование</i>	<i>сокращенное наименование</i>	<i>ОГРН / рег.№</i>	<i>ИНН (его аналог)</i>	<i>личный закон</i>
<i>Публичное акционерное общество «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (эмитент)</i>	<i>ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»</i>	<i>1047796362305</i>	<i>7722514880</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС» (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»)</i>	<i>ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»</i>	<i>1027739718280</i>	<i>7737115648</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Развитие РОСТ»</i>	<i>ООО «Развитие РОСТ»</i>	<i>5117746016284</i>	<i>7722763808</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Росинтер Ресторантс ЗапСиб»</i>	<i>ООО «Росинтер Ресторантс ЗапСиб»</i>	<i>1072320012720</i>	<i>2320153465</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Росинтер Ресторантс Екатеринбург»</i>	<i>ООО «Росинтер Ресторантс Екатеринбург»</i>	<i>1036604403186</i>	<i>6672152870</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Совместное общество с ограниченной</i>	<i>СООО «БЕЛПРОСИНТЕР»</i>	<i>101100372</i>	<i>101100372</i>	<i>право Республики</i>

<i>ответственностью «БЕЛПРОСИНТЕР»</i>				<i>Беларусь</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Инкорост 2003»</i>	<i>ООО «Инкорост 2003»</i>	<i>1145476134540</i>	<i>5407501112</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «ИП Омск-3»</i>	<i>ООО «ИП Омск-3»</i>	<i>1125543006170</i>	<i>5504230034</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития Красноярск»</i>	<i>ООО «Росинтер Красноярск»</i>	<i>1042402642380</i>	<i>2465081800</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития Ресторантс Красноярск»</i>	<i>ООО «Росинтер Ресторантс Красноярск»</i>	<i>1022402312910</i>	<i>2464045157</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «ИП Новосибирск-1»</i>	<i>ООО «ИП Новосибирск-1»</i>	<i>1085407019059</i>	<i>5407057401</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «КОМБО Новосибирск-1»</i>	<i>ООО «КОМБО Новосибирск-1»</i>	<i>1085407019081</i>	<i>5407057426</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Новые Ресторанные Технологии»</i>	<i>ООО «Новые Ресторанные Технологии»</i>	<i>1046604409037</i>	<i>6672171375</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Сеть Ресторанов»</i>	<i>ООО «Объединенная Сеть Ресторанов»</i>	<i>1026602356780</i>	<i>6658145052</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Росинтер Ресторантс Татарстан»</i>	<i>ООО «Росинтер Ресторантс Татарстан»</i>	<i>1051622166848</i>	<i>1655102728</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>До редомициляции: AMINVEST LIMITED (АМИНВЕСТ ЛИМИТЕД) После редомициляции: Международная компания общество с ограниченной ответственностью «АмИнвест»</i>	<i>не имеется МК ООО «АмИнвест»</i>	<i>HE 150001 1252500028054</i>	<i>9909291339 2540295627</i>	<i>право Республики Кипр право Российской Федерации</i>
<i>RIGS SERVICES LIMITED (РИГС СЕРВИСЕС ЛИМИТЕД)*</i>	<i>не имеется</i>	<i>HE 85221</i>	<i>9909109379</i>	<i>право Республики Кипр</i>
<i>ORANGE RESTAURANTS BRANDS LIMITED (ОРАНЖ РЕСТОРАНТС БРЭНДС ЛИМИТЕД)**</i>	<i>не имеется</i>	<i>HE 207189</i>	<i>9909341646</i>	<i>право Республики Кипр</i>
<i>До редомициляции: CLARSFIELD LIMITED (КЛАРСФИЛД</i>	<i>не имеется</i>	<i>1500125</i>	<i>9909380973</i>	<i>право Британских Виргинских</i>

<i>ЛИМИТЕД) После редомициляции: Международная компания общество с ограниченной ответственностью «Кларсфилд»</i>	<i>МК ООО «Кларсфилд»</i>	<i>1252500028043</i>	<i>2540295610</i>	<i>Островов право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ПОВОЛЖЬЕ»</i>	<i>ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ПОВОЛЖЬЕ»</i>	<i>1071690009874</i>	<i>1655132296</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПС Казань»</i>	<i>ООО «ПС Казань»</i>	<i>1081690080284</i>	<i>1655170132</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «КОМБО Омск-1»</i>	<i>ООО «КОМБО Омск-1»</i>	<i>1092366001452</i>	<i>2320172267</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «ИП Новосибирск-4»</i>	<i>ООО «ИП Новосибирск-4»</i>	<i>1115476134916</i>	<i>5407470432</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПС Новосибирск-4»</i>	<i>ООО «ПС Новосибирск-4»</i>	<i>1115476135015</i>	<i>5407470464</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанные Технологии Екатеринбург»</i>	<i>ООО «Ресторанные Технологии Екатеринбург»</i>	<i>1116670029453</i>	<i>6670360190</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Инновации Ресторанного Бизнеса»</i>	<i>ООО «Инновации Ресторанного Бизнеса»</i>	<i>1086671019709</i>	<i>6671276777</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанные Инновации»</i>	<i>ООО «Ресторанные Инновации»</i>	<i>1116670029475</i>	<i>6670360176</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «ИП Красный»</i>	<i>ООО «ИП Красный»</i>	<i>1125476111276</i>	<i>5407477621</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Семейный ресторан»</i>	<i>ООО «Семейный ресторан»</i>	<i>5137746177762</i>	<i>7722828124</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сеть семейных ресторанов»</i>	<i>ООО «Сеть семейных ресторанов»</i>	<i>5137746177751</i>	<i>7722828117</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Комбо Крисанова»</i>	<i>ООО «Комбо Крисанова»</i>	<i>1145958041712</i>	<i>5902996452</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Рестариум»</i>	<i>ООО «Рестариум»</i>	<i>1207700407837</i>	<i>7722493277</i>	<i>право Российской Федерации</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Р-ИТ Технологии»</i>	<i>ООО «Р-ИТ Технологии»</i>	<i>1227700696431</i>	<i>9722032135</i>	<i>право Российской Федерации</i>

* 04.02.2026 г. в порядке редомициляции RIGS SERVICES LIMITED (РИГС СЕРВИСЕС ЛИМИТЕД) в Российскую Федерацию зарегистрирована Международная компания общество с ограниченной ответственностью «РИГС Сервисес», сокращенное наименование – МК ООО «РИГС Сервисес», ОГРН 1262500001697, ИНН 2540296123, личный закон – право Российской Федерации.

** 04.02.2026 г. в порядке редомициляции ORANGE RESTAURANTS BRANDS LIMITED

(ОРАНЖ РЕСТОРАНТС БРЭНДС ЛИМИТЕД) в Российскую Федерацию зарегистрирована Международная компания общество с ограниченной ответственностью «Оранже Ресторантс Брэндс», сокращенное наименование – МК ООО «Оранже Ресторантс Брэндс», ОГРН 1262500001686, ИНН 2540296116, личный закон – право Российской Федерации.

Ограничения, установленные федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии статьей 9 Федерального закона «О защите конкуренции», в которую входят иностранные инвесторы), при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, название и реквизиты федерального закона, которым установлены соответствующие ограничения: ***федеральными законами вышеуказанных ограничений в связи с осуществляемыми эмитентом и (или) его подконтрольными организациями видом (видами) деятельности не установлено; эмитентом и (или) подконтрольными ему организациями указанные вид (виды) деятельности не осуществляются.***

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале акционерного общества – эмитента акций, установленные его уставом: ***уставом эмитента не установлены не предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации ограничения, связанные с участием в его уставном капитале.***

Уставом эмитента не установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру.

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Общая характеристика отрасли, в которой эмитент осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность, а если эмитентом составляется консолидированная финансовая отчетность - общая характеристика отрасли, в которой осуществляют деятельность организации группы эмитента. Сведения о структуре отрасли и темпах ее развития, основных тенденциях развития, а также основных факторах, оказывающих влияние на ее состояние:

Основная деятельность эмитента осуществляется посредством участия в уставных капиталах организаций группы эмитента и управления данными организациями путем осуществления дочерней компанией эмитента (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС») функций единоличного исполнительного органа данных организаций.

В настоящем пункте приводится общая характеристика отрасли, в которой осуществляют деятельность организации группы эмитента.

Группа эмитента осуществляет свою деятельность в отрасли общественного питания/ресторанном бизнесе в сегменте семейных ресторанов (casual dining restaurants), а также в сегменте кофеен и предприятий быстрого обслуживания (по франшизе), основная часть из которых расположена на территории России. При этом эмитент самостоятельно не осуществляет сбыт продукции или оказание услуг общественного питания.

В 2020 году из-за пандемии COVID-19 сфера общественного питания претерпела существенные изменения. Доходы отрасли сильно сократились в период локдаунов. Весной 2020 года заведения работали только на вынос или доставку еды. Летом ограничения были смягчены, однако осенью в связи с ростом заболеваемости ряд регионов ввел новые. Многие предприятия вынуждены были закрыться, но большинство организаций общепита перешло в формат онлайн-заказов и доставки блюд на дом.

В 2021 году численность предприятий общественного питания в России увеличилась на 1,2% к уровню 2020 года (данные www.businessstat.ru). Пандемия изменила культуру потребления и рынок общепита, в частности, повысив востребованность доставки. К новым условиям оказались лучше адаптированы сетевые рестораны, особенно фастфуд, кофейни, бары и кафе-кондитерские. 2021 год показал наиболее высокий темп прироста потребителей услуг общественного питания и составил 8% к 2020 году.

2022 год открыл новый этап изменений в отрасли общественного питания. Из-за санкций возникли трудности с логистикой и оплатой зарубежных поставок. Сложившаяся ситуация спровоцировала рост цен на ряд продуктов, используемых в приготовлении блюд. Операторы рынка столкнулись с трудностями в приобретении и обслуживании импортного кухонного оборудования. Общий рост цен негативно сказался на доходах потребителей, поэтому руководители предприятий отрасли были вынуждены пересматривать меню и сдерживать цены на продукцию заведений.

Представители крупных иностранных ресторанных брендов заявили о прекращении инвестиций в российский бизнес и об уходе из России. В течение 2022-2023 гг. они прекратили деятельность на территории страны, продав бизнес российским компаниям. Смена владельцев крупнейших сетей общественного питания повлияла на динамику выручки, однако не вызвала обвал рынка, поскольку большинство заведений открылось под новыми брендами и продолжило работу в формате, близком к предыдущему. Таким образом, уход западных компаний с отечественного рынка общественного питания существенно не повлиял на его объем. С 2022 года темп прироста потребителей начал снижать динамику и в 2022 году составил 1,3% к предыдущему периоду.

В 2022-2023 гг., несмотря на санкционные ограничения, численность предприятий общепита в России увеличивалась на 2-2,1% в год. Рост числа операторов, в основном, был связан с расширением крупных сетевых заведений. Таким компаниям за счет большего масштаба деятельности проще оставаться эффективными в кризисных условиях. Санкции западных стран обусловили необходимость перестройки логистических цепочек и поиска новых поставщиков, что оказалось под силу компаниям с большим запасом прочности.

По данным операторов рынка, в 2022-2023 гг. наблюдался рост спроса на ресторанные франшизы в регионах, ставших центрами притяжения туристов в условиях сокращения возможностей для международных путешествий.

В 2024 году в России насчитывалось 207,6 тыс. предприятий общественного питания, что на 13,2 тыс. или 6,8% больше, чем в 2020 году. Наибольший вклад в увеличение числа заведений общепита в стране внесли сектор кафе и ресторанов и сектор общественных столовых и закусочных: за пятилетие их численность выросла на 10,3 тыс. и 3,8 тыс., соответственно. Так же рынок сохранил положительную динамику роста количества потребителей общественного питания относительно 2023 года и увеличился на 0,7%.

В 2025 году отрасль общественного питания (и особенно сегмент casual dining) столкнулась с очередным сложным этапом развития бизнеса: при росте выручки, который обусловлен повышением среднего чека на 15-25% из-за роста издержек. По данным «РБК Исследования рынков» «...рестораны столкнулись с двузначной продовольственной инфляцией, сохраняющимся ростом фонда оплаты труда и существенным увеличением фискальной нагрузки, что оказало сильное давление на их рентабельность». При этом «...потребительский спрос демонстрирует противоречивую динамику. С одной стороны, гости стали реже посещать заведения, что привело к снижению трафика. С другой — тренд на отказ от готовки дома в пользу ресторанов и доставки продолжает поддерживать рынок».

Оборот отрасли общественного питания в 2025 году по данным Росстата составил 4,3 трлн рублей. Системная выручка Группы РОСИНТЕР составляет около 11,6 млрд рублей (с учетом франчайзинговых партнеров).

По собственным оценкам, Группа РОСИНТЕР является одним из крупнейших операторов в сегменте ресторанов формата casual dining в России, как по числу заведений, так и по объему выручки. Группа работает по наиболее популярным в России гастрономическим направлениям и предлагает блюда итальянской, японской, американской, русской и паназиатской кухни, а также развивает форматы кофеен и предприятий быстрого обслуживания «Вкусно – и точка» (франчайзинг).

Группа РОСИНТЕР развивает собственные торговые марки iL Патио, «Шикари», «Планета суши», «Амбар», «Мама Раша», а также управляет по системе франчайзинга сетью ресторанов под товарным знаком TGI Fridays и сетью кофеен «Лалибела кофе» (бренд «Лалибела кофе» выведен на рынок в марте 2024 года после завершения сотрудничества с сетью британских кофеен Costa Coffee, ушедшей из России в связи с началом СВО).

В марте 2012 года ООО «Развитие РОСТ»¹ получило право на развитие сети предприятий быстрого обслуживания под брендом «Макдоналдс» по франчайзингу на железнодорожных вокзалах и в аэропортах Москвы и Санкт-Петербурга, которое

¹ Указанная организация является подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение.

осуществляло до июня 2022 года. С 01 декабря 2022 года ООО «Развитие РОСТ» получило право на развитие сети предприятий быстрого обслуживания «Вкусно – и точка» на основе франчайзинга на железнодорожных вокзалах и в аэропортах Москвы и Санкт-Петербурга.

Сведения об основных тенденциях развития отрасли общественного питания:

Отраслевые тренды

Усиление позиций сетевых игроков и развитие ресторанного франчайзинга

По данным *businessstat.ru*, большая часть рынка общепита концентрируется вокруг крупных сетевых проектов. Крупные сети показали гораздо большую устойчивость во время кризисов COVID-19 и начала СВО. Кроме того, в условиях нестабильной экономики все более востребованной становится покупка франшизы известных ресторанных брендов, так как именно устойчивые проверенные финансовые модели и узнаваемый бренд позволяет участникам рынка сократить риски при запуске бизнеса, получив при этом конкурентоспособные инструменты, готовый пул поставщиков, известный бренд и работающую бизнес-модель. Ожидается, что интерес к франшизам не угаснет в ближайшие годы, и это будет способствовать усилению позиций сетевых игроков и дальнейшей консолидации рынка.

Региональное развитие

Региональный рынок общепита еще далек от насыщения и развивается как за счет локальных игроков рынка, так и за счет сетевых проектов, которые включают в свою стратегию региональное развитие, в том числе за счет продажи франшиз.

При этом настоящий «бум» переживает локальная кухня, интерес к которой также обусловлен развитием внутреннего туризма. Набирают популярность российские ресторанные гиды, и некоторые города становятся центром притяжения для гастрономического туризма как отечественных, так и зарубежных туристов.

Ресторанные тренды

Тренды на национальные концепции и локальную кухню

Несмотря на то, что универсальные концепции (итальянская, японская, американская и домашняя кухни) продолжают занимать центральное место в сегменте российского общепита, в последние годы заметно выросла популярность национальных кухонь, что может быть обусловлено как развитием рынка в целом, так и открытием новых туристических направлений, среди которых ряд стран Юго-Восточной Азии, Ближний Восток и Средняя Азия.

Вместе с тем, с развитием внутреннего туризма резко возрос интерес к локальной кухне. По данным РОМИР, для 40% туристов локальные кафе и рестораны представляют в поездке цель номер один. Этому способствуют отличное качество местных продуктов, а также поиск аутентичных гастрономических впечатлений.

Развитие форматов быстрого обслуживания, кофеен, заведений небольшого формата Grab&Go²

Даже во время кризисов заведения фастфуда, кофейни демонстрировали рост за счет низкого среднего чека в сравнении с классическими ресторанами.

Кроме того, набирает обороты формат фуд-холлов - гастрономических пространств, которые объединяют на одной территории несколько (или много, в зависимости от занимаемой площади) концепций, объединенных единой зоной посадки. Сейчас рынок фуд-холлов в Москве очень насыщен и тенденция уже перекинулась в регионы России, особенно в города-миллионники и туристические центры.

Растительные продукты и здоровое питание –

тренд, который затронул даже сети фастфуда, которые традиционно отличаются консервативным подходом к изменению меню. Почти в каждом ресторане или кафе в меню представлены веганские блюда, в крупных сетях представлены блюда с растительным

² Grab&Go (дословно с английского «хватай и иди») — вид быстрого питания, т.е. готовые блюда в индивидуальной упаковке, которые легко и удобно взять с собой и съесть на ходу.

аналогом животных белков, уже повсеместно применяется растительное молоко для приготовления блюд и особенно напитков.

Самообслуживание, автоматизация, использование инструментов искусственного интеллекта

Еще несколько лет назад бесконтактный заказ, меню по QR-коду, терминалы самообслуживания, роботы-официанты часто были в стадии тестирования, сейчас такие технологические решения можно встретить повсеместно. Кроме удобства для гостей, они помогают оптимизировать фудкост, так как зачастую заменяют (или частично заменяют) труд сотрудников.

Кроме того, цифровые технологии позволяют операторам рынка накапливать и анализировать информацию о своих посетителях, оптимизировать ассортимент предлагаемых блюд, корректировать ценовую политику, продвигать свой бренд, повышать лояльность и частоту посещения заведений.

Сведения об основных факторах, оказывающих влияние на состояние отрасли общественного питания:

За 2020-2025 гг. оборот общественного питания в России увеличился в 3 раза: с 1,45 до 4,3 трлн руб. (согласно ежегодным данным Росстат). Несмотря на негативное влияние санкций учитываемая статистическими органами выручка рынка ежегодно росла и сохранила рост в 2025г.

Основными факторами, оказывающими влияние на состояние отрасли общественного питания, стали:

Изменение профиля потребления и культуры еды вне дома

Культура питания вне дома неуклонно развивается, даже с учетом серьезных кризисов и спадов в период COVID-19 и начала СВО, когда пострадали, в основном, премиальные рестораны с чеком выше среднего и заведения среднего ценового сегмента за счет перетока аудитории в более демократичные ценовые сегменты.

Увеличение среднего чека на фоне удорожания основных статей расходов предприятий общественного питания: продукты, аренда, фонд оплаты труда (ФОТ).

Развитие сервисов доставки

Пандемия дала очень серьезный толчок развитию сервисов доставки, так как именно во время или после локдауна многие заведения начали развивать доставку как за счет собственных сервисов, так и через агрегаторы.

Развитие внутреннего туризма, в том числе гастро-туризма

Внимание органов власти и наличие федеральных программ развития туризма обусловило развитие локальных гастропроектов в регионах. Кроме того, закрытие ряда направлений международного туризма в 2022 году привело к перераспределению туристических потоков вглубь страны.

Выход ритейла в сегмент общественного питания

Начиная с 2021 года заметно выросла доля сегмента общепита на торговых площадях не только крупных ритейлеров, а в последнее время и локальных небольших магазинов. Многие торговые сети запустили собственные кухни и предлагают готовые блюда покупателям. При этом кухни работают не только для размещения продукции на полках магазинов и в доставке. По данным businessstat.ru, кафе со столиками в своих магазинах запустили «Лента», «Вкусвилл» и «Азбука Вкуса». «Перекресток» начал продажи блюд ресторанного качества и открыл летние кафе-веранды, SPAR запустил свои фудкорнеры, а «Пятерочка» и «Магнит» развивают зоны фастфуда. Себестоимость блюд у ритейлеров, как правило, ниже, трафик посетителей высок, поэтому зачастую они предлагают еду приемлемого качества по более привлекательным ценам, чем рестораны.

Кроме продажи готовых блюд собственного производства, ритейлеры в том числе включают в ассортимент готовые блюда известных ресторанных сетей или взаимодействуют с компаниями общепита путем производства ресторанной продукции под собственными торговыми марками.

Кадровый кризис

Начиная с 2020 года одной из ключевых проблем российского ресторанного бизнеса является нехватка квалифицированной рабочей силы. По данным экспертов ресторанного рынка, уровень дефицита сотрудников HoReCa³ на 2025 год составляет 20–25%, и это число растет. Наибольший спрос приходится на уборщиков, курьеров, официантов и барменов. Среди основных причин кадрового кризиса необходимо отметить низкие доходы (низкая заработная плата и отсутствие чаевых), отсутствие соцпакета (за исключением крупных ресторанных сетей), отток сотрудников в другие отрасли, такие как маркетплейсы, сервисы доставки, пассажирские перевозки, которые зачастую предлагают более высокую заработную плату, а также региональные ограничения на привлечение иностранной рабочей силы.

Легализация отрасли

Инициативы Правительства РФ по отмене НДС для предприятий общепита с доходом менее 2 млрд руб., активная работа контролирующих органов по выявлению схем уклонения от уплаты налогов и распространение систем безналичной оплаты заказов способствуют постепенному «обелению» отрасли общественного питания.

Общая оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента (группы эмитента) в данной отрасли. Доля эмитента (группы эмитента) в объеме реализации аналогичной продукции иными предприятиями отрасли или иные фактические показатели, характеризующие положение эмитента (группы эмитента) в отрасли в целом.

Оборот отрасли общественного питания в 2025 году аналитики оценивают в 4,3 трлн рублей (Росстат). Системная выручка группы эмитента составляет около 11,5 млрд рублей (с учетом франчайзинговых партнеров).

Вместе с тем, позиции участников рынка услуг общественного питания невозможно оценить по формальным критериям доли выручки в общем объеме услуг, поскольку рынок обширен по числу участников, не полностью прозрачен с точки зрения декларируемой выручки, а его функционирование специфично и зависит от многих факторов неэкономического характера, непосредственно влияющих на положение в отрасли, таких как айдендика брендов, диверсификация сети и продуктовых предложений, меню, качество услуг и пр.

По собственным оценкам эмитента, Компания является одним из крупнейших операторов в сегменте ресторанов формата casual dining в России, как по числу заведений, так и по объему выручки. Группа работает по наиболее популярным в России гастрономическим направлениям и предлагает блюда итальянской, японской, американской, русской и паназиатской кухни, а также развивает форматы кофеен и предприятий быстрого обслуживания «Вкусно – и точка» (франчайзинг).

Группа получает выручку на территории России и стран СНГ.

В 2025 году на долю российского рынка пришлось около 98 % общей выручки Росинтера. По состоянию на 31 декабря 2025 года внеоборотные активы дочерних предприятий группы, осуществляющих деятельность на российском рынке, составили примерно 99 % от общих внеоборотных активов группы. Вторым по величине рынком стала Республика Беларусь: на её долю пришлось 2 % от общей выручки за 2025 год.

Группа эмитента и ее товарные знаки отмечены многими профессиональными и общественными наградами за достижения в различных областях:

- в 2024 году «Росинтер Ресторантс» признан «Компанией года» в номинации «Устойчивый бренд индустрии гостеприимства»;
- Бренд «Планета суши» стал обладателем звания «Марка номер 1» в России;
- в 2023 году бренд «IL Патио» стал обладателем престижной награды «Золотая пальмовая ветвь ресторанного бизнеса», признан «Брендом года», а популярные блюда из меню «IL Патио», «Шикари» и TGI FRIDAYS взяли несколько золотых и серебряных наград международного конкурса «Гарантия качества»;
- Сеть итальянских ресторанов «IL Патио» по итогам 2022 года стала победителем

³ HoReCa (ХоРеКа) — это аббревиатура из первых слогов английских слов Hotel, Restaurant, Cafe (или Catering), означает сферу гостеприимства и общественного питания (гостинично-ресторанный бизнес).

конкурса «Марка №1 в России» в категории «Услуги и сервис»;

- Благодарность Мэра Москвы ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» за вклад в развитие сферы общественного питания в г. Москве и высокую культуру обслуживания населения (2018);

- Лучший работодатель г. Москвы - 2018. 1 место в региональной номинации «За повышение профессионального уровня сотрудников в организациях города»;

- Лучший работодатель г. Москвы - 2018. 2 место в федеральной номинации «За развитие кадрового потенциала среди организаций непромышленной сферы»;

- Премия Tagline Awards в номинации «Лучшее использование eCRM» за проект в области активации участников программы лояльности «Почетный гость»;

- Сотрудники и топ-менеджмент неоднократно награждались благодарностями и почетными грамотами Министерства промышленности и торговли РФ, Правительства Москвы;

- в 2022-2025 годах блюда ресторанов iL Патио, «Планета суши», TGI FRIDAYS, «Шикари» завоевали золотые и серебряные медали международного конкурса «Гарантия качества».

Стоит отдельно отметить, что группа эмитента выполнила все взятые на себя обязательства по выплате основного долга и процентов, а также обязательства по уплате налоговых платежей в бюджет в 2025 году.

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента (группы эмитента) тенденциям развития отрасли: Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

В 2025 году «Росинтер» сохранил выручку (7 765 млн. руб. против 7 766 млн. руб. в 2024 году) и увеличил и показатель EBITDA на 14,2% в условиях сохраняющейся гиперинфляции, высокой ставки ЦБ, снижения покупательской способности населения.

Оценивая меняющиеся тренды на ресторанном рынке, среди которых высокая конкуренция с продуктовым ритейлом в секторе доставки готовой еды, снижение трафика в торговых центрах в связи с переходом покупок в маркетплейсы, «Росинтер» сфокусировал усилия на сохранении выручки и удержании растущих расходов по себестоимости продуктов, ФОТ и расходов на аренду.

В 2025 году Компания начала реализацию плана по обновлению портфеля ресторанов в городских локациях, которая станет одним из ключевых проектов в среднесрочном периоде. В марте 2025 года «Росинтер» открыл флагманский ресторан iL Патио на ул. Никольская в самом центре Москвы, что стало одним из важных шагов в реализации данной программы.

Приоритетным направлением бизнеса «Росинтера» является развитие и укрепление позиций компании на транспортных узлах, и это сохранится в ближайшие годы. В 2025 году «Росинтер» обновил несколько ресторанов в аэропортах и на железнодорожных вокзалах Москвы, открыта новая локация предприятия быстрого обслуживания (ПБО) «Вкусно – и точка» во Внуково, в начале 2026 года ПБО «Вкусно – и точка» открыто в Царском селе. В 2-3 квартале 2026 года «Росинтер» планирует запустить комплекс ресторанов (iL Патио, ПБО «Вкусно – и точка», кофейня «Лалибела кофе») на Ленинградском вокзале Москвы после завершения реконструкции здания вокзала.

В 2025 году «Росинтер» открыл 6 новых франчайзинговых ресторанов, несмотря на общую стагнацию спроса на франшизы формата casual dining из-за высокой ставки ЦБ и увеличения сроков окупаемости проектов. Мы сосредоточились на улучшении функции операционной поддержки бизнеса, предлагая партнерам новые цифровые сервисы, систему рейтингования ресторанов и пр. В итоге франчайзинговое направление на падающем рынке показало рост выручки LFL на 4%, а бренд iL Патио сохранил позиции в топе рейтингов российских франшиз (Коммерсант, TopFranchise.ru).

В «Росинтере» прогнозируют, что сложная ситуация на рынке общественного питания в той или иной степени сохранится и в 2026 году, поэтому Холдинг продолжит следовать выбранной стратегии развития бизнеса, основными принципами которой являются реализация проектов в соответствии с трендами ресторанного рынка и укрепление текущих конкурентных преимуществ «Росинтера». При этом базой остается финансово устойчивая модель бизнеса, которая позволяет Компании сохранять стабильность в кризисный период.

Сведения об основных конкурентах эмитента (группы эмитента), сопоставляются сильные и слабые стороны эмитента (группы эмитента) в сравнении с ними:

Основными конкурентами группы эмитента являются сетевые рестораны сегмента casual dining:

- *Мультиформатные сетевые концепции: «Чайхона №1» (Васильчуки), «Шоколадница».*
- *Сетевые рестораны итальянской кухни: Wosconcino, «Перчини», «Сыроварня», Forte Bello, «Остерио Марио».*
- *Сетевые рестораны паназиатской и японской кухни: «Тануки», «Якитория», «Менза», «Вьет кафе», «Нияма», J'Pan, «Чихо».*
- *Сетевые рестораны американской кухни: Torro Grill, FARSH, Burger Heroes, «Колбасофф», Frank by Basta, Steak it easy.*
- *Кофейни: Stars Coffee, Prime Кафе, «Дринкит», «Даблби», Surf Coffee.*

Основными факторами конкурентоспособности группы эмитента являются:

- *инвестиционная привлекательность брендов и компании;*
- *устойчивые и узнаваемые товарные знаки в основных сегментах ресторанного рынка;*
- *выручка и доходность;*
- *универсальный по набору гастрономических концепций портфель брендов;*
- *высокие стандарты сервиса и качества обслуживания гостей;*
- *широкая географическая представленность на всей территории России.*

Среди слабых сторон необходимо отметить специфику аудитории casual dining (средний сегмент по уровню доходов), которая наиболее подвержена влиянию любых экономических кризисов и всегда быстро реагирует на них.

Информация, предусмотренная настоящим пунктом, приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления эмитента (Президентом эмитента).

В случае если мнения органов управления эмитента относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию. В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в отчете эмитента, указываются такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию: *несовпадающих мнений относительно информации, указанной в настоящем пункте отчета эмитента, не представлялось, особых мнений членов совета директоров по данному вопросу также не имеется.*

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Эмитент не является кредитной организацией и некредитной финансовой организацией.

В настоящем отчете эмитента приведены операционные показатели, характеризующие деятельность группы эмитента.

Основные операционные показатели, которые, по мнению эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается (содержится в проспекте ценных бумаг) консолидированная финансовая отчетность, - финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента) в натуральном выражении за 12 месяцев отчетного года в сравнении с 12 месяцами предшествующего года (на дату окончания отчетного года в сравнении с показателями на конец предшествующего года). При этом эмитент вправе приводить показатели, характеризующие операционные результаты деятельности эмитента (группы эмитента), в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику финансово-хозяйственной деятельности эмитента (группы эмитента):

Группа РОСИНТЕР осуществляет свою деятельность в отрасли общественного питания/ресторанном бизнесе в сегменте семейных ресторанов (casual dining restaurants), кофеен и предприятий быстрого обслуживания (по франчайзингу), основная часть из которых расположена на территории России.

Основными операционными показателями, по мнению Эмитента, которые наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность Группы РОСИНТЕР в натуральном выражении, являются:

- *Показатель «Количество ресторанов Группы в России и странах СНГ» (единицы измерения: штуки) – представляет собой количество ресторанов, находящихся как под собственным управлением, так и под управлением франчайзинга.*
- *Показатель «Количество корпоративных ресторанов, работающих на транспортных узлах» (единицы измерения: штуки) – показывают количество корпоративных ресторанов, которые находятся в аэропортах и на железнодорожных вокзалах.*
- *Показатель «География присутствия» с указанием количества городов (единицы измерения: штуки) – отражает стабильное удержание присутствия в выбранных локациях представленности сети.*
- *Показатель «Собственные рестораны» представлен несколькими показателями:*
 - *«Количество посадочных мест» (единицы измерения: штуки) – показывает количество посадочных мест в категории ресторанов под собственным управлением.*
 - *«Транзакции с 1-го посадочного места» (единицы измерения: тыс. штук) – показывает количество произведенных транзакций с 1-го посадочного места в категории ресторанов под собственным управлением.*
- *Показатель «Транзакции сопоставимых ресторанов» (единицы измерения: тыс. штук) – представляет собой количество чеков сопоставимых ресторанов.*

Динамика указанных показателей за рассматриваемый период (2023-2025 гг.) представлена в таблице ниже:

Наименование показателя	Значение показателя		
	2023 год	2024 год	2025 год
<i>Количество ресторанов Группы в России и странах СНГ, шт., в том числе:</i>			
<i>Корпоративные рестораны, шт.</i>	113	100	98
<i>Франчайзинговые рестораны, шт.</i>	97	77	59
<i>Количество корпоративных ресторанов, работающих на транспортных узлах, шт.</i>	56	48	48
<i>Количество городов, шт.</i>	29	30	30

Наименование показателя	Значение показателя		
	2023 год	2024 год	2025 год
Собственные рестораны			
Количество посадочных мест, шт.	11 761	11 307	10 739
Транзакции с 1-го посадочного места, тыс. шт.	530	555	633
Транзакции сопоставимых ресторанов, тыс. шт.			
Корпоративные рестораны, тыс. шт.	6 066	6 051	5 643
Франчайзинговые рестораны, тыс. шт.	583	603	618

Анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности эмитента (группы эмитента):

Количество ресторанов Группы в России и странах СНГ

Бизнес Группы РОСИНТЕР представлен корпоративными и франчайзинговыми ресторанами.

- **корпоративные рестораны** – за рассматриваемый период (2023-2025 гг.) количество корпоративных ресторанов последовательно сокращалось со 113 до 98.
- **франчайзинговые рестораны** – за рассматриваемый период (2023-2025 гг.) количество франчайзинговых ресторанов последовательно сокращалось с 97 до 59.

В сложный период 2023 - 2025 гг. группа пересмотрела портфель ресторанов, закрыла неперспективные рестораны в регионах. Часть ресторанов закрылись/заморожены по объективным причинам (реконструкция Курского и Ленинградского вокзалов в Москве, изменение пассажиропотоков в аэропортах).

При этом за тот же период группе удалось сохранить присутствие в тех регионах, в которых узнаваемость брендов ресторанной сети носило положительный характер. Данный показатель был достигнут, в том числе за счет мер поддержки работы рестораторов, работающих по франшизе, что позволило удержать рентабельность на необходимом уровне и продолжить работать в полном объеме в месте присутствия.

Резкий рост ключевой ставки Банка России в 2024 году и события 2022 года очень серьезно сказались на планах развития франчайзингового направления бизнеса, изменив финансовую модель и увеличив объем инвестиций, и соответственно, срок возврата вложений.

В долгосрочной перспективе Группа РОСИНТЕР планирует диверсифицировать портфель ресторанов за счет опережающего развития франчайзинга (в настоящий момент количество корпоративных ресторанов в портфеле группы превышает франчайзинговые, в среднесрочной перспективе группа планирует сравнять их количество).

Количество корпоративных ресторанов, работающих на транспортных узлах

Группа РОСИНТЕР обладает успешным опытом организации и развития предприятий общественного питания на объектах транспортной инфраструктуры, включая крупнейшие аэропорты и железнодорожные вокзалы России (международный аэропорт Шереметьево, международный аэропорт Домодедово, Международный аэропорт Пулково, Международный аэропорт Казань, ЖД вокзалы в Москве (Белорусский, Ярославский, Казанский), ЖД вокзалы в Санкт-Петербурге и Ленинградской области (Московский, Финляндский, Балтийский)).

На транспортных узлах работают рестораны под всеми брендами Группы РОСИНТЕР, в том числе «Амбар», «Мама Раша», которые созданы специально для работы на транспортных узлах России, а также лицензионный бренд «Вкусно – и точка», который группа развивает исключительно на транспортных узлах по франшизе с 2012 года (до 2022 года – предприятия быстрого обслуживания «Макдоналдс»).

Согласно стратегии Группы РОСИНТЕР транспортные узлы являются одним из приоритетных направлений развития ресторанной сети группы. В 2025 году порядка 64% выручки ресторанов (без учета доходов от франшизы) приходилось на этот сегмент. Ставка на транспортные узлы вполне очевидна, так как с 2024 года на рынке авиаперевозок наблюдается положительная динамика, что проявляется в росте пассажиропотока в московских и региональных аэропортах после событий 2022 года, когда закрытие ряда

направлений авиaperевозок в Европейские страны и Америку повлекло за собой приостановку деятельности некоторых терминалов и, соответственно, ресторанов, работающих в них.

Количество корпоративных ресторанов, работающих на транспортных узлах, в 2024 году по сравнению с 2023 годом снизилось на 8 штук (или на 14,3%).

Снижение количества корпоративных ресторанов, работающих на транспортных узлах, по итогам 2024 года связано с объективными причинами – закрытием в связи с капитальным ремонтом Ленинградского вокзала в Москве (6 ресторанов), закрытием 1-го ресторана в аэропорту г. Казань.

При открытии Ленинградского вокзала в Москве группа планирует возобновить работу ресторанов.

По итогам 2025 года количество корпоративных ресторанов, работающих на транспортных узлах, не изменилось по сравнению с 2024 годом и составляет 48 штук.

География присутствия

Группа РОСИНТЕР расширяет свое присутствие в России и странах СНГ, открывая новые корпоративные и франчайзинговые рестораны. Так, за период с 2022 года группа открыла порядка 30 ресторанов, в том числе в новых регионах: iL Патио и «Планета суши» в Нижневартовске, в Каспийске (Республика Дагестан), в Баку (Азербайджан), в Душанбе (Таджикистан), а также в Москве на ВДНХ в рамках знакового проекта столицы – «Солнце Москвы» и на центральной улице столицы – ул. Никольская.

Количество городов присутствия Группы РОСИНТЕР по итогам 2023 года составляло 29 штук, в 2024 году увеличилось на 1 штуку, по итогам 2025 года осталось на уровне 2024 года - 30 штук. В целом, количество городов присутствия глобально не изменилось, осталось на уровне 2023 года, изменилась наполненность локаций.

При этом общее число ресторанов сократилось за период 2023-2025 гг. за счет оптимизации затрат и закрытия неперспективных. Аналогичный подход для сохранения рентабельности был применен и к ресторанам, работающим по франчайзингу.

Собственные рестораны

Количество посадочных мест за рассматриваемый период (2023-2025 гг.) сократилось (в 2024 году на 3,9% по сравнению с 2023 годом, по итогам 2025 года на 5,0% по сравнению с 2024 годом), при этом количество транзакций с 1-го посадочного места увеличилось в 2024 году на 4,7% по сравнению с 2023 годом.

По итогам 2025 года количество транзакций с одного посадочного места составляет 633 тыс. шт., что выше на 14% по сравнению с 2024 годом.

Причины изменений - оптимизация затрат и пересмотр ценовой политики.

Транзакции сопоставимых ресторанов

Транзакции сопоставимых ресторанов показывают изменение покупательской способности населения в период общей политической и экономической неопределенности в 2023-2025 гг.

За период 2023-2024 гг. количество транзакций осталось прежним в сегменте корпоративных ресторанов, у франчайзинговых ресторанов количество транзакций увеличилось в 2024 году по сравнению с 2023 годом на 3,4%.

По итогам 2025 года количество транзакций в сегменте корпоративных ресторанов составляет 5 643 тыс. шт. (по сравнению с 2024 годом упало на 6,7%), количество транзакций у франчайзинговых ресторанов составляет 618 тыс. шт, что на 2,5% выше 2024 года.

Операционные результаты Группы РОСИНТЕР за анализируемый период (2023-2025 гг.) в целом соответствуют ожиданиям группы.

Результаты 2023-2025 гг. говорят о том, что группа верно выбрала стратегию качественного роста, ориентированную на совершенствование ценностного предложения. Эмитент уверен, что реализуемая стратегия роста и конкурентные преимущества Группы РОСИНТЕР (географическая диверсификация бизнеса, а также сбалансированный портфель универсальных ресторанных брендов) позволят группе и в дальнейшем справляться с рыночными вызовами и продолжать уверенно укреплять позиции за счет улучшения продуктового предложения, повышения гостевого трафика и лояльности гостей.

Описание основных событий и факторов, в том числе макроэкономических, произошедших в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей эмитента (группы эмитента):

Часть основных событий и факторов, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение операционных показателей, характеризующих деятельность группы эмитента, указаны выше при описании анализа динамики приведенных показателей операционной деятельности группы. Также эмитент приводит иные основные события и факторы, в том числе макроэкономические, которые, по мнению эмитента, также оказали существенное влияние на изменение операционных показателей, характеризующих деятельность группы.

Группа РОСИНТЕР, являясь одним из ведущих операторов в сегменте семейных ресторанов в России, подпадает также под влияние следующих основных событий и факторов, в том числе определивших динамику развития ресторанной отрасли (общественного питания/ресторанном бизнесе) в России, в 2023-2025 гг.:

- геополитические факторы и введение санкций, общая политическая и экономическая неопределенность;*
- рост стоимости закупаемых материалов (продуктов) и энергоресурсов в результате ускорения инфляции;*
- законодательные изменения, затрагивающие ресторанную отрасль;*
- снижение реальных доходов населения и снижение потребительской уверенности в будущих доходах;*
- изменения в денежно-кредитной политике в России, волатильность процентных ставок;*
- влияние пандемии COVID-19, которое проявилось в снижении активности потребителей и изменении модели ведения бизнеса;*
- временная приостановка деятельности ресторанов в Москве в период локдаунов, повлиявшая на дальнейшую стратегию развития бизнеса.*

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - финансовые результаты деятельности группы эмитента, за 12 месяцев отчетного года в сравнении с 12 месяцами предшествующего года (на дату окончания отчетного года в сравнении с показателями на конец предшествующего года).

В настоящем отчете эмитента указываются финансовые показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности группы эмитента.

Финансовые показатели рассчитаны на основании консолидированной финансовой отчетности.

Финансовые показатели отражены в настоящем отчете эмитента в валюте Российской Федерации.

1.4.1. Основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) эмитента, за исключением кредитной организации, составляющего такую отчетность

№ п/п	Наименование показателя	Рекомендованная методика расчета показателя	За 12 месяцев 2024 года	За 12 месяцев 2025 года
1	2	3	5	4
1	Выручка, руб.	Определяется в соответствии с учетной политикой эмитента	7 765 554 000	7 764 862 000
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), руб.	Сумма прибыли (убытка) до налогообложения, расходов по выплате процентов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов	2 376 404 000	2 540 378 000
3	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %	Отношение показателя ЕБИТДА к выручке	30.6	32.7
4	Чистая прибыль (убыток), руб.	Определяется в соответствии с учетной политикой эмитента	1 503 000	(168 084 000)
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, руб.	Определяется в соответствии с учетной политикой эмитента	2 321 593 000	2 377 186 000
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), руб.	Определяется в соответствии с учетной политикой эмитента	530 105 000	793 443 000
7	Свободный денежный поток, руб.	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, уменьшенные на сумму капитальных затрат	1 791 488 000	1 583 743 000
8	Чистый долг, руб.	Разность между общим	4 896 408 000	5 853 091 000

		долгом и денежными средствами и их эквивалентами		
9	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	Отношение чистого долга к EBITDA за последние 12 месяцев	2.06	2.30
10	Рентабельность капитала (ROE), %	Отношение чистой прибыли (убытка) к среднегодовому размеру собственного капитала	0.06*	6.40*

** У рассчитанного показателя отсутствует экономический смысл, так как показатель имеет отрицательное значение на протяжении анализируемых периодов (ввиду отрицательного значения «Итого капитал» за соответствующий отчетный период).*

Методика расчета показателей, по которым эмитентом применена иная методика, с описанием такой методики, обеспечивающей возможность воспроизведения расчетов заинтересованными лицами, имеющими доступ к консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности):

1. Для расчета показателя «Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA)» использованы данные из следующих разделов и примечаний консолидированной финансовой отчетности эмитента, подготовленной в соответствии с МСФО, за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, консолидированной финансовой отчетности эмитента, подготовленной в соответствии с МСФО, за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, соответственно: прибыль от операционной деятельности после убытка от обесценения и примечания (ноты) 23, 24, 25, 26.

Показатель за 12 месяцев 2025 года рассчитан как сумма строк «Прибыль от операционной деятельности после убытка от обесценения» из Консолидированного отчета о прибылях или убытках, «Износ зданий и сооружений и ресторанного оборудования» из примечания (ноты) 23, «Износ и амортизация» из примечания (ноты) 24 за вычетом строк «Доход от выбытия операционных активов, нетто» из примечания (ноты) 25 и «Восстановление от обесценения активов» из примечания (ноты) 26.

Показатель за 12 месяцев 2024 года рассчитан как сумма строк «Прибыль от операционной деятельности после убытка от обесценения» из Консолидированного отчета о прибылях или убытках, «Износ зданий и сооружений и ресторанного оборудования» из примечания (ноты) 23, «Износ и амортизация» из примечания (ноты) 24, «Убыток от обесценения активов» из примечания (ноты) 26 за вычетом строк «Финансовый результат от продажи дочерних компаний, нетто» и «Доход от выбытия операционных активов, нетто» из примечания (ноты) 25.

2. Для расчета показателя «Чистый долг» применена следующая методика: использованы данные из консолидированного отчета о финансовом положении консолидированной финансовой отчетности эмитента, подготовленной в соответствии с МСФО, за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, консолидированной финансовой отчетности эмитента, подготовленной в соответствии с МСФО, за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, соответственно, без учета обязательств по аренде.

Показатель за 12 месяцев 2025 года рассчитан как сумма строк «Кредиты и займы», «Займы, полученные от связанных сторон» из разделов «Долгосрочные обязательства» и «Краткосрочные обязательства» за вычетом строки «Денежные средства и их эквиваленты».

Показатель за 12 месяцев 2024 года рассчитан как сумма строк «Кредиты и займы», «Займы, полученные от связанных сторон» из разделов «Долгосрочные обязательства» и «Краткосрочные обязательства» за вычетом строки «Денежные средства и их эквиваленты».

3. У рассчитанного показателя «Рентабельность капитала (ROE)» отсутствует экономический смысл, т.к. показатель имеет отрицательное значение на протяжении анализируемого периода (ввиду отрицательного значения «Итого капитал» за соответствующий отчетный период). При этом эмитент применил иную (в отличие от рекомендованной) методику расчета показателя «Рентабельность капитала (ROE)»:

отношение чистой прибыли (убытка) к средней величине капитала за период; то есть вместо среднегодового размера собственного капитала использовалась средняя величина капитала за период на основе данных из консолидированного отчета об изменениях в капитале на 31 декабря 2025 года и на 31 декабря 2024 года, соответственно, так как в опубликованных данных отчетности не содержится сумм для расчета среднегодового размера собственного капитала; используется для расчета следующая формула средней величины капитала за период: (Собственный капитал на начало периода + Собственный капитал на конец периода)/2.

4. Эмитент применяет показатель EBITDA, в связи с чем показатель OIBDA и рассчитываемые на его основе показатели не применяются.

5. Для расчета иных показателей эмитентом применена рекомендованная методика.

1.4.2. Основные финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, не составляющего и не раскрывающего консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность)

Не указываются, поскольку эмитент составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность, соответствующие показатели указываются на основе консолидированной финансовой отчетности в подпункте 1.4.1 настоящего отчета эмитента.

1.4.3. Основные финансовые показатели эмитента, являющегося кредитной организацией

Эмитент не является кредитной организацией.

1.4.4. Иные финансовые показатели, в том числе характеризующие финансовые результаты деятельности эмитента (группы эмитента) в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента), с указанием в отношении приводимых дополнительно иных финансовых показателей методики их расчета, позволяющей заинтересованным лицам воспроизвести их расчет

Иных финансовых показателей не имеется.

1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 – 1.4.4 отчета эмитента

Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпункте 1.4.1 настоящего отчета эмитента:

1. Выручка

Согласно учетной политике выручка по МСФО признается в момент или по мере передачи контроля над товарами или услугами покупателю по цене операции. Цена операции представляет собой сумму возмещения, право на которое Группа ожидает получить в обмен на передачу обещанных товаров или услуг покупателям. Выручка представляет собой суммы, причитающиеся за товары и услуги, реализуемые в ходе обычной деятельности, за вычетом начисленных на выручку налогов.

Выручка в 2025 году осталась на уровне 2024 года, это связано с приостановкой деятельности одной из крупных локаций Компании – ресторанного комплекса на Ленинградском вокзале Москвы, который закрыт на реконструкцию.

2. Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА)

По итогам 2025 года показатель ЕБИТДА составил 2 540 378 тыс. руб., что на 6.9% выше показателя 2024 года. Основным фактором роста показателя «ЕБИТДА» стало сокращение административных расходов.

3. Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin)

Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin) – показывает процент от выручки, сохраняемый компанией до уплаты налогов, процентов по кредитам и амортизации. Расчет рентабельности по ЕБИТДА позволяет оценить эффективность усилий компании по сокращению затрат. Чем выше рентабельность ЕБИТДА, тем ниже ее операционные расходы по отношению к общей выручке, и выше эффективность компании.

На рост показателя «рентабельность по ЕБИТДА» оказали влияние меры по повышению операционной эффективности и контролю расходов.

4. Чистая прибыль (убыток)

Снижение показателя «Чистая прибыль (убыток), руб.» на 169 587 тыс. руб. связано с ростом финансовых расходов вследствие изменения процентных ставок.

5. Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности

Чистые денежные потоки, полученные от операционной деятельности - один из ключевых показателей, отображающий насколько компания способна генерировать деньги, в то время как операционная прибыль в финансовой отчетности больше показывает эффективность управленческих решений менеджмента компании.

Рост показателя «чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, руб.» обусловлен снижением операционных расходов.

6. Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты)

Рост показателя «расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты)» связан с открытием новых ресторанов и обновлением действующих локаций.

7. Свободный денежный поток

Свободный денежный поток представляет собой денежные средства за определенный период, которыми компания располагает после инвестиций на поддержание или расширение своей базы активов. Снижение показателя вызвано ростом капитальных затрат.

8. Чистый долг

Показатель чистого долга рассчитан исходя из размера заемных средств за исключением денежных средств и их эквивалентов. Рост показателя «чистый долг» произошел за счет увеличения суммы займов, полученных от связанных сторон.

9. Отношение чистого долга к ЕБИТДА за последние 12 месяцев

При сопоставимом расчете анализ «чистого долга» и соотношения чистого долга к ЕБИТДА показывает стабильную динамику коэффициентов, рациональную финансовую политику и способность Группы покрывать текущие финансовые платежи за счет операционных денежных потоков.

10. Рентабельность капитала (ROE)

Данный показатель не рассчитывается, так как является отрицательным (ввиду отрицательного значения «Итого капитал») и не имеет выраженного экономического смысла.

Отрицательные значения показателя «Рентабельность капитала (ROE)» связаны с тем, что ПАО "РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ" было создано в 2004 году и за период 2004-2019 гг. были произведены множественные реорганизации региональных компаний с неэффективными показателями деятельности, что привело к накопленному убытку в размере 5,5 млрд. руб., а также в 2020 году за время пандемии COVID19 в виду полных локдаунов, был получен чистый убыток в сумме 1,835 млрд. руб.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном

периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей.

Группа РОСИНТЕР, являясь одним из ведущих операторов в сегменте семейных ресторанов в России, подпадает под влияние следующих основных событий и факторов:

- *геополитические факторы и введение санкций, общая политическая и экономическая неопределенность;*
- *рост стоимости закупаемых материалов (продуктов) и энергоресурсов в результате ускорения инфляции;*
- *законодательные изменения, затрагивающие ресторанный отрасль;*
- *снижение реальных доходов населения и снижение потребительской уверенности в будущих доходах;*
- *изменения в денежно-кредитной политике в России, волатильность процентных ставок.*

1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

Сведения об основных поставщиках эмитента, объем и (или) доля поставок которых на дату окончания соответствующего отчетного периода в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных поставщиках группы эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые поставщики), с отдельным указанием объема и (или) доли поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых поставщиков.

Поскольку эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, в настоящем пункте 1.5 отчета эмитента указываются сведения об основных внешнегрупповых поставщиках группы эмитента по состоянию на 31.12.2025 г.

Объем и (или) доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента: ***0 рублей, поскольку согласно МСФО (IFRS) 10 «Консолидированная финансовая отчетность» в консолидированной финансовой отчетности полностью исключаются внутригрупповые активы и обязательства, собственный капитал, доходы, расходы и денежные потоки, относящиеся к операциям между организациями группы (прибыль или убытки, возникающие в результате внутригрупповых операций и признанные в составе активов, таких как запасы и основные средства, исключаются полностью).***

Объем и (или) доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на внешнегрупповых поставщиков: ***1 599 436 000 рублей.***

Определенный эмитентом уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика, который не должен быть более 10 процентов от объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками: ***10 процентов от объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками.***

Внешнегрупповых поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов от объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками, не имеется.

1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

Сведения об основных дебиторах эмитента, доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для эмитента существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных дебиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые дебиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых дебиторов.

Поскольку эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, в настоящем пункте 1.6 отчета эмитента указываются сведения об основных внешнегрупповых дебиторах группы эмитента по состоянию на 31.12.2025 г.

Объем и (или) доля дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента: ***0 рублей, поскольку согласно МСФО (IFRS) 10 «Консолидированная финансовая отчетность» в консолидированной финансовой отчетности полностью исключаются внутригрупповые активы и обязательства, собственный капитал, доходы, расходы и денежные потоки, относящиеся к операциям между организациями группы (прибыль или убытки, возникающие в результате внутригрупповых операций и признанные в***

составе активов, таких как запасы и основные средства, исключаются полностью).

Объем и (или) доля дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов: **493 806 000 рублей.**

Определенный эмитентом уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора, который не должен быть более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода: **10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, приходящей на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода.**

Внегрупповых дебиторов, на которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности внешнегрупповых дебиторов, не имеется.

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Сведения об основных кредиторах эмитента, доля задолженности которым в объеме кредиторской задолженности эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные, долгосрочные) на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных кредиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые кредиторы), с отдельным указанием объема и (или) доли кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых кредиторов.

Поскольку эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, в настоящем подпункте 1.7.1 отчета эмитента приводятся сведения об основных внешнегрупповых кредиторах группы эмитента по состоянию на 31.12.2025 г.

Объем и (или) доля кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента: **0 рублей.**

Объем и (или) доля кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: **7 429 836 000 рублей.**

Определенный эмитентом уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, который не должен быть более 10 процентов от суммы кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода: **10 процентов от суммы кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода**

Основные кредиторы, имеющие для группы эмитента существенное значение:

(1)

полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций): **Банк ВТБ (публичное акционерное общество),**

сокращенное (при наличии) фирменное наименование (для некоммерческих организаций): **Банк ВТБ (ПАО),**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7702070139,**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1027739609391,**

место нахождения: **191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, литер А;**

сумма кредиторской задолженности: **1 697 371 033,17 рубля;**

доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: **22,85%**;

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: *по условиям договора за просрочку выплаты по основному долгу установлена неустойка в размере 1/365 (одна триста шестьдесят пятая) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему кредиту, по которому была допущена просроченная задолженность по основному долгу, начисляемую на сумму просроченной задолженности по основному долгу за каждый день просрочки, за просрочку выплаты процентов/комиссий за пользование кредитом – неустойка в размере 2/365 (две триста шестьдесят пятых) от процентной ставки, действующей на день просрочки, по соответствующему кредиту, по которому была допущена просроченная задолженность по процентам и/или комиссиям по кредиту, начисляемую на сумму просроченной задолженности по процентам и/или комиссиям по кредиту за каждый день просрочки, в случае неисполнения/просрочки исполнения обязательств по пунктам 12-18, 24, 30-,31 пункта 9.1 договора - неустойка в размере 0,01% от суммы кредита; при этом задолженность перед данным кредитором не является просроченной;*

дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **27.09.2018**;

дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **договор исполняется и не прекращен**;

сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **не является**.

(2)

фамилия, имя отчество (последнее при наличии) фирменное наименование (для некоммерческих организаций): **Сафарян Амбарцум Азатович**,

основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) (если применимо): **не имеется**;

сумма кредиторской задолженности: **2 317 474 068,82 рубля**;

доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - доля внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: **31,19%**;

размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: *по договору от 23.11.2023 за просрочку выплаты долга неустойка не предусмотрена; по остальным договорам за просрочку выплаты денежного обязательства установлена неустойка в размере 0,02% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки, за просрочку выплаты процентов за пользование займом – неустойка в размере 0,05% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки; при этом задолженность перед данным кредитором по всем договорам не является просроченной;*

дата заключения кредитного договора (договора займа) (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа): **23.11.2023, 08.04.2024, 03.05.2024, 25.07.2024, 08.08.2024, 14.08.2024, 25.09.2024, 15.10.2024, 18.10.2024, 18.10.2024, 07.11.2024, 26.11.2024, 30.01.2018 (с соглашением от 28.12.2024), 22.11.2019 (с соглашением от 28.12.2024), 18.10.2023 (с соглашением от 25.02.2025), 29.09.2021 (с договором цессии), 03.02.2020 (с договором цессии), 10.02.2021 (с договором цессии), 17.02.2022 (с договором цессии), 02.02.2023 (с договором цессии), 22.02.2023 (с договором цессии), 25.05.2023 (с договором цессии), 18.10.2023 (с договором цессии), 26.10.2023 (с договором цессии), 26.01.2024 (с договором цессии);**

дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением (в случае если кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)): **договоры исполняются и не прекращены**;

сведения о том, является ли основной кредитор организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента: **не является**.

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Сведения о размере обеспечения (в том числе в форме залога, поручительства, независимой гарантии), предоставленного эмитентом, (если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - о размере обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, иным лицам, входящим в группу эмитента, и лицам, не входящим в нее), а также о совершенных эмитентом (организациями, входящими в группу эмитента) сделках по предоставлению такого обеспечения, имеющих для эмитента (группы эмитента) существенное значение.

Поскольку эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, в нижеуказанной таблице указываются сведения о размере обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, иным лицам, входящим в группу эмитента, и лицам, не входящим в нее.

Единица измерения: тыс.руб.

Наименование показателя	на 31.12.2025 г.
Размер* обеспечения**, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента:	2 754 425
лицам, входящим в группу эмитента	0
лицам, не входящим в группу эмитента	2 754 425
В том числе размер* обеспечения** в форме залога , предоставленного лицами, входящими в группу эмитента:	16 066
лицам, входящим в группу эмитента	0
лицам, не входящим в группу эмитента	16 066
В том числе размер* обеспечения** в форме поручительства , предоставленного лицами, входящими в группу эмитента:	2 710 854
лицам, входящим в группу эмитента	0
лицам, не входящим в группу эмитента	2 710 854
В том числе размер* обеспечения** в форме независимой гарантии , предоставленного лицами, входящими в группу эмитента:	27 505
лицам, входящим в группу эмитента	0
лицам, не входящим в группу эмитента	27 505

* При наличии в группе эмитента солидарных обеспечений нескольких лиц по одному основному обязательству такие солидарные обеспечения учитывались однократно.

** Указан размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом (лицами, входящими в его группу) предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме.

Сведения о совершенных эмитентом (организациями, входящими в группу эмитента) сделках по предоставлению обеспечения, имеющих для эмитента (группы эмитента) существенное значение:

Определенный эмитентом уровень существенности размера предоставленного обеспечения, который не должен быть более 10 процентов от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента: **10 процентов от размера обеспечения, предоставленного организациями, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента.**

(1)

размер предоставленного обеспечения: **1 697 371 033,17 рубля;**

стороны: **кредитор (банк) - Банк ВТБ (публичное акционерное общество), поручитель – эмитент, заемщик по обеспеченной (основной) сделке (выгодоприобретатель) - Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС»;**

вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения: **Кредитное соглашение № 02766/МР от 27.09.2018 г., заключенное между кредитором и заемщиком, в соответствии с которым банк предоставляет заемщику денежные средства, а заемщик**

обязуется вернуть полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование кредитом на следующих основных условиях:

- размер кредита: 2 403 536 585,30 рублей,*
- процентная ставка: ключевая ставка Банка России + 6 процентов годовых,*
- срок погашения кредита: до 28.02.2030 г. (включительно) в соответствии с графиком погашения (возврата) кредита;*

способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено: поручительство, солидарное, размер – в полном объеме обязательств заемщика по кредитному соглашению № 02766/МР от 27.09.2018 г., срок поручительства – по 28.02.2033 г. (включительно);

факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: в отношении выданных эмитентом поручительств, гарантий, заключение которых необходимо для целей регулирования кредитной нагрузки дочерних обществ (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС», ООО «Развитие РОСТ»), в том числе получения необходимого для основной деятельности оборудования на условиях лизинга, аренды площадей расположения ресторанов, эмитент при управлении рисками в связи с данными сделками исходит из того, что основная деятельность эмитента осуществляется посредством участия в уставных капиталах дочерних и зависимых компаний и управления такими компаниями, заключение обеспечительных сделок соответствует целям деятельности эмитента и его дочерних организаций, и будет способствовать выполнению стратегии эмитента по обеспечению эффективности бизнеса.

(2)

размер предоставленного обеспечения: 1 697 371 033,17 рубля;

стороны: кредитор (банк) - Банк ВТБ (публичное акционерное общество), поручитель – Общество с ограниченной ответственностью «Развитие РОСТ», заемщик по обеспеченной (основной) сделке (выгодоприобретатель) - Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС»;

вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения: Кредитное соглашение № 02766/МР от 27.09.2018 г., заключенное между кредитором и заемщиком, в соответствии с которым банк предоставляет заемщику денежные средства: а заемщик обязуется вернуть полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование кредитом на следующих основных условиях:

- размер кредита: 2 403 536 585,30 рублей,*
- процентная ставка: ключевая ставка Банка России + 6 процентов годовых,*
- срок погашения кредита: до 28.02.2030 г. (включительно) в соответствии с графиком погашения (возврата) кредита;*

способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено: поручительство, солидарное, размер – в полном объеме обязательств заемщика по кредитному соглашению № 02766/МР от 27.09.2018 г., срок поручительства – по 28.02.2033 г. (включительно);

факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: в отношении выданных эмитентом поручительств, гарантий, заключение которых необходимо для целей регулирования кредитной нагрузки дочерних обществ (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС», ООО «Развитие РОСТ»), в том числе получения необходимого для основной деятельности оборудования на условиях лизинга, аренды площадей расположения ресторанов, эмитент при управлении рисками в связи с данными сделками исходит из того, что основная деятельность эмитента осуществляется посредством участия в уставных капиталах дочерних и зависимых компаний и управления такими компаниями, заключение обеспечительных сделок соответствует целям деятельности эмитента и его дочерних

организаций, и будет способствовать выполнению стратегии эмитента по обеспечению эффективности бизнеса.

(3)

размер предоставленного обеспечения: 449 650 541,64 рубля;

стороны: гарант (банк) - Публичное акционерное общество «Совкомбанк», поручитель – эмитент, принципалы по обеспеченным (основным) сделкам (выгодоприобретатели) - Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС» (принципал 1), Общество с ограниченной ответственностью «Развитие РОСТ» (принципал 2);

вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения:

- а) Договор №1523/С-МГС/25 от 02.06.2025 г. о предоставлении банковских гарантий, заключенный между гарантом и принципалами, в соответствии с которым гарант выпускает независимые банковские гарантии на следующих основных условиях:
 - сумма выпущенных банковских гарантий по обязательствам принципалов на отчетную дату настоящего отчета эмитента: 279 126 312,10 рубля,
 - срок действия выпущенных банковских гарантий: по 09.07.2026 г.;
- б) Договор № 294/С-Г/25 от 07.02.2025 г. об организации выпуска непокрытой банковской гарантии, заключенный между гарантом и принципалом 1, в соответствии с которым гарант выпускает непокрытую банковскую гарантию на следующих основных условиях:
 - сумма банковской гарантии: 45 107 863,09 рубля,
 - срок действия банковской гарантии: по 26.02.2026 г.;
- в) Договор № 296/С-Г/25 от 07.02.2025 г. об организации выпуска непокрытой банковской гарантии, заключенный между гарантом и принципалом 1, в соответствии с которым гарант выпускает непокрытую банковскую гарантию на следующих основных условиях:
 - сумма банковской гарантии: 1 032 371,75 рубля,
 - срок действия банковской гарантии: по 21.02.2026 г.;
- г) Договор № 297/С-Г/25 от 07.02.2025 г. об организации выпуска непокрытой банковской гарантии, заключенный между гарантом и принципалом 1, в соответствии с которым гарант выпускает непокрытую банковскую гарантию на следующих основных условиях:
 - сумма банковской гарантии: 97 252 438,64 рубля,
 - срок действия банковской гарантии: по 26.02.2026 г.;
- д) Договор № 300/С-Г/25 от 12.02.2025 г. об организации выпуска непокрытой банковской гарантии, заключенный между гарантом и принципалом 1, в соответствии с которым гарант выпускает непокрытую банковскую гарантию на следующих основных условиях:
 - сумма банковской гарантии: 7 885 896,29 рубля,
 - срок действия банковской гарантии: по 11.02.2026 г.;
- е) Договор № 301/С-Г/25 от 12.02.2025 г. об организации выпуска непокрытой банковской гарантии, заключенный между гарантом и принципалом 1, в соответствии с которым гарант выпускает непокрытую банковскую гарантию на следующих основных условиях:
 - сумма банковской гарантии: 4 649 845,03 рубля,
 - срок действия банковской гарантии: по 11.02.2026 г.;
- ж) Договор № 298/С-Г/25 от 07.02.2025 г. об организации выпуска непокрытой банковской гарантии, заключенный между гарантом и принципалом 2, в соответствии с которым гарант выпускает непокрытую банковскую гарантию на следующих основных условиях:
 - сумма банковской гарантии: 13 806 319,86 рубля,
 - срок действия банковской гарантии: по 26.02.2026 г.;
- з) Договор № 299/С-Г/25 от 07.02.2025 г. об организации выпуска непокрытой банковской гарантии, заключенный между гарантом и принципалом 2, в соответствии с которым гарант выпускает непокрытую банковскую гарантию на следующих основных условиях:
 - сумма банковской гарантии: 789 494,88 рубля,
 - срок действия банковской гарантии: по 06.02.2026 г.;

способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

- а) поручительство, солидарное, размер – в полном объеме обязательств принципалов по Договору о предоставлении банковских гарантий №1523/С-МГС/25 от 02.06.2025 г., срок поручительства – по 01.06.2030 г. включительно;
- б) поручительство, солидарное, размер – в полном объеме обязательств принципала 1 по Договору № 294/С-Г/25 от 07.02.2025 г. об организации выпуска непокрытой банковской гарантии, срок поручительства – по 26.02.2029 г. включительно;
- в) поручительство, солидарное, размер – в полном объеме обязательств принципала 1 по Договору № 296/С-Г/25 от 07.02.2025 г. об организации выпуска непокрытой банковской гарантии, срок поручительства – по 21.02.2029 г. включительно;
- г) поручительство, солидарное, размер – в полном объеме обязательств принципала 1 по Договору № 297/С-Г/25 от 07.02.2025 г. об организации выпуска непокрытой банковской гарантии, срок поручительства – по 26.02.2029 г. включительно;
- д) поручительство, солидарное, размер – в полном объеме обязательств принципала 1 по Договору № 300/С-Г/25 от 12.02.2025 г. об организации выпуска непокрытой банковской гарантии, срок поручительства – по 11.02.2029 г. включительно;
- е) поручительство, солидарное, размер – в полном объеме обязательств принципала 1 по Договору № 301/С-Г/25 от 12.02.2025 г. об организации выпуска непокрытой банковской гарантии, срок поручительства – по 11.02.2029 г. включительно;
- ж) поручительство, солидарное, размер – в полном объеме обязательств принципала 2 по Договору № 298/С-Г/25 от 07.02.2025 г. об организации выпуска непокрытой банковской гарантии, срок поручительства – по 26.02.2029 г. включительно;
- з) поручительство, солидарное, размер – в полном объеме обязательств принципала 2 по Договору № 299/С-Г/25 от 07.02.2025 г. об организации выпуска непокрытой банковской гарантии, срок поручительства – по 06.02.2029 г. включительно;

факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: *в отношении выданных эмитентом поручительств, гарантий, заключение которых необходимо для целей регулирования долговой нагрузки дочерних обществ эмитента (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС», ООО «Развитие РОСТ»), в том числе улучшения условий ранее заключенных сделок, а также для целей получения необходимого для основной деятельности - аренды площадей расположения ресторанов, эмитент при управлении рисками в связи с данными сделками исходит из того, что основная деятельность эмитента осуществляется посредством участия в уставных капиталах дочерних и зависимых компаний и управления такими компаниями, заключение обеспечительных сделок соответствует целям деятельности эмитента и его дочерних организаций, и будет способствовать выполнению стратегии эмитента по обеспечению эффективности бизнеса.*

(4)

размер предоставленного обеспечения: 354 469 201,90 рубля;

стороны: *гарант (банк) - Публичное акционерное общество «Совкомбанк», поручитель – Общество с ограниченной ответственностью «Развитие РОСТ», принципал по обеспеченным (основным) сделкам (выгодоприобретатель) - Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС» (принципал 1);*

вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения:

- а) *Договор №1523/С-МГС/25 от 02.06.2025 г. о предоставлении банковских гарантий, заключенный между гарантом и принципалами, в соответствии с которым гарант выпускает независимые банковские гарантии на следующих основных условиях:*
 - *сумма выпущенных банковских гарантий по обязательствам принципалов на отчетную дату настоящего отчета эмитента: 198 540 787,10 рубля,*
 - *срок действия выпущенных банковских гарантий: по 05.06.2026 г.;*
- б) *Договор № 294/С-Г/25 от 07.02.2025 г. об организации выпуска непокрытой банковской гарантии, заключенный между гарантом и принципалом 1, в соответствии с которым гарант выпускает непокрытую банковскую гарантию на следующих основных условиях:*
 - *сумма банковской гарантии: 45 107 863,09 рубля,*

- срок действия банковской гарантии: по 26.02.2026 г.;
- в) Договор № 296/С-Г/25 от 07.02.2025 г. об организации выпуска непокрытой банковской гарантии, заключенный между гарантом и принципалом 1, в соответствии с которым гарант выпускает непокрытую банковскую гарантию на следующих основных условиях:
 - сумма банковской гарантии: 1 032 371,75 рубля,
 - срок действия банковской гарантии: по 21.02.2026 г.;
- з) Договор № 297/С-Г/25 от 07.02.2025 г. об организации выпуска непокрытой банковской гарантии, заключенный между гарантом и принципалом 1, в соответствии с которым гарант выпускает непокрытую банковскую гарантию на следующих основных условиях:
 - сумма банковской гарантии: 97 252 438,64 рубля,
 - срок действия банковской гарантии: по 26.02.2026 г.;
- д) Договор № 300/С-Г/25 от 12.02.2025 г. об организации выпуска непокрытой банковской гарантии, заключенный между гарантом и принципалом 1, в соответствии с которым гарант выпускает непокрытую банковскую гарантию на следующих основных условиях:
 - сумма банковской гарантии: 7 885 896,29 рубля,
 - срок действия банковской гарантии: по 11.02.2026 г.;
- е) Договор № 301/С-Г/25 от 12.02.2025 г. об организации выпуска непокрытой банковской гарантии, заключенный между гарантом и принципалом 1, в соответствии с которым гарант выпускает непокрытую банковскую гарантию на следующих основных условиях:
 - сумма банковской гарантии: 4 649 845,03 рубля,
 - срок действия банковской гарантии: по 11.02.2026 г.;

способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

- а) поручительство, солидарное, размер – в полном объеме обязательств принципалов по Договору о предоставлении банковских гарантий №1523/С-МГС/25 от 02.06.2025 г., срок поручительства – по 01.06.2030 г. включительно;
- б) поручительство, солидарное, размер – в полном объеме обязательств принципала 1 по Договору № 294/С-Г/25 от 07.02.2025 г. об организации выпуска непокрытой банковской гарантии, срок поручительства – по 26.02.2029 г. включительно;
- в) поручительство, солидарное, размер – в полном объеме обязательств принципала 1 по Договору № 296/С-Г/25 от 07.02.2025 г. об организации выпуска непокрытой банковской гарантии, срок поручительства – по 21.02.2029 г. включительно;
- з) поручительство, солидарное, размер – в полном объеме обязательств принципала 1 по Договору № 297/С-Г/25 от 07.02.2025 г. об организации выпуска непокрытой банковской гарантии, срок поручительства – по 26.02.2029 г. включительно;
- д) поручительство, солидарное, размер – в полном объеме обязательств принципала 1 по Договору № 300/С-Г/25 от 12.02.2025 г. об организации выпуска непокрытой банковской гарантии, срок поручительства – по 11.02.2029 г. включительно;
- е) поручительство, солидарное, размер – в полном объеме обязательств принципала 1 по Договору № 301/С-Г/25 от 12.02.2025 г. об организации выпуска непокрытой банковской гарантии, срок поручительства – по 11.02.2029 г. включительно;

факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: в отношении выданных эмитентом поручительств, гарантий, заключение которых необходимо для целей регулирования долговой нагрузки дочернего общества эмитента (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), в том числе улучшения условий ранее заключенных сделок, а также для целей получения необходимого для основной деятельности - аренды площадей расположения ресторанов, эмитент при управлении рисками в связи с данными сделками исходит из того, что основная деятельность эмитента осуществляется посредством участия в уставных капиталах дочерних и зависимых компаний и управления такими компаниями, заключение обеспечительных сделок соответствует целям деятельности эмитента и его дочерних организаций, и будет способствовать выполнению стратегии эмитента по обеспечению эффективности бизнеса.

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Обязательства, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - на финансовое положение группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие:

Прочих обязательств по состоянию на 31.12.2025 г., не отраженных в консолидированной финансовой отчетности эмитента, которые могут существенно отразиться на финансовом положении эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, не имеется.

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности. В случае если эмитентом (группой эмитента) принята и раскрыта стратегия развития эмитента (группы эмитента), эмитент может привести ссылку на данный документ:

Стратегической целью ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» является рост рыночной капитализации и акционерной стоимости Компании посредством эффективного управления сетью ресторанов на территории России и стран СНГ, осуществления финансового и организационного контроля на основе ключевых показателей деятельности, реализации стратегических инициатив увеличению финансовых показателей, расширению бизнеса и выходу на новые рынки.

Группа РОСИНТЕР реализует стратегию развития по следующим направлениям:

1) Географическая экспансия (открытие ресторанов в регионах и городах с высоким туристическим потенциалом, развитие бизнеса в странах СНГ).

2) Рост доли рынка группы за счет обновления портфеля франчайзинговых ресторанов, роста выручки сегмента доставки, развития программы лояльности, открытия более 10 новых ресторанов на транспортных узлах (включая «Вкусно – и точка») в период 2025-2027 гг.

3) Модернизация (обновление) сети (завершение процесса реновации корпоративных ресторанов), автоматизированное управление продажами, использование инструментов искусственного интеллекта для повышения онлайн продаж и эффективности маркетинговых коммуникаций.

4) Повышение узнаваемости брендов (завершение ребрендинга сети кофеен «Лалибела кофе», строительство новых ресторанов во фламанских локациях Москвы и крупных городах присутствия).

В течение 2026 года, а также в среднесрочной перспективе Группа РОСИНТЕР рассчитывает прирастить выручку за счет:

- регионального развития и расширения географии присутствия франчайзингового портфеля и пула ресторанов на транспортных узлах;*
- мер по повышению операционной эффективности, работы с поставщиками и арендодателями;*
- увеличения транзакций за счет маркетинговых программ, грамотной ценовой политики;*
- использования технологий искусственного интеллекта для увеличения гостевого трафика и повышения лояльности гостей, а также развития доставки и онлайн продаж.*

Компания продолжит фокус на повышение акционерной стоимости компании через реализацию стратегических задач, среди которых рост финансовых показателей и прибыли, повышение операционной эффективности, расширение географии франчайзинга, а также повышение лояльности гостей к брендам группы.

Стратегия группы эмитента утверждена решением Совета директоров 16 мая 2025 г. (протокол № 3/СД-2025 от 19.05.2025 г.).

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Описание рисков, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента, с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента): ***в настоящем разделе приводится описание рисков, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.***

1.9.1. Отраслевые риски

Описание рисков, характерных для отрасли, в которой эмитент (группа эмитента) осуществляет основную финансово-хозяйственную деятельность. Описание влияния возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации):

Макроэкономическая ситуация

На рынке Российской Федерации:

Развитие отрасли общественного питания, в которой оперирует группа эмитента, во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на услуги группы функционально зависит от располагаемых доходов населения.

В 2026 году основным фактором, который может негативно отразиться на результатах группы и серьезно повлиять на ресторанный рынок России в ближайшие несколько лет станут последствия напряженной геополитической обстановки и введение экономических санкций в отношении России, что в значительной мере влияет на уровень платежеспособности населения и снижение спроса на услуги питания вне дома. Наиболее заметными колебания спроса оказались для ресторанов среднего ценового сегмента, ниши, в которой оперируют компании группы.

На рынке за пределами Российской Федерации:

Зависимость группы от макроэкономической ситуации на внешних рынках является незначительной, так как почти 98 % общей выручки группа получает от оказания услуг на территории Российской Федерации. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики, существенное ухудшение экономической ситуации в мире может привести к существенному спаду экономики стран, в которых оперирует группа, и как следствие, к снижению спроса на услуги группы.

Конкуренция

На рынке Российской Федерации:

Отраслевые риски в деятельности группы эмитента в 2025 году во многом были связаны с риском обострения конкуренции из-за падения доходов населения, и, как следствие, потребительского спроса. Кроме того, высокая ставка Банка России повлияла на темпы реализации инвестиционных планов компании по открытию новых ресторанов (корпоративных и франчайзинговых).

На рынке за пределами Российской Федерации:

Так как основная часть предприятий группы расположена на территории Российской

Федерации, группа не считает существенным риск обострения конкуренции на внешнем рынке.

Политика эмитента в случае указанных выше изменений в отрасли:

В случае серьезного ухудшения ситуации в отрасли, группа будет действовать по наиболее консервативному сценарию, предусматривающему временное прекращение строительства новых ресторанов и использование денежных средств от операционной деятельности на поддержание действующих ресторанов группы.

В 2026 году группа предполагает развитие, основанное на тщательном отборе потенциальных объектов и подрядчиков, минимизирует риски, связанные с невыполнением со стороны подрядчиков сроков строительства, а также неудовлетворительным качеством работ. Кроме того, при существенном падении продаж и рентабельности бизнеса группой будут сокращены административные издержки, а также расходы, связанные с корпоративным региональным развитием. Вместе с тем, в обстоятельствах экономической нестабильности, эмитент ожидает ослабление конкуренции в своем сегменте со стороны локальных игроков в связи с тем, что небольшим сетям ресторанов будет труднее получить доступ к финансовым ресурсам, необходимым для поддержания операционной деятельности и развития. Как следствие, у группы появляется потенциальная возможность укрепления своей позиции и дальнейшей консолидации рынка. Группа также будет предпринимать активные маркетинговые действия по удержанию своей постоянной клиентской базы.

Описание рисков, связанных с возможным изменением цен на основные виды сырья, услуг, используемых эмитентом (группой эмитента) в своей деятельности (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам:

На рынке Российской Федерации:

Повышение цен на основные компоненты для производства продукции, энергоносители, и на транспортировку грузов может негативно повлиять на рентабельность группы эмитента и оказать неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента.

В своей деятельности компании группы используют более 2 тыс. наименований продукции. Компаниями группы заключены договоры поставки более чем с почти 100 поставщиками продукции. Невозможность исполнения, неисполнение или ненадлежащее исполнение ими условий договоров поставки может существенно повлиять на себестоимость блюд, качество и ассортимент предлагаемой в ресторанах группы продукции, а также на предпочтения потребителей, существенно ухудшив финансовые результаты группы.

На рынке за пределами Российской Федерации:

Группа самостоятельно не импортирует компоненты для производства продукции, однако, в высокой степени зависит от импортного сырья, в связи с чем, существенное повышение импортных пошлин, усложнение таможенных процедур или негативная конъюнктура на внешних рынках могут привести к росту цен поставщиков группы или снижению объемов поставок, а, следовательно, могут иметь негативные последствия для финансового положения группы.

Для минимизации данных рисков, группа может предпринимать шаги по изменению ингредиентов в отдельных блюдах в составе меню, заменяя импортируемые продукты на равноценные по качеству продукты, производимые в России. Группа также консолидирует базу поставщиков, уменьшая их общее количество и увеличивая средние объемы закупок. Это позволяет группе выбирать наиболее надежных поставщиков, уменьшая риск невыполнения отдельных контрактов, а также добиваться существенных скидок на закупаемую продукцию и значительных льгот по оплате и доставке продукции в рестораны.

Описание рисков, связанных с возможным изменением цен на товары, работы и (или) услуги эмитента (группы эмитента) (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), и их влияние на деятельность эмитента (группы эмитента) и исполнение обязательств по ценным бумагам:

На рынке Российской Федерации:

Эмитент самостоятельно не реализует продукцию и не оказывает услуги.

Для группы существуют риски, связанные с возможным изменением цен на ее услуги.

Выход на рынок общественного питания в сегменте группы новых крупных ресторанных сетей может привести к обострению конкуренции, что может повлиять на стоимость услуг, предоставляемых ресторанами группы. Снижение реальных доходов населения в регионах и странах, в которых оперирует группа, может привести к резкому снижению спроса на услуги общественного питания, что может негативно сказаться на стоимости услуг и на финансовых показателях ее деятельности.

На рынке за пределами Российской Федерации:

Снижение реальных доходов населения в регионах и странах, в которых оперирует группа, может привести к резкому снижению спроса на услуги общественного питания и, как следствие, к снижению цен на услуги группы, что может негативно сказаться на финансовых показателях ее деятельности. При этом тот факт, что почти 98 % общей выручки группы приносит деятельность в Российской Федерации, позволяет считать, что влияние рисков на внешних рынках на показатели деятельности группы носит ограниченный характер.

Политика группы состоит в гибком и своевременном реагировании на изменяющуюся ситуацию на рынке. Группа в онлайн режиме проводит анализ собственных продаж каждого ресторана в каждом из регионов, а также изучает предложения наиболее сильных конкурентов и состояние рынка в целом. При снижении финансовых результатов отдельных ресторанов, как следствие изменения ситуации на рынке, группа может оперативно отреагировать на потенциальное снижение цен изменением структуры переменных и административных издержек, что снизит риск падения рентабельности.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Описание рисков, связанных с политической и экономической ситуацией, военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, а также географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства, в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

Поскольку эмитент и группа осуществляют свою основную деятельность в Российской Федерации (такая деятельность приносит более 98 % общей выручки группы, остальные доходы группа получает, в основном, от деятельности на территории стран СНГ), основные страновые и региональные риски, влияющие на эмитента и группу в целом, образуют риски, связанные с Российской Федерацией.

Риски, связанные с политической, экономической и социальной ситуацией в России.

Политический риск представляет собой вероятность возникновения политических факторов в стране (регионе), которые могут оказать благоприятное или отрицательное влияние на управленческую, экономическую и другие виды деятельности. Политический риск включает в себя как вероятные неблагоприятные, так и положительные последствия политической деятельности. Происходящие события в стране могут повлечь за собой не только возможность потерь, но и «открыть» новые возможности.

Социально-экономические риски:

1) Структурная безработица. Трансформация рынка труда, вызванная автоматизацией и искусственным интеллектом.

2) Растущее неравенство. Увеличение разрыва между богачейшими и беднейшими слоями.

3) Инфляционные тренды. Обесценивание сбережений и снижение покупательной способности.

4) Демографические изменения. Старение населения и миграционные потоки.

5) Кризис социальных систем. Несостоятельность пенсионных и медицинских программ.

Стабильность и развитие российской экономики во многом зависит от эффективности экономических мер, предпринимаемых Правительством Российской Федерации и Банком России. В настоящее время в России действует большое количество государственных программ и национальных проектов, реализация которых приведет к

достижению целей развития и реализации программы социально-экономического развития России.

Большинство рисков экономического и политического характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля эмитента и его группы.

Неблагоприятная геополитическая обстановка может привести к экономической нестабильности и снижению реальных располагаемых доходов населения, что ухудшит динамику роста и рентабельности отрасли в целом, что может отрицательно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента и всей группы.

В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России или рисков, связанных с неудовлетворительным состоянием инфраструктуры, а также рисков, связанных с колебаниями мировой экономики, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Указанный риск не определяется эмитентом как существенный.

Риски, связанные с колебаниями мировой экономики.

С начала 2022 года российская экономика продолжает адаптироваться к текущей геополитической ситуации и санкционному давлению. Тем не менее падение цен на нефть и другие сырьевые товары, девальвация национальной валюты, высокий уровень корпоративного внешнего долга и инфляция могут негативно сказаться на экономике России и реальных доходах населения.

Риски, связанные с налогово-бюджетной политикой.

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, группа и эмитент являются участниками налоговых отношений, а именно налогоплательщиками в федеральный, региональные и местные бюджеты. В условиях трансформации экономики существует риск изменения налоговых условий функционирования компаний группы, налоговое законодательство и особенности налогового учета в России часто меняются и подвержены неоднозначному толкованию. Процесс реформирования налогового законодательства в России происходит постоянно, в ходе такой реформы возможны его существенные изменения.

Политика эмитента в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность.

В случае возникновения рисков, связанных с политической, экономической и социальной ситуацией в России или рисков, связанных с неудовлетворительным состоянием инфраструктуры, а также рисков, связанных с колебаниями мировой экономики, эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

В отношении рисков, связанных с налогово-бюджетной политикой Правительства РФ, политика эмитента и группы основывается на разумном использовании законных способов снижения налогового бремени, однако основным приоритетом является полное соответствие их деятельности законодательству Российской Федерации.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства, в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение), в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Эмитент и ряд предприятий группы зарегистрированы в качестве налогоплательщика и осуществляют основную деятельность на территории г. Москвы и Московской области. Географические особенности г. Москвы и Московской области таковы, что данные регионы не граничат непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с регионами, в которых высока опасность введения чрезвычайного положения и забастовок.

Риски возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения группы, поскольку данные риски являются дестабилизирующими рисками как для государства, так и для регионов, и требуют максимально оперативной мобилизации государственных и региональных ресурсов, в результате чего деятельность группы может замедлиться, т.к. данные риски, как правило, мгновенно вызывают спад экономической активности юридических и физических лиц. Эмитент на постоянной основе проводит мониторинговые мероприятия для целей своевременного выявления указанных выше рисков. Планирование деятельности группы эмитента в случае возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок в России, будет осуществляться в режиме реального времени с мгновенными реакциями группы на возникновение изменений.

Вместе с тем, начало специальной военной операции в феврале 2022 года, а также правовой статус Москвы как столицы Российской Федерации приводят к тому, что риск военной угрозы со стороны недружественных стран, террористических актов на территории г. Москвы, в том числе на территории деятельности эмитента и его группы, является высоким. Оценка влияния данного риска на деятельность эмитента и группы зависит от масштабности неправомерных действий и места их проведения, но в целом в текущий период данный риск является существенным и несет в себе серьезные угрозы падения трафика и снижения финансовых показателей группы.

Группа не осуществляет деятельность в крупных городах регионов, находящихся вблизи зон, в которых значителен риск возникновения военного конфликта, захвата заложников, проведения массового террористического акта и введения чрезвычайного положения.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), эмитент и компании группы эмитента учитывают при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий. При этом указанные компании исходят из того, что в соответствии со ст. 401 Гражданского кодекса РФ лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом. Это положение приводится также в текстах договоров, заключаемых эмитентом и компаниями группы эмитента с контрагентами.

Вместе с тем, определение в настоящее время конкретных действий и обязательств эмитента и его группы при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля эмитента и его группы.

Регионы России.

Эмитент и ряд предприятий группы зарегистрированы в качестве налогоплательщика и осуществляют основную деятельность на территории г. Москвы и Московской области. Географические особенности г. Москвы и Московской области таковы, что данные регионы не подвержены стихийным бедствиям (в том числе ураганам, наводнениям, землетрясениям и т.д.), находятся в центральной части Российской Федерации, где наиболее развитое транспортное сообщение.

Деятельность группы эмитента ведется в Центральном, Приволжском, Северо-Западном, Уральском, Сибирском, Южном регионах России. Концепция стратегического развития группы предполагает открытие ресторанов в крупных городах, областных и республиканских центрах, курортах федерального значения и т.п., так как именно в них проживает наиболее платежеспособное население, у которого пользуются спросом услуги группы. Учитывая эти особенности регионов России, существует риск того, что деятельности региональных подразделений группы будет нанесен ущерб в результате стихийных бедствий и (или) прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью. Группа оценивает данные риски как несущественные.

Политика эмитента в случае отрицательного влияния указанных рисков на его деятельность.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами

(военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), эмитент и компании группы учитывают при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий. При этом указанные компании исходят из того, что в соответствии со ст. 401 Гражданского кодекса РФ лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом. Это положение приводится также в текстах договоров, заключаемых эмитентом и компаниями группы с контрагентами.

Вместе с тем, определение в настоящее время конкретных действий и обязательств эмитента и его группы при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля эмитента и его группы.

1.9.3. Финансовые риски

Описание рисков, связанных с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое состояние эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели. Показатели финансовой отчетности, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков:

Группа эмитента может быть подвержена влиянию в той или иной степени следующих финансовых рисков: валютному риску, риску изменения процентных ставок (процентному риску), инфляционному риску, риску ликвидности.

Процентный риск

Группа эмитента использует в своей деятельности заемные средства (банковские кредиты, займы), поэтому подвержена процентному риску, который заключается в непредвиденном изменении процентной ставки на финансовые ресурсы. Процентный риск может повлиять на доходы, экономическую стоимость активов и обязательств.

Рост процентных ставок может увеличивать стоимость заимствований для эмитента и привести к увеличению процентных выплат и снижению чистой прибыли эмитента. Эмитент не осуществляет хеджирования рисков, связанных с изменением процентных ставок.

Риск, связанный с влиянием изменения процентных ставок на финансовое положение группы эмитента, оценивается как умеренный.

На случай отрицательного влияния процентного риска группа эмитента планирует поддерживать сбалансированную по срокам и ставкам структуру активов и обязательств, а в случае значительного роста процентных ставок по банковским кредитам группа эмитента может:

- применить досрочное полное или частичное погашение отдельных банковских кредитов;*
- провести переговоры с банками-кредиторами о внесении изменений в кредитные договоры, согласно которым в случае снижения ключевой ставки ЦБ РФ процентные ставки будут соразмерно уменьшены;*
- разработать и внедрить ряд мероприятий в целях снижения затрат;*
- скорректировать планы по финансированию новых ресторанов.*

Валютный риск

Валютный риск представляет собой риск изменения стоимости финансового инструмента в связи с изменением курсов обмена валют.

Изменения валютных курсов могут привести к повышению издержек группы эмитента, изменению стоимости выраженных в иностранной валюте денежных активов, затруднениям при выплате долгов и обострению конкуренции. Несмотря на то, что группа эмитента не импортирует самостоятельно компоненты для изготовления своей продукции,

значительная часть закупаемых группой эмитента товаров имеет зарубежное происхождение, следовательно, изменение валютных курсов может иметь своим результатом повышение закупочных цен и снижение рентабельности бизнеса.

Компании группы эмитента имеют обязательства, выраженные в иностранной валюте (доллары США, евро, белорусский рубль). Так как доходы группы выражены преимущественно в российских рублях, то существующая тенденция изменения валютного курса может иметь негативные последствия для финансовых показателей деятельности эмитента и группы.

Для снижения валютных рисков группа эмитента диверсифицирует виды используемой в своей деятельности продукции, специалисты по закупке осуществляют постоянный мониторинг цен на продукцию национальных и иностранных производителей. Группа эмитента может предпринимать шаги по изменению ингредиентов в отдельных блюдах в составе меню, заменяя импортируемые продукты на равноценные по качеству продукты, производимые в России.

Специалисты по валютным операциям также ведут анализ существующих тенденций изменения курсов валют и своевременно предпринимая соответствующие действия для минимизации негативных последствий для группы. Эмитент не осуществляет хеджирования рисков, связанных с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют.

Инфляционный риск

Достижение высоких показателей инфляции возможно в условиях экономического кризиса и общей нестабильности, которые порождают комплекс проблем в экономике, таких как нестабильность национальной валюты, кризис неплатежей, рост процентных ставок. Инфляционные процессы могут оказывать негативное влияние на ликвидность, источники финансирования и ключевые финансовые показатели. Также инфляция может повлиять на покупательскую способность потребителей услуг группы эмитента, что отразится на посещении ресторанов группы.

Риск ликвидности

Риск ликвидности выражается в неспособности группы эмитента финансировать свою деятельность, то есть обеспечивать рост активов и выполнять обязательства по мере их наступления, без несения убытков в недопустимых для финансовой устойчивости размерах и не подвергая риску репутацию группы.

В отношении риска ликвидности эмитент осуществляет мониторинг средств, используя инструмент планирования текущей ликвидности, с помощью которого анализируются сроки обязательств группы, а также прогнозируемые денежные потоки от операционной деятельности, с целью обеспечения необходимых средств для удовлетворения своих финансовых потребностей.

Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (АКРА) 10 апреля 2026 года присвоило эмитенту рейтинг кредитоспособности нефинансовой компании на уровне ВВ(RU). Прогноз по рейтингу – негативный. Статус – под наблюдением.

Реализация указанного риска может оказать негативное влияние на результаты операционной деятельности и финансовое положение группы эмитента.

В связи с тем, что основной деятельностью эмитента является управление предприятиями общественного питания, инфляция может косвенно сказаться на выплатах по ценным бумагам, так как увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат и снижению рентабельности предприятий группы эмитента, что повлияет на размер их прибыли и дивидендов, получаемых эмитентом. Критическое значение инфляции -25-30% в год. Для снижения влияния указанного риска политика группы предполагает пропорциональное увеличение цен на услуги группы.

Инфляция может привести к изменению (как к увеличению, так и уменьшению) величины доходов от участия в других организациях и других показателей финансовой отчетности.

Эмитент предполагает, что в будущем следующие показатели консолидированной финансовой отчетности будут наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков:

Риск	Показатели, подверженные изменению	Вероятность возникновения	Характер изменений в отчетности
------	------------------------------------	---------------------------	---------------------------------

<i>Валютный риск</i>	<i>Финансовые расходы, Себестоимость, Прибыль и общий совокупный доход</i>	<i>Средняя</i>	<i>Валютный риск может привести к изменению (как увеличению, так и уменьшению) величины денежных средств, кредиторской задолженности, доходов от участия в других организациях, внереализационных доходов и расходов и других показателей финансовой отчетности.</i>
<i>Процентный риск</i>	<i>Финансовые расходы, Прибыль и общий совокупный доход</i>	<i>Средняя</i>	<i>Рост процентных ставок может увеличивать стоимость заимствований для эмитента, приведет к увеличению процентных выплат и снижению чистой прибыли эмитента.</i>
<i>Инфляционный риск</i>	<i>Финансовые расходы, Себестоимость, Прибыль и общий совокупный доход</i>	<i>Средняя</i>	<i>Повышение уровня инфляции может привести к росту затрат и снижению рентабельности предприятий группы эмитента.</i>
<i>Риск ликвидности</i>	<i>Финансовые расходы, Прибыль и общий совокупный доход</i>	<i>Средняя</i>	<i>Реализация риска ликвидности может оказать негативное влияние на результаты операционной деятельности и финансовое положение группы эмитента.</i>

1.9.4. Правовые риски

Описание правовых рисков, связанных с деятельностью эмитента (группы эмитента):

Правовые риски представляют собой риски возникновения у эмитента и/или компаний группы эмитента финансовых потерь (убытков) вследствие:

- 1) изменения применимого права, наличия пробелов или иных несовершенств действующего законодательства и нормативных правовых актов;*
- 2) различного толкования и применения норм права государственными органами и судами;*
- 3) невозможности соблюдения норм права или исполнения договорных обязательств, как контрагентами, так и компаниями группы эмитента, что может повлечь наложение контрольно-надзорными органами, судами штрафов либо применение иных административных наказаний, ограничений к компаниям группы эмитента, а также может привести к возникновению расходов, ограничений в связи с взысканиями по судебным искам третьих лиц.*

В целях управления правовыми рисками и их минимизации эмитент, компании группы эмитента на постоянной основе:

- контролируют изменения действующего законодательства и своевременно вносят соответствующие изменения во внутренние документы;*
- проводят мониторинг внутренних процессов на предмет их соответствия новым нормативным требованиям и целям исполнения договорных обязательств;*
- проводят оценку правовых рисков структуры сделки.*

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для эмитента существенное значение):

На рынке Российской Федерации:

Эмитент не являлся в течение отчетного периода и не является участником каких-либо судебных разбирательств. Однако эмитент может быть вовлечен в судебные

разбирательства в процессе осуществления своей деятельности.

Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС», ООО «Развитие РОСТ»), в течение отчетного периода являлись и являются участниками судебных разбирательств, однако каждое из них по оценкам эмитента не может существенным образом повлиять на деятельность или финансовое состояние группы эмитента, в связи с чем эмитент оценивает риски, связанные с участием организаций группы эмитента в данных судебных процессах, как не являющиеся существенными.

На рынке за пределами Российской Федерации:

Эмитент не являлся в течение отчетного периода и не является участником каких-либо судебных разбирательств за пределами Российской Федерации и/или в связи с осуществлением деятельности за пределами Российской Федерации.

Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение (ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС», ООО «Развитие РОСТ»), в течение отчетного периода не являлись и не являются участниками судебных разбирательств за пределами Российской Федерации и/или в связи с осуществлением деятельности за пределами Российской Федерации.

Однако не исключается, что эмитент, подконтрольные ему организации, имеющие для него существенное значение, могут быть вовлечены в судебные разбирательства в процессе осуществления своей деятельности.

В связи с изложенным эмитент оценивает риски, связанные с участием эмитента и/или организаций группы эмитента в судебных процессах за пределами Российской Федерации, как не являющиеся существенными.

Мероприятия по управлению рисками: защита интересов в судах, при необходимости разработка и применение мероприятий по внесению изменений во внутренние документы, условия договоров, практики деятельности и исполнения обязательств.

Риски, связанные с изменением валютного законодательства.

На рынке Российской Федерации:

Регулирование валютных отношений осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 10 декабря 2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле», который устанавливает общие правила и во исполнение которого Правительство России и Банк России вправе вводить те или иные меры валютного регулирования, в связи с чем может возникнуть некоторая неопределенность в связи с правовым регулированием осуществления группой валютных операций в процессе своей деятельности.

Изменение валютного регулирования может негативно отразиться на исполнении обязательств по ранее заключенным договорам (контрактам), предусматривающим совершение платежей по курсу иностранной валюты на дату платежа, в том числе может возникнуть необходимость внесения изменений (дополнений) в такие договоры (контракты). В связи с этим, группа подвержена рискам изменения валютного регулирования и валютного контроля в России.

Группа эмитента в отчетном периоде и в настоящий момент практически не вела и не ведет внешнеэкономическую хозяйственную деятельность (около 98 % общей выручки группы поступает от оказания услуг на территории Российской Федерации, около 2% – на территории Республики Беларусь), в связи с чем риски, связанные с возможными изменениями валютного регулирования, оцениваются как низкие. Несмотря на то, что некоторые компании группы эмитента зарегистрированы на территории иностранных государств и осуществляют соответствующую деятельность в странах регистрации, влияние изменения валютного регулирования для эмитента и его группы в целом незначительно, в связи с чем данные риски не оцениваются эмитентом как существенные.

На рынке за пределами Российской Федерации:

В связи с тем, что эмитент имеет дочерние компании на территории иностранных государств, валютное регулирование может влиять на порядок получения эмитентом дивидендов, а также процедуру предоставления займов и иных перечислений средств между эмитентом и его дочерними обществами, расположенными на территории Российской Федерации и за рубежом, что может привести к снижению финансовых показателей группы.

Кроме того, изменение валютного регулирования может негативно отразиться на исполнении обязательств по ранее заключенным договорам (контрактам), предусматривающим совершение платежей в иностранной валюте, в том числе может возникнуть необходимость внесения изменений (дополнений) в такие договоры (контракты). В связи с этим, группа подвержена рискам изменения валютного регулирования и валютного контроля.

Несмотря на то, что некоторые компании группы эмитента зарегистрированы на территории иностранных государств и осуществляют соответствующую деятельность в странах регистрации, влияние изменения валютного регулирования для эмитента и его группы в целом незначительно, в связи с чем данные риски не оцениваются эмитентом как существенные.

Мероприятия по управлению данными рисками: мониторинг изменений, анализ правоприменительной практики, при необходимости разработка и применение мер, направленных на обеспечение соответствия установленным требованиям.

Риски, связанные с изменением законодательства о налогах и сборах.

На рынке Российской Федерации:

На деятельность эмитента и его группы могут оказать влияние следующие изменения в российской налоговой системе:

- Внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок.

- Введение новых видов налогов.

Данные изменения, оцениваемые эмитентом как существенные, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, к снижению чистой прибыли эмитента и его группы.

Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное влияние на привлекательность инвестиций в эмитента.

Российские компании производят следующие основные налоговые платежи:

- налог на прибыль;

- налог на добавленную стоимость;

- страховые взносы;

- налог на имущество.

Нормативное регулирование всех перечисленных налогов может быть изменено.

Правоприменительная практика в области налогов зачастую является неоднозначной. В настоящее время существует лишь небольшое количество непротиворечивых разъяснений налогового законодательства, что создает неопределенность и возможности для споров. По существующим требованиям полнота и правильность уплаты налогов могут быть проверены в течение трех лет по истечении налогового года. Факт проверки полноты и правильности уплаты налогов за какой-либо год не исключает возможности проверки той же декларации снова в течение трехлетнего периода. Вышеуказанные факторы создают налоговые риски.

Корректировка российской налоговой системы и изменения налогового законодательства производятся периодически. В связи с этим увеличивается риск введения новых налогов, сборов, новых ставок, новых подходов к принципам налогообложения, что может негативно отразиться на стоимости эмитента.

Налоговое законодательство по-прежнему оставляет возможности различных толкований в правоприменительной практике налоговых органов на местах, а также оставляет значительное количество пробелов регулирования. Многие вопросы, связанные с практическим применением нового законодательства, не являются в достаточной степени ясными, что усложняет принятие соответствующих решений. Данная неопределенность создает риски наложения штрафов и пеней.

Помимо вышеуказанных рисков существует риск пересмотра результатов ранее проведенных налоговых проверок и доначислений налогов в результате повторных проверок вышестоящим налоговым органом. Финансовая отчетность российских компаний для целей налогового учета является по общему правилу неконсолидированной. Таким образом, как правило, российское юридическое лицо уплачивает российские налоги отдельно и не может учитывать убыток других компаний, являющихся его дочерними обществами или входящими в его группу, для целей налогообложения.

На рынке за пределами Российской Федерации:

Группа эмитента в настоящий момент практически не ведет внешнеэкономическую хозяйственную деятельность (около 98% общей выручки группы эмитента поступает от оказания услуг на территории Российской Федерации), в связи с чем отсутствуют существенные риски, связанные с возможными изменениями налогового законодательства на внешнем рынке.

Мероприятия по снижению данных рисков: мониторинг изменений, анализ правоприменительной практики, при необходимости разработка и применение мер, направленных на обеспечение соответствия установленным требованиям.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и таможенных пошлин.

На рынке Российской Федерации:

Группа использует специализированное оборудование иностранного производства в своей хозяйственной деятельности. Кроме того, в связи с нехваткой российского сырья, дочерние общества эмитента в большой степени зависят от импортного сырья. Эмитент и организации его группы самостоятельно не импортируют компоненты для производства продукции и оборудование, однако повышение импортных пошлин, усложнение таможенных процедур или негативная конъюнктура на внешних рынках может привести к росту цен поставщиков импортного сырья или снижению объемов поставок, а, следовательно, может иметь негативные последствия для финансового положения эмитента и его группы.

На рынке за пределами Российской Федерации:

Группа эмитента в отчетном периоде и в настоящий момент практически не вела и не ведет внешнеэкономическую хозяйственную деятельность (около 98% общей выручки группы эмитента поступает от оказания услуг на территории Российской Федерации, около 2% – на территории Республики Беларусь), в связи с чем отсутствуют существенные риски, связанные с возможными изменениями правил таможенного контроля и пошлин.

Мероприятия по снижению данных рисков: мониторинг изменений, анализ правоприменительной практики, при необходимости разработка и применение мер, направленных на обеспечение соответствия установленным требованиям.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение), а также лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

На рынке Российской Федерации:

Основной вид деятельности эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено и права пользования которыми подлежат лицензированию. Изменение требований лицензирования отдельных видов деятельности не окажет существенного влияния на деятельность эмитента.

В то же время основным видом большинства организаций группы эмитента является оказание услуг общественного питания. Данный вид деятельности лицензированию не подлежит, однако связан с розничной продажей алкогольной продукции, которая осуществляется на основании лицензии. Ужесточение требований по лицензированию такой деятельности может оказать существенное негативное влияние на деятельность группы эмитента.

На рынке за пределами Российской Федерации:

Группа эмитента в отчетном периоде и в настоящий момент практически не вела и не ведет внешнеэкономическую хозяйственную деятельность (около 98% общей выручки группы эмитента поступает от оказания услуг на территории Российской Федерации, около 2% – на территории Республики Беларусь), в связи с чем отсутствуют существенные риски, связанные с возможными изменениями требований по лицензированию на внешнем рынке.

Мероприятия по снижению данных рисков: мониторинг и анализ изменений, при необходимости разработка и применение мер, направленных на обеспечение соответствия установленным требованиям.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (группы эмитента), которые могут негативно сказаться на результатах его (ее) финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент (подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение):

На рынке Российской Федерации:

Эмитент и его группа не участвуют в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на их деятельность, поэтому риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью организаций группы эмитента, которые могут негативно существенно образом сказаться на результатах деятельности группы, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвуют организации группы эмитента, эмитент оценивает как не являющиеся существенными.

На рынке за пределами Российской Федерации:

Эмитент и его группа не участвуют в судебных процессах за рубежом, которые могут существенно повлиять на их деятельность, поэтому риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, затрагивающим деятельность организаций группы эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах деятельности группы эмитента, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент и компании его группы, не являются существенными.

Мероприятия по управлению данными рисками: мониторинг изменений, анализ практики, при необходимости разработка и применение мер, направленных на обеспечение соответствия условий договоров, практики деятельности и исполнения обязательств изменившимся подходам судебной практики.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Описание рисков, связанных с формированием негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента (группы эмитента), качестве ее (его) товаров (работ, услуг) или характере деятельности в целом:

Возникновение риска потери деловой репутации может быть обусловлено следующими внутренними и внешними факторами: неисполнение договорных обязательств перед кредиторами и контрагентами, недостатки кадровой политики при подборе и расстановке кадров; опубликование негативной информации об эмитенте, членах органов управления, аффилированных лицах, дочерних и зависимых организациях в средствах массовой информации.

Причиной возникновения негативных последствий могут служить возникающие конфликты, в том числе предъявление жалоб, судебных исков со стороны клиентов и контрагентов или применение мер воздействия со стороны органов регулирования и надзора.

В последние несколько лет увеличивается риск потери деловой репутации вследствие роста недобросовестного осуществления потребителями своих гражданских прав (злоупотребления правом) и развития социальных сетей и их влияния на потребителей.

Возникновение риска потери деловой репутации может снизить посещаемость ресторанов группы эмитента, что негативно отразится на операционных и финансовых показателях группы.

Управление риском потери деловой репутации осуществляется эмитентом в целях снижения возможных убытков, сохранения и поддержания деловой репутации эмитента и компаний его группы перед клиентами и контрагентами, органами государственной власти и местного самоуправления.

Политика эмитента с целью минимизации данных рисков заключается в следующих мерах:

- мониторинг СМИ на предмет выявления негативных публикаций о группе;
- оперативное выявление внутренних источников возможного ухудшения деловой репутации и их ликвидация в самые короткие сроки;
- внедрение в практику деятельности группы корпоративной культуры;
- качественная работа с жалобами и предложениями гостей ресторанов и контрагентов;
- реализация коммуникационной стратегии в соответствии с принципами информационной открытости и совершенствование системы раскрытия информации.

1.9.6. Стратегический риск

Описание рисков, связанных с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (группы эмитента) (стратегическое управление), в том числе риски, возникающие вследствие неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента (группы эмитента), неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых эмитент (группа эмитента) может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, трудовых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента (группы эмитента).

Стратегический риск представляет собой риск появления ошибок, допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности, в том числе перспективных направлений деятельности группы эмитента и других факторов, которые могут оказать негативное влияние на бизнес и результаты деятельности группы эмитента и принести убытки группе эмитента.

Одним из основных компонентов долгосрочной стратегии развития группы эмитента является поддержание эффективной деятельности существующих объектов питания, а также развитие сети ресторанов за счет франчайзинга.

Успех реализации стратегии зависит от ряда факторов, находящихся как в сфере контроля группы эмитента, так и вне ее. К таким факторам относятся:

- успех группы во многом зависит от ее способности выявлять привлекательные возможности и совершенствовать управление операционной деятельностью новых ресторанов. Таким образом, группа может не получить ожидаемых выгод и/или потерять часть средств, инвестированных в новые проекты;

- возможности существующей управленческой команды реализовывать проекты по поддержанию эффективности и расширению бизнеса. Если группа будет не в состоянии своевременно совершенствовать управленческую систему, это может оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение.

- реализация эффективной маркетинговой стратегии, которая позволит обеспечить не меньшую или не намного меньшую эффективность продаж, чем группа реализовывала в прошлом. Вследствие увеличения отраслевой конкуренции и изменения предпочтений гостей, может значительно снизиться эффективность маркетинговых мероприятий группы, что повлечет снижение количества посетителей, и, соответственно, сокращение выручки;

- возможность привлечения достаточных средств для осуществления капитальных вложений. В случае, если группе не удастся привлечь достаточно средств для регулярного обновления ресторанов или для расширения в планируемых масштабах, то она может оказаться в проигрышном положении по сравнению с конкурентами, которые будут развивать свой бизнес более высокими темпами и поддерживать свою привлекательность для гостей на более высоком уровне.

Применяемыми методами управления стратегическими рисками группы являются:

- стратегическое и бизнес-планирование;*
- финансовое планирование;*
- контроль за выполнением утвержденных планов;*
- анализ изменения рыночной среды;*
- своевременное внесение корректировок в планы.*

Стратегический план составляется на долгосрочный период с целью определения направлений будущей деятельности группы и прогнозирования основных количественных и структурных показателей. Применение методов управления стратегическими рисками позволяет минимизировать данный риск.

Риск возникновения у группы эмитента в целом убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития группы эмитента, по мнению эмитента, маловероятный и минимизируется за счет управления стратегическими рисками группы эмитента.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Описание рисков, свойственных исключительно эмитенту (группе эмитента) или связанных с осуществляемой эмитентом (группой эмитента) основной финансово-хозяйственной деятельностью:

Риск отсутствия возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основной вид деятельности эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено и права пользования которыми подлежат лицензированию, соответственно, нет необходимости в продлении каких-либо лицензий.

В то же время, основной вид деятельности предприятий группы - оказание услуг общественного питания. Данный вид деятельности лицензированию не подлежит, однако в процессе оказания услуг общественного питания предприятия группы осуществляют розничную продажу алкогольной продукции, которая осуществляется на основании лицензии. Невозможность продления срока действия имеющихся лицензий и получения новых лицензий может оказать существенное негативное влияние на деятельность группы.

Риск возможной ответственности эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

Юридические лица группы эмитента предоставляли третьим лицам обеспечение только за исполнение обязательств дочерними и подконтрольными эмитенту обществами.

Эмитент и подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, предоставляют обеспечение третьим лицам (банкам) за исполнение кредитных обязательств компаниями группы.

Риск, связанный с возможной ответственностью эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) по обязательствам третьих лиц, в том числе подконтрольных эмитенту, – это риск, связанный с предоставлением обеспечения, который состоит в необходимости исполнения обязательств должников, что может привести к необходимости нести ответственность по их обязательствам и повлечет извлечение из оборота финансовых средств, как следствие, может оказать негативное влияние на финансовые результаты деятельности группы. Данный риск является управляемым.

Эмитент и подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение, предоставляли третьим лицам обеспечение за исполнение обязательств только входящими в группу лицами, поэтому риск привлечения к ответственности по обязательствам внешнегрупповых третьих лиц отсутствует.

Согласно российскому законодательству эмитент может нести ответственность по обязательствам своих дочерних и подконтрольных обществ, а также за убытки юридических лиц, в которых эмитент имеет фактическую возможность определять их действия. Величина потенциальных убытков от инвестирования в дочерние и подконтрольные эмитенту общества не превышает величину капитала таких обществ.

Эмитент отвечает солидарно со своими дочерними и подконтрольными обществами по сделкам, заключенным ими во исполнение указаний или с согласия эмитента.

В случае несостоятельности (банкротства) дочерних и подконтрольных обществ эмитента по вине эмитента последний будет нести субсидиарную ответственность по долгам таких обществ. Также эмитент может быть привлечен к ответственности за убытки юридического лица, в котором эмитент имеет фактическую возможность определять его действия, и которые были причинены по вине эмитента.

Ответственность эмитента и подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, по обязательствам третьих лиц (входящих в группу эмитента), может негативно повлиять на бизнес, результаты деятельности и финансовое состояние эмитента и подконтрольных эмитенту организаций.

Ненадлежащее исполнение обязательств лицами, подконтрольными эмитенту, может привести к потерям эмитента материального характера.

Вместе с тем, бизнес-процессы и взаимодействие юридических лиц группы налажены, в связи с чем эмитент расценивает возможность возникновения риска ответственности по долгам дочерних и подконтрольных обществ как маловероятную.

Риск возможной потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

Основным видом деятельности компаний группы эмитента является оказание услуг общественного питания (ресторанный бизнес), ориентированный на широкий слой потребителей - физических лиц. Согласно данным группы за год рестораны группы посещает около 14 миллионов посетителей. В связи с этим риск возможной потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее 10% общей выручки от продажи продукции, отсутствует.

Риск роста цен на продукцию, неисполнения обязательств поставщиками группы:

Повышение цен на основные компоненты для производства продукции, энергоносители и тарифов на транспортировку грузов может негативно повлиять на рентабельность группы эмитента и оказать неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента.

В своей деятельности компании группы используют более 2 тыс. наименований продукции. Компаниями группы заключены договоры поставки с почти 100 поставщиками продукции. Невозможность исполнения, неисполнение или ненадлежащее исполнение ими условий договоров поставки может существенно повлиять на себестоимость блюд, качество и ассортимент предлагаемой в ресторанах группы продукции, а также на предпочтения потребителей, существенно ухудшив финансовые результаты группы. Может возникнуть риск неисполнения обязательств поставщиками вследствие изменения правил приобретения акцизных марок для маркировки алкогольной продукции. Указанные факторы могут привести к ухудшению финансовых показателей деятельности группы.

Группа самостоятельно не импортирует компоненты для производства продукции, однако, в высокой степени зависит от импортного сырья, в связи, с чем существенная девальвация национальной валюты относительно доллара США и евро, повышение импортных пошлин, усложнение таможенных процедур или негативная конъюнктура на внешних рынках могут привести к росту цен поставщиков группы или снижению объемов поставок, а, следовательно, могут иметь негативные последствия для финансового положения группы.

Для минимизации данных рисков, группа может предпринимать шаги по изменению ингредиентов в отдельных блюдах в составе меню, заменяя импортируемые продукты на равноценные по качеству продукты, производимые в России. Группа также консолидировала базу поставщиков, существенно (в несколько раз) уменьшив их общее количество и увеличив средние объемы закупок. Это позволяет группе выбирать наиболее надежных поставщиков, уменьшая риск невыполнения отдельных контрактов, а также добиваться существенных скидок на закупаемую продукцию и значительных льгот по оплате и доставке продукции в рестораны.

Риск нарушения прав потребителей и связанная с этим негативная публичность:

Компании группы оказывают услуги общественного питания потребителям. Оказание таких услуг регулируется, в частности, Законом РФ от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей». Эмитент не исключает предъявления требований потребителями к качеству оказываемых услуг и связанную с этим негативную публичную информацию, которая может в значительной степени повлиять на посещаемость ресторанов группы и снизить товарооборот группы. Эмитент также не исключает предъявление таких требований к компаниям группы, осуществляющим деятельность по оказанию услуг общественного питания с использованием комплекса исключительных прав и товарных знаков, принадлежащих компаниям группы, что негативно может повлиять на имидж группы в целом.

Риск, связанный с использованием объектами недвижимости:

Компании группы арендуют помещения для размещения ресторанов у третьих лиц. В очень редких случаях компании группы заключают договоры аренды на срок, не превышающий одного года. Невозможность продлить срок действия договоров аренды, заключить договоры на следующий срок, а также утрата права пользования помещениями представляют значительный и существенный риск сокращения количества ресторанов и уменьшения финансовых результатов хозяйственной деятельности группы.

Предприятия группы также подвержены риску недоступности аренды объектов недвижимости на коммерчески выгодных условиях, что может негативно повлиять на осуществление планов развития группы.

Риск, связанный со строительством ресторанов:

При строительстве и реконструкции ресторанов возникает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиками обязательств по договорам, что может привести к срыву сроков открытия ресторанов и дополнительным убыткам компаний группы.

Группа предполагает развитие, основанное на тщательном отборе потенциальных объектов, что минимизирует риски, связанные с невыполнением со стороны подрядчиков сроков строительства, а также неудовлетворительным качеством работ.

Риск, связанный с нехваткой квалифицированного персонала компаний группы:

С 2022 года отрасль общественного питания столкнулась с серьезным кадровым кризисом как среди квалифицированного персонала (шефы, повара), так и сотрудников линейных функций (официанты, сотрудники кухни), спровоцировавшим высокую текучку персонала. С 2016 года в группе действует корпоративный Университет «Росинтер», действующий на основании лицензии Министерства образования Москвы в области подготовки кадров сферы общественного питания. Ежегодно несколько тысяч сотрудников корпоративных и франчайзинговых ресторанов проходят программы дополнительного образования и повышения квалификации по различным программам ресторанного дела. Наличие собственной базы подготовки и повышения квалификации, консервативный подход к выбору объектов развития группы на текущий период, а также наличие прозрачной системы оплаты труда и системы мотивации персонала существенно снижают риски, связанные с невозможностью привлечения достаточного количества квалифицированного персонала, его удержания, а также обеспечением группы высококвалифицированными работниками управленческого звена.

Риск, связанный с управлением хозяйственной деятельностью группы:

Предприятия группы ведут хозяйственную деятельность на территории разных субъектов РФ. Возможность централизованного своевременного получения информации о деятельности предприятий, географически удаленных от эмитента, а также оперативного контроля, является ограниченной и может привести к несвоевременному получению достоверной информации о деятельности удаленных предприятий и затруднить применение мер оперативного реагирования.

Риск, связанный с защитой интеллектуальной собственности группы:

Товарные знаки (знаки обслуживания), используемые компаниями группы при оказании услуг общественного питания, зарегистрированы в надлежащем порядке в соответствии с законодательством РФ, а также иных государств. Тем не менее, существуют следующие риски:

Утрата прав как на сами товарные знаки, так и прав использовать их на основании лицензионного договора может нанести серьезный ущерб имиджу и интересам группы, а также оказать негативное влияние на результаты финансовой деятельности.

Кроме того, существует ряд рисков, связанных с защитой прав на объекты интеллектуальной собственности:

Как на территории РФ, так и на территории других государств правовая охрана товарного знака может быть прекращена досрочно в отношении всех или части товаров/услуг в связи с неиспользованием товарного знака непрерывно в течение определенного срока после регистрации.

Для минимизации указанного риска группа самостоятельно использует товарные знаки в отношении тех товаров/услуг, для обозначения которых они зарегистрированы (для индивидуализации услуг общественного питания) и выдает лицензии на использование товарных знаков третьим лицам.

Риск утраты группой прав использования товарных знаков на основании лицензионных договоров оценивается эмитентом как незначительный, т.к. правообладателями большинства товарных знаков, используемых группой для индивидуализации оказываемых услуг, являются компании, входящие в группу.

Помимо вышеуказанного, существует вероятность незаконного использования третьими лицами зарегистрированных товарных знаков, принадлежащих группе, или обозначений, сходных до степени смешения с зарегистрированными товарными знаками группы, для индивидуализации услуг общественного питания. В случае если качество оказываемых «нарушителем» услуг общественного питания под товарным знаком группы не соответствует стандартам качества, предъявляемым и установленным группой, данное нарушение прав может нанести урон имиджу группы, что приведет к оттоку потребителей предприятий общественного питания группы, а также снижению финансовых показателей предприятий группы.

Риск, связанный с деятельностью пользователей (лицензиатов):

Компании группы предоставляют за вознаграждение права использовать комплекс исключительных прав, включая товарные знаки, принадлежащие компаниям группы, независимым пользователям на основании договоров коммерческой концессии. Такие пользователи (лицензиаты) самостоятельно осуществляют предпринимательскую деятельность с использованием товарных знаков и других объектов интеллектуальной собственности группы. Несмотря на осуществление группой контроля за надлежащим использованием объектов интеллектуальной собственности и поддержанием стандартов обслуживания в лицензионных предприятиях общественного питания, существует риск предоставления пользователями услуг, отличающихся по качеству от услуг, предоставляемых компаниями группы, что может негативно повлиять на имидж группы как ресторанной сети в целом. Кроме того, в случае прекращения деятельности лицензионных предприятий, а также значительного ухудшения показателей в существующих ресторанах, существует риск потери доходов (вознаграждения) от деятельности таких предприятий, что может существенно отразиться на финансовых показателях предприятий группы.

1.9.8. Риск информационной безопасности

Описание риска, связанный с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий:

Риски информационной безопасности – риск реализации угроз безопасности информации, которые обусловлены недостатками процессов обеспечения информационной безопасности, в том числе проведения технологических и других мероприятий, недостатками прикладного программного обеспечения автоматизированных систем и приложений.

Последствия реализации риска информационных угроз могут проявиться через сбои в работе отдельных компонентов корпоративных систем, утечку данных, включая данные гостей ресторанов.

В целях снижения данного риска группа эмитента предпринимает необходимые меры по повышению защиты безопасности и конфиденциальности, минимизации сбоев программного обеспечения (ПО), включая:

- анализ защищенности ключевых информационных систем и ресурсов;*
- антивирусная защита;*
- управление обновлениями безопасности ПО;*
- обучение персонала и оценка его осведомленности в области информационной безопасности;*
- создание системы мониторинга и управления событиями информационной безопасности;*
- модернизация сетевой инфраструктуры;*
- создание отказоустойчивой серверной и телекоммуникационной инфраструктуры, организация инженерной инфраструктуры и электропитания в центрах обработки данных.*

По мнению эмитента, риск информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий, в отношении группы низкий.

1.9.9. Экологический риск

Описание вероятности возникновения ущерба, связанного с негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на окружающую среду:

Компании группы эмитента оказывают воздействие на окружающую среду из-за производства отходов, использования энергии и воды, а также потребления упаковочных материалов.

Негативное влияние ресторанов на окружающую среду может повлиять на имидж группы эмитента, снизить число клиентов и, как следствие, повлиять на величину прибыли.

Компании группы эмитента предпринимает необходимые меры по управлению экологическим рисками и реализуют мероприятия, направленные на соблюдение

установленных нормативов и снижение негативного воздействия на окружающую среду путем внедрения новых и модернизации существующего оборудования и производственных процессов.

В ходе своей деятельности компании группы эмитента:

1) Мусор, упаковку, тару (ТКО) передают региональному оператору по обращению с отходами для передачи на дальнейшую переработку или утилизацию.

2) Отработанные растительные масла передают специализированной организации, которая в дальнейшем отправляет их на переработку.

3) Отходы из жируловителей также передают специализированной организации для дальнейшего направления на переработку или утилизацию.

Экологический риск не является значимым для группы эмитента. Деятельность группы эмитента не оказывает существенное негативное влияние на окружающую среду.

1.9.10. Природно-климатический риск

Описание рисков, связанных с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий:

Природно-климатические условия не представляют существенных рисков для деятельности компаний группы эмитента. При этом наступление эпидемиологических периодов может повлечь снижение доходов компаний группы эмитента и, как следствие, снижение гостевого трафика из-за высокой заболеваемости. Особый риск представляют введенные режимы эпидемий (как пример, COVID-2019), при которых распоряжением властей может быть приостановлена деятельность предприятий общественного питания.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (в том числе стихийные бедствия, эпидемии), в компаниях группы эмитента разработан план деятельности в условиях форс-мажорных обстоятельств. Кроме того, Группа РОСИНТЕР учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий. Также, поскольку в соответствии со статьей 401 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся некоторые указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом, это положение приводится также в текстах договоров, заключаемых компаниями группы эмитента с контрагентами.

Возможные меры в случае наступления указанных рисков: сокращение продуктовой себестоимости за счет реинжиниринга меню и его адаптации под изменение обстоятельств; сокращение расходов за счет пересмотра производственных процессов и эффективного тайм-менеджмента; проведение переговоров с контрагентами об отсрочке платежей, а также с арендодателями помещений ресторанов сети о пересмотре арендных ставок на период воздействия измененных обстоятельств.

1.9.11. Риски кредитных организаций

Эмитент и организации группы эмитента не являются кредитными организациями.

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Иных рисков, могущих оказать существенное влияние, по мнению эмитента, не имеется.

**РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ
УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ В ЭМИТЕНТЕ
УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ, КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ, ВНУТРЕННЕГО АУДИТА,
А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О РАБОТНИКАХ ЭМИТЕНТА**

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, указываются по каждому из органов управления эмитента (за исключением общего собрания акционеров эмитента).

На 31.12.2025 г.

Сведения о лицах, входящих в состав Совета директоров эмитента

В соответствии с пунктом 15.2.1 Устава эмитента Совет директоров избирается на срок до следующего годового общего собрания акционеров (годового заседания общего собрания акционеров).

Совет директоров эмитента в нижеуказанном составе, действовавшем в отчетном периоде с 01 января 2025 г., был избран решением годового общего собрания акционеров эмитента, состоявшегося 26 июня 2024 г. (протокол № 2-2024 от 27 июня 2024 г.), протокол об итогах голосования на данном собрании составлен 27 июня 2024 г.:

- *Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав,*
- *Гущин Дмитрий Георгиевич,*
- *Степанян Размик Гегамович,*
- *Костеева Маргарита Валерьевна,*
- *Шорохов Алексей Геннадиевич,*
- *Полиновский Михаил Валерьевич,*
- *Туманов Андрей Геннадьевич.*

Совет директоров эмитента избран в нижеуказанном новом составе решением годового заседания общего собрания акционеров эмитента, состоявшегося 26 июня 2025 г. (протокол № 2-2025 от 30 июня 2025 г.), протокол об итогах голосования на данном заседании составлен 26 июня 2025 г.:

- *Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав,*
- *Гущин Дмитрий Георгиевич,*
- *Степанян Размик Гегамович,*
- *Костеева Маргарита Валерьевна,*
- *Туманов Андрей Геннадьевич,*
- *Ястребова Юлия Константиновна,*
- *Полиновский Михаил Валерьевич.*

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):

Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав;

год рождения: ***1958;***

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: ***высшее, окончил Университет им. Симона Боливара (г. Каракас) в 1981 г., имеет диплом инженера-химика по специальности «Химическая инженерия»;***

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): ***данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2023 года***

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь	настоящее	Ростик Инвестмент Груп Инк. Лимитед	Директор

2023	время	(Rostik Investment Group Inc. Limited)	
январь 2023	настоящее время	ООО «РосКорп»	Президент
январь 2023	настоящее время	Компания "РИГ РЕСТОРАНТС ЛИМИТЕД" (RIG RESTAURANTS LIMITED)	Директор
январь 2023	настоящее время	Некоммерческая организация «Ассоциация франчайзинга» (Российская Ассоциация Франчайзинга, «РАФ»)	Член Совета директоров
январь 2023	настоящее время	Ассоциация производителей фирменных торговых марок «РусБренд»	Член Совета директоров
январь 2023	настоящее время	Компания Ходлер Файненс ЭЛТЭДЭ / Hodler Finance LTD (прежнее наименование - "Hodler Finance S.A.").	Директор
январь 2023	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Совета директоров
январь 2023	настоящее время	Shoryu Holdings Limited / Шорию Холдингс Лимитед	Член Совета директоров
январь 2023	настоящее время	Ассоциация рестораторов и отельеров «Федерация Рестораторов и Отельеров»	Член Президиума
январь 2023	настоящее время	Общероссийская общественная организация «Деловая Россия»	Член Генерального совета
январь 2023	настоящее время	Публичное акционерное общество «НоваБев Групп» (прежнее наименование - Публичное акционерное общество «Белуга Групп»)	Член Совета директоров
январь 2023	настоящее время	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Директор по развитию торговых марок

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **прямая доля участия в уставном капитале эмитента, прямая доля принадлежащих лицу обыкновенных именных акций эмитента составляет 45,80%; ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **лицу принадлежит доля в размере 10% номинальной стоимостью 1 000,00 рублей в уставном капитале следующей подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, не являющейся акционерным обществом, - Общества с ограниченной ответственностью «Развитие РОСТ», ИНН 7722763808, ОГРН 5117746016284;**

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **не совершались;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против

государственной власти: *лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;*

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: *лицо указанных должностей не занимало;*

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): *председатель Комитета по стратегическому планированию и инвестициям Совета директоров эмитента;*

сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: *признан независимым директором (решение Совета директоров 24.07.2025 г., протокол № 6/СД-2025 от 25.07.2025 г.).*

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):

Гуцин Дмитрий Георгиевич;

год рождения: *1980;*

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: *высшее; Московский государственный университет экономики, статистики и информатики (МЭСИ) в 2002 г. по специальности «Бухгалтерский учет и аудит», квалификация «экономист».*

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): *данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2023 года*

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2023	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Совета директоров
январь 2023	настоящее время	ООО «Лалибела Кофе»	Генеральный директор
январь 2023	настоящее время	ООО «КЭБ ГРУПП»	Генеральный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;*

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *долей указанных лиц не имеет;*

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: *не совершались;*

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: *указанных родственных связей не имеется;*

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало;**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): **член Комитета по стратегическому планированию и инвестициям Совета директоров эмитента;**

сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **признан независимым директором (решение Совета директоров 24.07.2025 г., протокол № 6/СД-2025 от 25.07.2025 г.).**

Фамилия, имя, отчество (последнее если имеется):

Костеева Маргарита Валерьевна;

год рождения: **1970;**

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее, окончила Московский авиационно-технологический институт имени К. Э. Циолковского в 1993 г. по специальности инженер РЭА и САПР, квалификация «инженер-конструктор-технолог».**

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): **данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2023 года**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2023	настоящее время	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Генеральный директор
январь 2023	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Президент
январь 2023	настоящее время	ООО «Рестариум»	Генеральный директор
январь 2023	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Совета директоров
декабрь 2025	настоящее время	МК ООО «АМИнвест»	Генеральный директор
декабрь 2025	настоящее время	МК ООО «Кларсфилд»	Генеральный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **долей указанных лиц не имеет;**

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **не совершались;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало;**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): **не входит в состав комитетов Совета директоров эмитента;**

сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **не признана независимым директором.**

Фамилия, имя, отчество (последнее если имеется):

Полиновский Михаил Валерьевич;

год рождения: **1980;**

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее, окончил Московский государственный университет экономики, статистики и информатики (МЭСИ) в 2002 г. по специальности «Мировая экономика», квалификация «экономист»; получил степень MBA по программе «Финансовый менеджмент» Московской международной высшей школы бизнеса в 2008 г.;**

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): **данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2023 года**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2023	настоящее время	ООО «Развитие РОСТ»	Генеральный директор
январь 2023	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Совета директоров
январь 2023	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Старший вице-президент бизнеса на транспортных узлах
декабрь 2024	настоящее время	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Исполнительный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих

для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **долей указанных лиц не имеет;**

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **не совершались;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало;**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): **не входит в состав комитетов Совета директоров эмитента;**

сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **не признан независимым директором.**

Фамилия, имя, отчество (последнее если имеется):

Туманов Андрей Геннадьевич;

год рождения: **1981;**

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее, окончил Московский государственный университет экономики, статистики и информатики (МЭСИ) в 2013 г. по специальности «Финансы и кредит», квалификация «экономист».**

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): **данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2023 года**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2023	настоящее время	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Начальник корпоративного управления по персоналу
январь 2023	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Совета директоров
январь 2023	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Старший вице-президент по управлению персоналом
май 2025	настоящее время	ООО «Р-ИТ Технологии»	Директор по персоналу

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента,**

обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **долей указанных лиц не имеет;**

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **не совершались;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало;**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): **член Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров эмитента, председатель Комитета по аудиту Совета директоров эмитента;**

сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **признан независимым директором (решение Совета директоров 24.07.2025 г., протокол № 6/СД-2025 от 25.07.2025 г.).**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):

Степанян Размик Гегамович;

год рождения: **1980;**

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее, окончил Финансовую академию при Правительстве РФ в 2003 г. по специальности «Финансовый менеджмент», квалификация «экономист»;**

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): **данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2023 года**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2023	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Совета директоров
январь 2023	март 2023	ООО «ЛАЛИБЕЛА ПЭКИДЖИНГ»	Генеральный директор
январь 2023	апрель 2025	ООО «Л-Арт»	Генеральный директор
январь 2023	февраль 2025	ООО «Л-Финанс»	Генеральный директор

январь 2023	апрель 2025	ООО «СК «ОБЪЕДИНЕННЫЙ КАПИТАЛ»	Генеральный директор
январь 2023	август 2025	ООО «Синко-Лейт»	Генеральный директор
январь 2023	настоящее время	ООО «ФИНИНВЕСТ ГРУПП»	Генеральный директор
январь 2023	февраль 2025	ООО «НФТ ТРЕЙД»	Генеральный директор
ноябрь 2023	август 2025	ООО «Инкорост»	Генеральный директор
декабрь 2023	март 2025	ООО «Л-Трейд»	Генеральный директор
январь 2024	март 2025	ООО «Л-Девелопмент»	Генеральный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;*

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *долей указанных лиц не имеет;*

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: *не совершались;*

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: *указанных родственных связей не имеется;*

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;*

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: *лицо указанных должностей не занимало;*

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): *не входит в состав комитетов Совета директоров эмитента;*

сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: *признан независимым директором (решение Совета директоров 24.07.2025 г., протокол № 6/СД-2025 от 25.07.2025 г.).*

Фамилия, имя, отчество (последнее если имеется):

Шорохов Алексей Геннадиевич;

год рождения: **1984**;

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее, окончил НИУ «Высшая школа экономики» в 2007 г., магистр экономики.**

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): **данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2023 года**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2023	октябрь 2024	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Финансовый директор
январь 2023	июнь 2025	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Совета директоров
январь 2023	октябрь 2024	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Старший вице-президент по финансам
сентябрь 2023	октябрь 2024	ПАО «Р-ИТ Технологии»	Финансовый директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **долей указанных лиц не имеет;**

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **не совершались;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало;**

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): **не входит в состав комитетов Совета директоров эмитента;**

сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: **был признан независимым директором (решение заседания Совета директоров 11.07.2024 г., протокол № 7/СД-2024 от 11.07.2024 г.).**

Фамилия, имя, отчество (последнее если имеется):

Ястребова Юлия Константиновна;

год рождения: **1979;**

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее, окончила Финансовую академию при Правительстве Российской Федерации в 2007 г. по специальности «Финансы и кредит», квалификация «экономист», получила степень MBA по программе «Финансы» Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации в 2023 г.**

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): **данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2023 года**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2023	сентябрь 2024	Группа компаний ПРОМОМЕД	Заместитель начальника финансового планирования и казначейских операций
январь 2023	май 2025	АО «Биопрепарат»	Член Совета директоров
сентябрь 2024	октябрь 2025	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Заместитель финансового директора, финансовый директор
апрель 2025	октябрь 2025	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Старший вице-президент по финансам
июнь 2025	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Совета директоров
июль 2025	октябрь 2025	ООО «Р-ИТ Технологии»	Финансовый директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **долей указанных лиц не имеет;**

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **не совершались;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: *лицо указанных должностей не занимало;*

сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): *член Комитета по аудиту Совета директоров эмитента, председатель Комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров эмитента;*

сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми с учетом положений Кодекса корпоративного управления: *признана независимым директором (решение Совета директоров 24.07.2025 г., протокол № 6/СД-2025 от 25.07.2025 г.).*

Сведения о лицах, входящих в состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган эмитента не сформирован.

Сведения о единоличном исполнительном органе эмитента

Единоличным исполнительным органом эмитента является Президент эмитента.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Костеева Маргарита Валерьевна;*

год рождения: *1970;*

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: *высшее, окончила Московский авиационно-технологический институт имени К. Э. Циолковского в 1993 г. по специальности инженер РЭА и САПР, квалификация «инженер-конструктор-технолог».*

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): *данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2023 года*

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2023	настоящее время	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Генеральный директор
январь 2023	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Президент
январь 2023	настоящее время	ООО «Рестариум»	Генеральный директор
январь 2023	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Совета директоров
декабрь 2025	настоящее время	МК ООО «АмИвест»	Генеральный директор
декабрь 2025	настоящее время	МК ООО «Кларсфилд»	Генеральный директор

доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;*

доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих

для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **долей указанных лиц не имеет;**

сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: **не совершались;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2025 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (30 апреля 2026 года) в составе информации, указанной в настоящем пункте 2.1 отчета эмитента, произошли следующие изменения:

(1)

С февраля 2026 г. в связи с занятием должностей в органах МК ООО «РИГС Сервисес» и МК ООО «Оранж Ресторантс Брэндс» с момента их государственной регистрации в порядке редомициляции в Российскую Федерацию в отношении члена Совета директоров эмитента Костеевой Маргариты Валерьевны действует следующая новая информация:

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): **данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2023 года**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2023	настоящее время	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Генеральный директор
январь 2023	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Президент
январь 2023	настоящее время	ООО «Рестариум»	Генеральный директор
январь 2023	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Совета директоров
декабрь 2025	настоящее время	МК ООО «АМИнвест»	Генеральный директор
декабрь 2025	настоящее время	МК ООО «Кларсфилд»	Генеральный директор
февраль 2026	настоящее время	МК ООО «РИГС Сервисес»	Генеральный директор
февраль 2026	настоящее время	МК ООО «Оранж Ресторантс Брэндс»	Генеральный директор

(2)

С февраля 2026 г. в связи с занятием должностей в органах МК ООО «РИГС Сервисес» и МК ООО «Оранже Ресторантс Брэндс» с момента их государственной регистрации в порядке редомициляции в Российскую Федерацию в отношении единоличного исполнительного органа – Президента эмитента Костеевой Маргариты Валерьевны действует следующая новая информация:

все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): **данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2023 года**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2023	настоящее время	ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»	Генеральный директор
январь 2023	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Президент
январь 2023	настоящее время	ООО «Рестариум»	Генеральный директор
январь 2023	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Совета директоров
декабрь 2025	настоящее время	МК ООО «АМИнвест»	Генеральный директор
декабрь 2025	настоящее время	МК ООО «Кларсфилд»	Генеральный директор
февраль 2026	настоящее время	МК ООО «РИГС Сервисес»	Генеральный директор
февраль 2026	настоящее время	МК ООО «Оранже Ресторантс Брэндс»	Генеральный директор

(3)

Иных изменений в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2025 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (30 апреля 2026 года) в составе информации, указанной в настоящем пункте 2.1 отчета эмитента, не происходило.

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

Основные положения политики в области вознаграждения (компенсации расходов), общие принципы и подходы эмитента к ее формированию содержатся в Кодексе корпоративного управления эмитента, Положении о Совете директоров эмитента, Положении о коллегиальном исполнительном органе (Правлении) эмитента, Положении о единоличном исполнительном органе (Президенте) эмитента, Положениях об оплате труда, действующих в подконтрольных эмитенту организациях, осуществляющих основную операционную деятельность группы эмитента, а также предусмотрены трудовыми договорами, заключаемыми с Президентом эмитента, а также с теми членами Совета директоров, которые одновременно занимают должности в эмитенте.

Согласно основным положениям политик и практики эмитента в области вознаграждений выплата вознаграждений и компенсации расходов членам Совета директоров эмитента в период и в связи с исполнением ими своих функций осуществляется по решению общего собрания акционеров, их размер устанавливаются решением общего собрания акционеров; в случае занятия членами Совета директоров эмитента, равно как и членами коллегиального исполнительного органа (Правления) или единоличным исполнительным органом (Президентом) эмитента, должностей, включенных в штатное расписание эмитента, им выплачивается фиксированное денежное вознаграждение (заработная плата) в соответствии с условиями трудовых договоров и согласно штатному расписанию эмитента, положениям об оплате труда.

Эмитент стремится формировать систему мотивации, ориентируясь на принципы прозрачности, открытости, соответствия размеров вознаграждений достигнутым результатам и соблюдения баланса интересов членов органов эмитента и его акционеров. Эмитент намерен принимать меры к совершенствованию системы мотивации и к тому, чтобы в ее рамках применялись механизмы долгосрочного действия, а размер вознаграждения обеспечивал привлечение и активное участие в работе эмитента, его группы высококвалифицированных специалистов и мотивировал их к честной и результативной деятельности.

Эмитент публично раскрывает информацию о вознаграждении членов Совета директоров и органов эмитента в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В своем подходе к вопросу мотивации членов Совета директоров и менеджмента эмитент намерен стремиться принимать во внимание уровень общей ответственности, индивидуальной нагрузки и профессиональной квалификации каждого из членов органов управления эмитента.

Система вознаграждения членов исполнительных органов эмитента может предусматривать зависимость вознаграждения от результата работы эмитента, его группы и их личного вклада в достижение этого результата. При этом эмитент стремится избегать большего, чем это необходимо, уровня вознаграждения, а также неоправданно большого разрыва между уровнями вознаграждения указанных лиц и работников эмитента, компаний его группы.

Вознаграждение членам Совета директоров в отчетном периоде в связи с исполнением функций членов Совета директоров общим собранием акционеров не устанавливалось, компенсации расходов в связи с исполнением функций членов Совета директоров в отчетном периоде не осуществлялись. Однако членам Совета директоров выплачивалось фиксированное вознаграждение в связи с занятием данными лицами должностей, включенных в штатное расписание эмитента, обобщенные сведения о размере которого приводятся в таблице ниже.

Правление эмитента в течение 2025 года не формировалось.

Вознаграждение Президента эмитента определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с трудовым договором, утвержденным Советом директоров эмитента. Отдельно размер вознаграждения единоличного исполнительного органа не раскрывается с учетом установленного режима конфиденциальности в отношении сведений о вознаграждении единоличного исполнительного органа, однако включается в состав раскрываемого общего объема вознаграждений членам Совета директоров, а также объема вознаграждений лицам, должности которых относятся к ключевому управленческому персоналу. Выплата вознаграждений и компенсаций расходов Президенту эмитента осуществляется в соответствии с условиями заключенного с ним трудового договора. Утверждение условий трудового договора с Президентом эмитента, в том числе установление размеров вознаграждений, премий и иных форм поощрения относится к компетенции Совета директоров эмитента.

Комитетом Совета директоров по кадрам и вознаграждениям при анализе действующих политик и практик в области вознаграждений, включая эффективность соотношения фиксированной и переменной частей вознаграждения, с учетом одобренных Советом директоров эмитента годовых показателей эффективности, отмечено, что они в целом соответствуют характеру и масштабу деятельности эмитента и его группы, их потребностям, целям экономики, исполнения банковских ковенантов, годовым планам и задачам, уровень вознаграждений исполнительных органов, лиц, которые относятся к ключевому управленческому персоналу, является в целом конкурентным и соотносимым со среднеотраслевым уровнем.

Описание с указанием размера по каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, если только таким лицом не является управляющий) всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премий, комиссионных, вознаграждений, отдельно выплачиваемых за участие в работе указанного органа управления, иных видов вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описание с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированных эмитентом в течение соответствующего отчетного периода: *сведения, указанные в настоящем пункте, приводятся за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.*

Сведения о вознаграждении и (или) компенсации расходов лицам, входящим в состав Совета директоров эмитента

Вознаграждения по Совету директоров

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2025, 12 мес.
Заработная плата	1 397 608,35
Премии	0
Комиссионные	0
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Компенсации расходов по Совету директоров

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа управления	2025, 12 мес.
Совет директоров	0

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации:

Вознаграждения по Совету директоров

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2025, 12 мес.
Заработная плата	64 072,80 *
Премии	0
Комиссионные	0
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

* *выплачено в январе 2026 года*

Компенсации расходов по Совету директоров

Единица измерения: *руб.*

Наименование органа управления	2025, 12 мес.
Совет директоров	0

Общим собранием акционеров эмитента в течение 2025 года вознаграждение, компенсация расходов членам Совета директоров в связи с исполнением функций членов Совета директоров не устанавливались и не осуществлялись. Однако эмитент имеет обязательства по выплате фиксированного вознаграждения (заработной платы) в связи с занятием лицами, входящими в состав Совета директоров эмитента, иных должностей, включенных в штатное расписание эмитента, по условиям трудовых договоров с ними, обобщенные сведения о размере которого приводятся в таблицах выше. Иные соглашения относительно вознаграждений, компенсаций расходов членам Совета директоров отсутствуют. Вознаграждение Президента эмитента определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с трудовым договором, утвержденным Советом директоров эмитента. Выплата вознаграждений и компенсаций расходов Президенту эмитента осуществляется в соответствии с условиями заключенного с ним трудового договора. Утверждение условий трудового договора с Президентом эмитента, в том числе

установление размеров вознаграждений, премий и иных форм поощрения относится к компетенции Совета директоров эмитента. Советом директоров эмитента 07 ноября 2019 года было принято решение об утверждении условий трудового договора с Президентом эмитента (протокол № 9/СД-2019 от 07 ноября 2019 года). Органами управления эмитента иных решений относительно выплаты и размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации, лицам, входящим в состав Совета директоров эмитента, не принималось.

Сведения о вознаграждении и (или) компенсации расходов лицам, входящим в состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган эмитента не сформирован.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:

В эмитенте функционируют управление рисками, контроль за финансово-хозяйственной деятельностью, внутренний контроль и внутренний аудит, которые интегрированы на постоянной основе в систему управления эмитента (его группы) и организованы в соответствии с уставом и внутренними документами эмитента.

Совет директоров определяет принципы и подходы к организации в эмитенте управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита. К компетенции Совета директоров отнесено утверждение внутренних документов эмитента, определяющих политику эмитента в области организации управления рисками и внутреннего контроля.

В эмитенте существует следующая структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

- Комитет по аудиту Совета директоров;*
- Служба внутреннего контроля и управления рисками;*
- Служба внутреннего аудита;*
- Ревизионная комиссия.*

Сведения о наличии комитета совета директоров (наблюдательного совета) по аудиту, его функциях, персональном и количественном составе:

В соответствии с уставом эмитента и его внутренними положениями в Совете директоров эмитента формируется Комитет по аудиту Совета директоров.

Порядок формирования и деятельности Комитета Совета директоров по аудиту определяется Положением о Совете директоров эмитента, утвержденным решением годового общего собрания акционеров эмитента от 25.06.2015 г. (протокол № 1-2015 от 29.06.2015 г.), и Положением о Комитете по аудиту Совета директоров, утвержденным решением Совета директоров (протокол № 4/СД-2023 от 22.05.2023 г.). Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещены тексты их действующих редакций: <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=9038>, <http://www.rosinter.ru>.

На дату окончания отчетного периода Комитет по аудиту был сформирован решением Совета директоров 24.07.2025 г. (протокол № 6/СД-2025 от 25.07.2025 г.) в составе 2 (двух) директоров: Туманов Андрей Геннадьевич (председатель), Ястребова Юлия Константиновна.

Основными целями Комитета по аудиту являются содействие Совету директоров в осуществлении, развитии и совершенствовании функций контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и его дочерних, зависимых обществ, а также лиц, входящих в группу лиц эмитента в соответствии с требованиями законодательства о защите конкуренции, для повышения эффективности деятельности и инвестиционной

привлекательности группы, создания и сохранения стоимости группы, обеспечения высокого качества и эффективности корпоративного управления группы, в том числе в части обеспечения:

- полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- эффективности корпоративного управления, управления рисками и внутреннего контроля;
- эффективности внутреннего аудита;
- качества внешнего аудита;
- противодействия недобросовестным действиям работников группы;
- управления конфликтом интересов.

Функциями Комитета по аудиту являются:

(1) В области бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- рассмотрение и анализ существенных аспектов учетной политики группы, ее существенных изменений, а также возможного влияния на финансовое положение изменений в области учета и (или) отчетности и иных изменений (при наличии таковых);
- оценка и контроль, в том числе полноты, точности и достоверности, управленческой, налоговой, промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности группы эмитента, включая консолидированную финансовую отчетность, а также надежности и эффективности процедур подготовки отчетности в эмитенте и его группе и их интегрированности в бизнес-процессы эмитента и его группы;
- оценка влияния на финансовое положение эмитента и его группы операций и сделок, активов и обязательств, отраженных на счетах забалансового учета;
- рассмотрение существенных вопросов и подготовка суждений в отношении управленческой, налоговой, бухгалтерской (финансовой) отчетности, консолидированной финансовой отчетности эмитента и группы эмитента;
- предварительное рассмотрение материалов и подготовка заключения (позиции) по вопросам об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, вынесенных на одобрение (согласование) Совета директоров;
- рассмотрение публикуемой или предоставляемой внешним адресатам финансовой информации, пресс-релизов о такой финансовой информации.

(2) В области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления:

- предварительное рассмотрение проекта политики в области управления рисками и внутреннего контроля эмитента, изменений и дополнений в нее;
- анализ и оценка исполнения политики в области управления рисками и внутреннего контроля;
- предварительное рассмотрение и подготовка для представления в Совет директоров заключения в отношении риск-аппетита и его показателей;
- наблюдение за организацией и функционированием системы и практик корпоративного управления в группе;
- наблюдение и оценка подверженности рискам в деятельности группы, при осуществлении существенных бизнес-проектов, основных бизнес-процессов, а также анализ влияния рисков и иных факторов на финансовое положение группы;
- контроль за надежностью и эффективностью системы управления рисками и внутреннего контроля, системы корпоративного управления;
- принятие решений о проведении оценки надежности и эффективности процедур управления рисками и внутреннего контроля, практик корпоративного управления, организация проведения такой оценки;
- рассмотрение материалов проведенных по собственной инициативе оценок и (или) отчетов внутреннего аудитора, аудитора эмитента и подготовка на их основе заключения в отношении результатов оценки эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля, системы корпоративного управления;
- формирование предложений (рекомендаций) по совершенствованию организации управления рисками и внутреннего контроля, корпоративного управления;
- контроль процедур обеспечения соблюдения требований законодательства, а также внутренних документов, правил, процедур и регламентов эмитента, требований бирж и правил листинга;
- анализ и оценка исполнения политики управления конфликтом интересов.

(3) В области проведения внутреннего аудита:

- предварительное рассмотрение проекта политики внутреннего аудита (положения о внутреннем аудите) эмитента, а также проектов изменений в такую политику (положение);

- оценка политики внутреннего аудита и представление Совету директоров предложений по ее актуализации и совершенствованию;

- предварительное рассмотрение предложений о назначении (освобождении от должности) руководителя внутреннего аудита, а также о размере вознаграждения и ключевых показателях эффективности руководителя внутреннего аудита;

- предварительное рассмотрение планов деятельности и отчетов внутреннего аудита, а также бюджета подразделения внутреннего аудита;

- наблюдение за организацией и осуществлением внутреннего аудита;

- оценка достаточности условий, а также отсутствия ограничений и (или) препятствий для эффективного осуществления функции внутреннего аудита в группе;

- оценка независимости, объективности и эффективности внутреннего аудита, принятие мер по их обеспечению;

- определение соответствия организации системы внутреннего аудита текущим потребностям группы, представление Совету директоров предложений по ее актуализации и совершенствованию;

- обеспечение надлежащего взаимодействия руководителя внутреннего аудита группы с Комитетом и Председателем Совета директоров эмитента, внешними аудиторами;

- рассмотрение результатов внутренней и (или) внешней оценки функции внутреннего аудита и представление их Совету директоров.

(4) В области проведения внешнего аудита (аудита либо иной, проводимой аудиторской организацией в силу требований законодательства Российской Федерации проверки, вид и порядок проведения которой устанавливаются стандартами аудиторской деятельности):

- оценка независимости, объективности и отсутствия конфликта интересов внешних аудиторов, включая оценку организаций, предлагаемых к утверждению аудитором эмитента;

- формирование предложений и рекомендаций для Совета директоров по выбору и отстранению внешних аудиторов эмитента, по оплате их услуг и условиям их привлечения;

- надзор за проведением внешнего аудита, оценка качества выполнения аудиторской проверки и заключений аудиторов;

- обеспечение эффективного взаимодействия Комитета, подразделения внутреннего аудита с внешними аудиторами, проведение оценки такого взаимодействия;

- разработка и контроль за исполнением политики, определяющей принципы оказания и совмещения аудитором услуг аудиторского и неаудиторского характера эмитенту и компаниям его группы;

- выработка подходов, критериев и процедур выбора внешних аудиторов эмитента и его группы, их оценка и подготовка предложений по их актуализации и изменению.

(5) В области противодействия недобросовестным действиям работников группы и третьих лиц:

- разработка, оценка и пересмотр политики и процедур выявления и противодействия недобросовестным действиям работников эмитента и компаний его группы, третьих лиц, иным нарушениям в группе;

- рассмотрение проекта кодекса этики, изменений к нему, контроль за его соблюдением;

- контроль организации и эффективности функционирования системы оповещения о (потенциальных) случаях, в том числе потенциальных, недобросовестных действий работников эмитента и его группы, третьих лиц: иных нарушений в группе;

- надзор за проведением специальных расследований по вопросам потенциальных случаев мошенничества, недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации;

- инициирование внутренних или независимых расследований фактов недобросовестных действий и иных нарушений работников группы, третьих лиц;

- контроль за реализацией мер, принятых по фактам информирования о потенциальных случаях недобросовестных действий работников, третьих лиц и иных нарушениях.

(6) В области управления конфликтом интересов:

- обеспечение разработки, оценки и пересмотра политики и процедур, направленных на управление конфликтом интересов;

- контроль за реализацией политики управления конфликтом интересов.

Сведения о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

Ответственность за управление рисками и внутренний контроль возложена на Службу внутреннего контроля и управления рисками.

Основной задачей Службы внутреннего контроля и управления рисками (ее руководителя) является организация системы внутреннего контроля и управления рисками, обеспечивающей объективное, справедливое и ясное представление о текущем состоянии и перспективах эмитента и группы, целостность и прозрачность отчетности, разумность и приемлемость принимаемых эмитентом и группой рисков.

Функциями Службы внутреннего контроля и управления рисками являются:

- контроль за соблюдением процедур внутреннего контроля в эмитенте, в том числе в подразделениях, филиалах и представительствах, а также дочерних и зависимых обществах;

- подготовка предложений по совершенствованию процедур внутреннего контроля в эмитенте (для исполнительных органов эмитента и Комитета по аудиту Совета директоров);

- обеспечение единой системы повсеместного и постоянного внутреннего контроля в эмитенте, в том числе в подразделениях, филиалах и представительствах, а также дочерних и зависимых обществах;

- проведение комплексных ревизий, проверок и экспертиз финансово-хозяйственной деятельности в эмитенте, в том числе в подразделениях, филиалах и представительствах, а также дочерних и зависимых обществах;

- проведение тематических ревизий, проверок и экспертиз по отдельным вопросам финансово-хозяйственной деятельности в эмитенте, в том числе в подразделениях, филиалах и представительствах, а также дочерних и зависимых обществах;

- анализ финансово-хозяйственной деятельности в эмитенте, в том числе в подразделениях, филиалах и представительствах, а также дочерних и зависимых обществах;

- привлечение к ревизиям, проверкам и экспертизам членов Ревизионной комиссии, независимых экспертов;

- обеспечение качественного и своевременного выполнения решений общего собрания акционеров, Совета директоров, Правления, Президента эмитента, рассмотрение обращений по вопросам, относящимся к сфере деятельности службы внутреннего контроля, а также осуществление контроля за реализацией принятых решений;

- координация работы структурных подразделений эмитента при проведении внутренних контрольных мероприятий;

- осуществление контроля за устранением нарушений, выявленных в результате проверок и служебных расследований;

- оценка, классификация и предложение вариантов минимизации возможных рисков, возникающих в процессе деятельности эмитента, в том числе подразделений, филиалов и представительств, а также дочерних и зависимых обществ;

- взаимодействие с органами, должностными лицами и подразделениями эмитента, а также дочерних и зависимых обществ;

- устанавливает единую политику и стандарты по корпоративному управлению рисками, осуществления действий владельцев рисков по управлению рисками и соблюдению корпоративных процедур;

- координирует процессы управления рисками и внутреннего контроля;

- разрабатывает методологические документы в области обеспечения процесса управления рисками и внутреннего контроля;

- организует и проводит обучение работников в области управления рисками и внутреннего контроля;

- проводит анализ портфеля рисков и вырабатывает предложения по стратегии реагирования и перераспределению ресурсов в отношении управления рисками;

- формирует отчетность по рискам;

- осуществляет оперативный контроль за процессом управления рисками структурными подразделениями и соблюдением корпоративных процедур;

- *проводит контрольные мероприятия в области организации и функционирования СВКиУР;*
- *ежегодно формирует план деятельности подразделения, ежеквартально информирует Совет директоров, Комитет по аудиту, исполнительные органы о его исполнении;*
- *подготавливает и ежегодно представляет Совету директоров, Комитету по аудиту, исполнительным органам информацию об организации, функционировании и эффективности СВКиУР, а по иным вопросам, предусмотренным политикой внутреннего контроля и управления рисками эмитента, – по мере необходимости.*

Сведения о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица);

Ответственность за внутренний аудит возложена на Службу внутреннего аудита, далее также – «СВА», руководитель которой (Директор Службы внутреннего аудита) Львицина Оксана Михайловна назначена на должность решением Совета директоров 29 декабря 2021 года (протокол № 11/СД-2021 от 29 декабря 2021 года).

Внутренний аудит организован в целях содействия Совету директоров эмитента, Комитету по аудиту Совета директоров эмитента, исполнительным органам эмитента в сохранении и повышении стоимости эмитента и группы, в повышении эффективности управления и совершенствовании деятельности эмитента и группы путем системного, риск-ориентированного и последовательного подхода к анализу, оценке и выработке рекомендаций по повышению эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративного управления, как инструментов обеспечения разумной уверенности в достижении поставленных перед эмитентом и группой целей, посредством предоставления независимых и объективных гарантий и консультаций.

Задачами СВА, директора СВА являются:

(1) Оценка надежности и эффективности управления рисками и внутреннего контроля с предоставлением рекомендаций по их совершенствованию.

Проведение оценки осуществляется в соответствии с принципами и подходами, указанными во внутренних документах эмитента, применимых к эмитенту и группе требований законодательства Российской Федерации и регулирующих органов, общепринятых концепциях и практиках работы в области управления рисками и внутреннего контроля, рекомендациях регулятора.

Проведение такой оценки направлено в первую очередь на определение наличия и работу компонентов управления рисками и внутреннего контроля, их эффективность совместно, и включает в том числе рассмотрение:

- А) в отношении управления рисками*
 - *соответствия целей деятельности эмитента и группы их миссии;*
 - *достаточности и зрелости элементов для эффективного управления рисками;*
 - *полноты выявления и корректности оценки существенных рисков на всех уровнях управления;*
 - *проверка эффективности контрольных процедур, иных мероприятий по управлению рисками и мер реагирования на них, удержания в диапазонах их приемлемой величины, включая эффективность использования выделенных на эти цели ресурсов;*
 - *информации о реализовавшихся рисках (в том числе выявленных по результатам проверок нарушениях, фактах недостижения поставленных целей и в других случаях);*
 - *порядка получения и обмена информацией о рисках в эмитенте и группе.*
- Б) в отношении внутреннего контроля*
 - *соответствия целей бизнес-процессов, проектов и структурных подразделений целям развития эмитента и группы, а также обеспечения эффективности, надежности и целостности бизнес-процессов и информационных систем, в том числе надежности процедур противодействия противоправным действиям, злоупотреблениям и коррупции;*
 - *обеспечения достоверности бухгалтерской (финансовой), статистической, управленческой и иной отчетности, а также соответствия результатов деятельности бизнес-процессов и структурных подразделений эмитента и группы поставленным целям;*
 - *адекватности критериев определения уровня достижения поставленных целей;*

- проведения эмитентом и группой мониторинга и анализа целесообразности затрат, использованных ресурсов и выгод по внедрению средств контроля;
- эффективности контрольных процедур и их соответствия уровню риска;
- степени существенности недостатков внутреннего контроля;
- результатов реализации эмитентом и группой мероприятий по устранению нарушений, недостатков и мер совершенствования внутреннего контроля.

(2) Оценка корпоративного управления с предоставлением рекомендаций по его совершенствованию.

Проведение оценки осуществляется в соответствии с принципами и подходами, определенными во внутренних документах эмитента, применимых к эмитенту и группе в требованиях законодательства Российской Федерации и регулирующих органов, общепринятых концепциях и практиках работы в области корпоративного управления.

Проведение такой оценки включает проверку:

- порядка постановки целей эмитента и группы, мониторинга и контроля их достижения;
- процесса принятия стратегических и операционных решений в эмитенте и группе;
- уровня нормативного обеспечения и процедур информационного взаимодействия (в том числе по вопросам внутреннего контроля и управления рисками) на всех уровнях управления эмитента и группы, включая взаимодействие с заинтересованными сторонами;
- соблюдения и продвижения в эмитенте и группе корпоративных ценностей и принципов;
- соответствия системы управления информационными технологиями стратегии и целям эмитента;
- осуществления надзора за системой управления рисками и внутреннего контроля;
- обеспечения прав акционеров, в том числе участников компаний группы эмитента, и эффективности взаимоотношений с заинтересованными сторонами;
- процедур раскрытия информации о деятельности эмитента и компаний группы эмитента.

Для решения поставленных задач и достижения целей СВА, Директор СВА осуществляет следующие функции:

- разработка годового плана деятельности СВА, устанавливающего приоритеты внутреннего аудита в соответствии с целями эмитента и группы, его актуализация, представление на предварительное рассмотрение Комитету по аудиту и на утверждение Совету директоров эмитента;
- разработка годового риск-ориентированного плана-графика внутренних аудиторских проверок и иных мероприятий внутреннего аудита, его актуализация и представление на утверждение Комитету по аудиту;
- планирование, организация и проведение (включая сбор необходимой информации и аудиторских доказательств) внутренних аудиторских проверок бизнес-процессов (направлений деятельности), бизнес-функций, проектов/планов/программ, структурных и обособленных подразделений и иных объектов проверки эмитента и группы;
- проведение внеплановых проверок, иных мероприятий внутреннего аудита по запросу Совета директоров эмитента, Комитета по аудиту и/или исполнительных органов эмитента и компаний группы;
- предоставление консультаций Совету директоров эмитента, Комитету по аудиту, исполнительным органам эмитента и компаний группы по вопросам внутреннего контроля, управления рисками и корпоративного управления (при условии сохранения независимости и объективности внутреннего аудита);
- оценка надежности и эффективности управления рисками и внутреннего контроля, а также корпоративного управления, их соответствия масштабу, специфике деятельности и целям эмитента и группы формирование заключения внутреннего аудита по результатам такой оценки за отчетный год для представления акционерам Общества, подготовка рекомендаций по их совершенствованию;
- мониторинг внедрения рекомендаций внутреннего аудита по совершенствованию управления рисками и внутреннего контроля, корпоративного управления, разработки и выполнения планов процедур и мероприятий по устранению нарушений и недостатков, выявленных при проведении внутреннего аудита;

- представление Совету директоров, Комитету по аудиту и исполнительным органам эмитента ежеквартально информации о выполнении годового плана деятельности внутреннего аудита;
- представление Комитету по аудиту и исполнительным органам эмитента ежеквартально информации о результатах проверок (мероприятий) и выполнении годового плана-графика проверок (мероприятий);
- информирование Совета директоров, Комитета по аудиту и исполнительных органов эмитента не реже одного раза в год о результатах оценки состояния, надежности и эффективности управления рисками и внутреннего контроля, корпоративного управления в эмитенте и компаниях группы, в том числе о существенных рисках и недостатках, рекомендациях по их совершенствованию, результатах и эффективности выполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков;
- информирование Совета директоров, Комитета по аудиту, исполнительных органов эмитента о результатах исполнения нормативного методологического документа эмитента, определяющего перечень мероприятий текущего мониторинга и порядок проведения оценки внутреннего аудита, в том числе плана корректирующих мероприятий;
- разработка и актуализация внутренних документов эмитента, содержащих политику эмитента в области организации и осуществления внутреннего аудита, а также нормативных методологических документов, регламентирующих деятельность внутреннего аудита (в том числе планирование, организацию и проведение проверок, иных мероприятия внутреннего аудита, предоставления консультаций и пр.);
- организация и проведение мероприятий по автоматизации деятельности внутреннего аудита эмитента и компаний группы;
- содействие исполнительным органам эмитента и компаний группы в расследовании недобросовестных и/или противоправных действий работников и третьих лиц, которые наносят ущерб эмитенту и группе;
- организация эффективного взаимодействия с Внешним аудитором эмитента, Ревизионной комиссией эмитента, а также с лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного управления, иными заинтересованными сторонами;
- осуществление контроля качества и оценки результатов проверок и иных мероприятий внутреннего аудита;
- иные функции, необходимые для выполнения целей и задач внутреннего аудита.

Сведения о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора):

В соответствии с уставом эмитента формируется Ревизионная комиссия эмитента. Ревизионная комиссия избирается на годовом общем собрании акционеров (годовом заседании общего собрания акционеров) сроком на 1 год. Срок полномочий члена ревизионной комиссии исчисляется с момента избрания его годовым общим собранием акционеров (годовым заседанием общего собрания акционеров) до момента избрания (переизбрания) следующим годовым собранием (годовым заседанием). Количественный состав Ревизионной комиссии устанавливается 3 (три) человека. Полномочия члена ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно решением общего собрания акционеров.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется по итогам деятельности эмитента за год. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности эмитента осуществляется также во всякое время по инициативе:

- ревизионной комиссии эмитента;
- по решению Общего собрания акционеров;
- по решению Совета директоров эмитента;
- по требованию акционера (акционеров) эмитента, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций эмитента на дату предъявления требования.

По требованию члена ревизионной комиссии эмитента лица, занимающие должности в органах управления эмитента, обязаны представить документы о финансово- хозяйственной деятельности эмитента.

Ревизионная комиссия эмитента вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном Уставом эмитента.

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности эмитента ревизионная комиссия эмитента составляет заключение, в котором должны содержаться:

- *подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, и иных финансовых документах эмитента;*
- *информация о фактах нарушения, установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.*

Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется Положением о Ревизионной комиссии эмитента, утвержденным решением годового общего собрания акционеров эмитента от 23.06.2016 г. (протокол № 2-2016 от 27.06.2016 г.). Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен текст его действующей редакции: <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9038&type=1>, <http://www.rosinter.ru>.

Сведения о политике эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Политика управления рисками и внутреннего контроля организована в соответствии с Положением о политике внутреннего контроля и управления рисками Публичного акционерного общества «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (вторая редакция), а также Положением о внутреннем контроле финансово-хозяйственной деятельности Публичного акционерного общества «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (третья редакция), утвержденными решением Совета директоров 29.10.2025 г. (протокол № 12/СД-2025 от 29 октября 2025 г.). Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещены тексты действующих редакций указанных документов: <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9038&type=1>, <http://www.rosinter.ru>.

Система управления рисками и внутреннего контроля (далее – «СВКиУР») создана и направлена на обеспечение достижения стратегических целей группы эмитента, обеспечение роста стоимости бизнеса при соблюдении баланса интересов всех заинтересованных сторон и риск-аппетита участников отношений.

Основными задачами СВКиУР являются:

- *обеспечение разумной уверенности в реализации планов развития эмитента и его группы;*
- *сохранение и эффективное использование ресурсов и потенциала эмитента и группы, обеспечение непрерывности их деятельности и эффективности финансово-хозяйственной деятельности;*
- *своевременная адаптация эмитента и группы к изменениям во внутренней и внешней среде;*
- *обеспечение достижения утвержденных КПЭ, финансовой устойчивости и стабильного развития эмитента и группы;*
- *выявление рисков и управление такими рисками;*
- *обеспечение сохранности активов;*
- *обеспечение полноты и достоверности бухгалтерской (финансовой), статистической, управленческой и другой отчетности;*
- *контроль за соблюдением законодательства, а также внутренних политик, регламентов и процедур.*

Основными функциями СВКиУР являются:

- *контроль соблюдения эмитентом и группой требований нормативных актов Российской Федерации и локальных нормативных актов;*
- *построение эффективно функционирующей системы внутреннего контроля и управления рисками;*
- *своевременное и полное информационно-аналитическое обеспечение процесса принятия управленческих решений и бизнес-планирования;*
- *обеспечение эффективности процессов распределения и использования ресурсов эмитента (группы) и их соответствия принципам внутреннего контроля и управления рисками;*

- совершенствование методов воздействия на риски и минимизация последствий реализованных рисков;
- установление единой политики и стандартов по корпоративному управлению рисками, осуществления действий владельцев рисков по управлению рисками и соблюдению корпоративных процедур.

Принципы СВКиУР:

- Принцип соответствия стратегии;
- Принцип интеграции;
- Принцип адресной ответственности;
- Принцип разделения обязанностей;
- Принцип непрерывности и поступательности;
- Принцип экономической целесообразности и эффективности;
- Принцип оптимальности;
- Принцип информированности;
- Принцип приоритизации.

Единая инфраструктура интегрированного управления рисками включает в себя: работающие в согласованном режиме органы/подразделения эмитента (группы); методологию и базу внутренних документов; процессы и процедуры.

Совет директоров эмитента утверждает внутренние документы, в которых определяет принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля.

Исполнительные органы эмитента (группы) обеспечивают ее создание и эффективное функционирование.

Подразделение эмитента (группы), отвечающее за внутренний контроль и управление рисками, ее руководитель устанавливает единую политику и стандарты по корпоративному управлению рисками, осуществления действий владельцев рисков по управлению рисками и соблюдению корпоративных процедур.

Эмитент (группа) использует системный подход к организации деятельности в области внутреннего контроля и управления рисками для обеспечения минимизации рисков и их мониторинга, создания действенных контрольных процедур с учетом изменений во внешней и внутренней среде.

СВКиУР представляет собой систему следующих компонентов процесса внутреннего контроля и управления рисками, интегрированных в систему управления эмитента (группы):

(1) Внутренняя (контрольная) среда.

Основными элементами внутренней среды процесса внутреннего контроля и управления рисками выступают:

- философия управления рисками и риск-аппетит;
- этические ценности, компетенции и подходы, руководствуясь которыми, исполнительные органы эмитента (группы) наделяют сотрудников полномочиями и ответственностью в области внутреннего контроля и управления рисками;
- принципы и стандарты деятельности эмитента, которые определяют понимание сотрудниками процедур внутреннего контроля и управления рисками;
- культура корпоративного управления, которая создает надлежащее отношение персонала к организации и осуществлению внутреннего контроля и управления рисками.

Основные положения контрольной среды эмитента отражены в его внутренних документах, определяющих: планы, цели и ценности эмитента, корпоративные стандарты этики и делового поведения сотрудников; организационную структуру эмитента, в том числе место и роль подразделений, уровни принятия решений, штатное расписание, функции подразделений эмитента, полномочия и ответственность их сотрудников.

Внутренняя (контрольная) среда является основой остальных компонентов процесса внутреннего контроля и управления рисками эмитента, определяя его характер и структуру.

(2) Постановка целей.

Основные цели и направления деятельности эмитента определяются Советом директоров эмитента.

На основе решений Совета директоров исполнительными органами эмитента (группы) формируются бизнес-планы по направлениям деятельности и отчетность.

Процесс внутреннего контроля и управления рисками эмитента должен обеспечивать разумную уверенность в том, что поставленные цели соответствуют законодательству и ценностям эмитента (группы) и согласуются с уровнем его риск-аппетита.

(3) Выявление рисков.

Определение событий и факторов (внутренних/внешних), способных оказать значимое влияние на достижение целей и реализацию поставленных задач. Выявленные риски консолидируются в единый портфель рисков и карту рисков эмитента (группы).

(4) Оценка рисков.

Оценка рисков проводится по двум параметрам – вероятности их возникновения (вероятность реализации риска) и степени потенциального ущерба. Анализ параметров риска носит качественный или количественный характер. На основе произведенных оценок проводится приоритизация рисков, а также выявление критических рисков, требующих немедленного воздействия.

(5) Воздействие на риск (реагирование на риск).

Основные методы реагирования на риск, используемые эмитентом:

- отказ (уклонение) от риска – отказ от деятельности, сопровождающейся неприемлемым (выше заданной величины) уровнем риска;*
- передача (перераспределение) риска – передача риска контрагенту (страхование, хеджирование, аутсорсинг);*
- сокращение (минимизация) риска – меры по снижению вероятности наступления рисков события и/или снижению возможного ущерба (локализация риска, диверсификация риска, превенция и т.п.);*
- принятие риска – эмитент принимает на себя устранение возможных последствий наступления рисков ситуации и готов к покрытию убытков за свой счет.*

Выбор метода воздействия на риск основывается на принципе экономической целесообразности и эффективности.

Одновременно с принятием решений о мерах воздействия на риск осуществляется разработка контрольных процедур, обеспечивающих надлежащее исполнение запланированных мер.

(6) Контроль рисков и методов управления ими.

В эмитенте (группе) применяются следующие контрольные процедуры:

- оценка соответствия между объектами (документами) и анализ взаимосвязанности фактов хозяйственной деятельности;*
- санкционирование (авторизация) сделок и операций, обеспечивающее подтверждение правомочности их совершения;*
- сверка данных, сравнительный анализ показателей деятельности, оценка эффективности деятельности;*
- разграничение полномочий и ротация обязанностей;*
- процедуры контроля фактического наличия и состояния объектов, в том числе физическая охрана, ограничение доступа, инвентаризация;*
- надзор, обеспечивающий оценку достижения поставленных целей или показателей;*
- процедуры, связанные с компьютерной обработкой информации и информационными системами, среди которых выделяют процедуры общего компьютерного контроля и процедуры контроля, осуществляемые в отношении отдельных функциональных элементов системы (модулей, приложений).*

Периодичность формирования отчетности по рискам и мероприятиям соответствует срокам контроля исполнения бизнес-планов эмитента (группы).

(7) Информация и коммуникации.

Основным источником коммуникации для принятия решений в области внутреннего контроля и управления рисками являются информационные системы. Информационные системы эмитента в обязательном порядке обеспечиваются системами защиты конфиденциальной информации. Вся необходимая информация обрабатывается, фиксируется и передаётся в такой

форме и в такие сроки, которые позволяют сотрудникам выполнять их функциональные обязанности.

Сотрудники эмитента (группы) должны быть хорошо осведомлены о рисках, относящихся к сфере их ответственности, об отведённой им роли и задачах по

осуществлению внутреннего контроля и управлению рисками, четко знать порядок и сроки осуществления контрольных процедур.

В эмитенте (группе) должен быть налажен эффективный обмен информацией, необходимой для управления рисками, с внешними сторонами – покупателями, поставщиками, контролирующими государственными органами и инвесторами.

(8) Мониторинг.

Оценка СВКиУР осуществляется в разрезе ее элементов для целей определения их эффективности и результативности, а также необходимости внесения корректировок. Оценка проводится не реже одного раза в год.

Оценка СВКиУР в эмитенте также осуществляется посредством непрерывного мониторинга внутреннего контроля, осуществляемого на постоянной основе в ходе повседневной деятельности, и путем периодических проверок.

Осуществление непрерывного мониторинга и периодической оценки СВКиУР позволяет удостовериться в том, что ее процедуры обеспечивают достаточную степень уверенности в эффективности деятельности эмитента.

Информация о выявленных недостатках СВКиУР незамедлительно направляется руководителям подразделений и исполнительным органам эмитента (группы). Информация о критических вопросах доводится до сведения Совета директоров эмитента.

Совет директоров эмитента в любое время имеет право запросить информацию о результатах мониторинга и оценки СВКиУР.

(9) Культура управления рисками и системой внутреннего контроля.

Руководители подразделений эмитента (группы) обеспечивают обучение сотрудников.

Политика внутреннего аудита регламентируется Положением о внутреннем аудите Публичного акционерного общества «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ» (вторая редакция), утвержденным решением Совета директоров 29.10.2025 г. (протокол № 12/СД-2025 от 29 октября 2025 г. (адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен текст действующей редакции документа: <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9038&type=1> , <http://www.rosinter.ru>), которое устанавливает цели, задачи, полномочия и обязанности, принципы организации и функционирования внутреннего аудита Общества и Группы, способ организации его в Обществе и Группе, подотчетность внутреннего аудита, порядок контроля обеспечения и повышения качества внутреннего аудита, а также принципы взаимодействия внутреннего аудита с заинтересованными сторонами.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Положение об информационной политике и инсайдерской информации эмитента утверждено решением Совета директоров 12.09.2016 г. (протокол № 9/СД-2016 от 14 сентября 2016 г.). Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен текст его действующей редакции: <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9038&type=1> , <http://www.rosinter.ru> .

Изменений в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2025 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (30 апреля 2026 года) в составе информации, указанной в настоящем пункте 2.3 отчета эмитента, не происходило.

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Информация о персональном составе Ревизионной комиссии эмитента по состоянию на отчетную дату (дату окончания отчетного периода):

В соответствии с абзацем вторым пункта 18.2 Устава эмитента срок полномочий члена Ревизионной комиссии исчисляется с момента избрания его годовым заседанием общего собрания акционеров (годовым общим собранием акционеров) до момента избрания (переизбрания) следующим годовым заседанием общего собрания акционеров (годовым общим собранием акционеров).

Ревизионная комиссия эмитента в нижеуказанном составе, действовавшая в отчетном периоде с 01 января 2025 г., была избрана решением годового общего собрания акционеров эмитента, состоявшегося 26 июня 2024 г. (протокол № 2-2024 от 27 июня 2024 г.), протокол об итогах голосования на данном собрании составлен 27 июня 2024 г.:

- *Львицина Оксана Михайловна,*
- *Трембовельская Елена Ростиславовна,*
- *Чиркова Ольга Михайловна.*

Ревизионная комиссия эмитента избрана в нижеуказанном новом составе решением годового заседания общего собрания акционеров эмитента, состоявшегося 26 июня 2025 г. (протокол № 2-2025 от 30 июня 2025 г.), протокол об итогах голосования на данном заседании составлен 26 июня 2025 г.:

- *Львицина Оксана Михайловна,*
- *Чиркова Ольга Михайловна,*
- *Гаврик Елена Сергеевна.*

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):

Львицина Оксана Михайловна

год рождения: *1972;*

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: *высшее, окончила в 2001 г. Московский государственный университет экономики, статистики и информатики (МЭСИ) по специальности «Бухгалтерский учет и аудит», квалификация «экономист»;*

все должности, которые член ревизионной комиссии занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): *данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2023 года*

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2023	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Директор Службы внутреннего аудита
январь 2023	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Ревизионной комиссии

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;*

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: *доли участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для*

эмитента существенное значение, не имеет;

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии (ревизором) и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении члена ревизионной комиссии (ревизора) к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии членом ревизионной комиссии (ревизором) должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):

Чиркова Ольга Михайловна

год рождения: **1976;**

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее, окончила в 2002 г. Хабаровскую государственную академию экономики и права по специальности «Финансы и кредит», квалификация «экономист», окончила в 2000 г. Ивановский государственный энергетический университет по специальности «Энергетика теплотехнологий», квалификация «инженер-энергетик теплотехнологий»;**

все должности, которые член ревизионной комиссии занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): **данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2023 года**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2022	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Ревизионной комиссии

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, не имеет;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные

братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии (ревизором) и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении члена ревизионной комиссии (ревизора) к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии членом ревизионной комиссии (ревизором) должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):

Гаврик Елена Сергеевна

год рождения: **1982;**

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее, окончила в 2004 г. Донецкий национальный технический университет по специальности «Информационные управляющие системы и технологии», квалификация «инженер-системотехник»; в 2005 г. Донецкий национальный технический университет по специальности «Финансы и кредит», квалификация «экономист»; в 2013 г. Московскую финансово-юридическую академию по специальности «Юриспруденция», квалификация «юрист»;**

все должности, которые член ревизионной комиссии занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): **данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2023 года**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
июнь 2025	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Ревизионной комиссии

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, не имеет;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии (ревизором) и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного

органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении члена ревизионной комиссии (ревизора) к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии членом ревизионной комиссии (ревизором) должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):

Трембовельская Елена Ростиславовна

год рождения: **1959;**

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее, окончила в 1983 г. Московский институт инженеров железнодорожного транспорта по специальности «Автоматизированные системы управления»; с 31.03.1998 г. по 21.12.2000 г. прошла переподготовку в Институте профессиональных управляющих Аскери по курсу «Практическое управление финансами» (сертификат «АССА»);**

все должности, которые член ревизионной комиссии занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): **данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2023 года**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2022	июнь 2025	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Ревизионной комиссии

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, не имеет;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии (ревизором) и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении члена ревизионной комиссии (ревизора) к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии членом ревизионной комиссии (ревизором) должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

Информация в отношении руководителя структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита:

Служба внутреннего аудита

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Директор Службы внутреннего аудита**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):

Львицина Оксана Михайловна

год рождения: **1972;**

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее, окончила в 2001 г. Московский государственный университет экономики, статистики и информатики (МЭСИ) по специальности «Бухгалтерский учет и аудит», квалификация «экономист»;**

все должности, которые лицо занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): **данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2023 года**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2023	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Директор Службы внутреннего аудита
январь 2023	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Член Ревизионной комиссии

доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, не имеет;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между лицом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим

должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

Информация в отношении руководителя структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю:

Служба внутреннего контроля и управления рисками

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **руководитель Службы внутреннего контроля и управления рисками**

С июля 2025 г. по 30.12.2025 г. функции руководителя вышеуказанного структурного подразделения осуществлялись временно исполняющим обязанности.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):

Тармасинова Светлана Александровна

год рождения: **1985;**

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее, окончила в 2008 г. Пятигорский государственный технологический университет по специальности «Финансы и кредит», квалификация «экономист»;**

все должности, которые лицо занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): **данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2023 года**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
июль 2025	декабрь 2025	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Временно исполняющий обязанности руководителя Службы внутреннего контроля и управления рисками

доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, не имеет;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между лицом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2025 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (30 апреля 2026 года) в составе информации, указанной в настоящем пункте 2.4 отчета эмитента, произошли следующие изменения:

(1)

С 12 января 2026 г. в связи с принятием на работу в отношении руководителя структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю действует следующая новая информация:

Информация в отношении руководителя структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю:

Служба внутреннего контроля и управления рисками

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **руководитель Службы внутреннего контроля и управления рисками**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии):

Воронова Ирина Владимировна

год рождения: **1976;**

сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее, окончила в 1998 г. Орехово-Зуевский педагогический институт по специальности «Математика», квалификации «учитель математики», «учитель физики», «учитель информатики»;**

все должности, которые лицо занимает или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности): **данные в нижеуказанной таблице приведены, начиная с 01.01.2023 года**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
январь 2023	настоящее время	ООО «Дреко»	Главный бухгалтер
июль 2025	настоящее время	ООО «Мерлин-Про»	Заместитель главного бухгалтера
январь 2026	настоящее время	ПАО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС ХОЛДИНГ»	Руководитель Службы внутреннего контроля и управления рисками

доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также

доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале эмитента, обыкновенных акций эмитента или ценных бумаг, конвертируемых в акции эмитента, не имеет;**

доля участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: **доли участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, не имеет;**

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между лицом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функцию) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей не имеется;**

сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось;**

сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: **лицо указанных должностей не занимало.**

(2)

Иных изменений в составе информации, указанной в настоящем пункте 2.4 отчета эмитента, в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2025 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (30 апреля 2026 года) не происходило.

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, - сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств. Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций опционов эмитента.

Эмитент не имеет соглашений или обязательств перед сотрудниками (работниками) эмитента и подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.

Опционы эмитента сотрудникам (работникам) эмитента и подконтрольных эмитенту организаций не предоставляются, возможности предоставления опционов нет.

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2025 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (30 апреля 2026 года) в составе информации, указанной в настоящем пункте 2.5 отчета эмитента, изменения не происходили.

РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРАХ (УЧАСТНИКАХ, ЧЛЕНАХ) ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ О СДЕЛКАХ ЭМИТЕНТА, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, И КРУПНЫХ СДЕЛКАХ ЭМИТЕНТА

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Эмитент является акционерным обществом.

По состоянию на 31.12.2025 г.:

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: **17**.

В состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента, входят номинальные держатели.

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**.

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента, с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у эмитента список, и даты, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **1740 (по данным списка лиц, осуществляющих права по ценным бумагам (имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров));**

категории (типы) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у эмитента список: **обыкновенные акции;**

дата, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **18 августа 2025 г.**

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций: **в отчетном периоде обыкновенные акции эмитента эмитентом не приобретались, не выкупались, не поступали в распоряжение эмитента; привилегированные акции эмитентом не выпускались.**

Известная эмитенту информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: **38 013 штук обыкновенных акций; привилегированные акции эмитентом не выпускались.**

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2025 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (30 апреля 2026 года) в составе указанной в настоящем пункте 3.1 отчета эмитента информации произошли следующие изменения:

(1)

С 21 апреля 2026 г. в связи с получением эмитентом нового списка лиц, осуществляющих права по ценным бумагам (имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров) при проведении заочного голосования, состоявшегося 20 апреля 2026 г., действует следующая новая информация:

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для

составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента, с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в последний имеющийся у эмитента список, и даты, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **1679 (по данным списка лиц, осуществляющих права по ценным бумагам (имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров));**

дата, на которую в таком списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **27 марта 2026 г.**

(2)

Иных изменений в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2025 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (30 апреля 2026 года) в составе информации, указанной в настоящем пункте 3.1 отчета эмитента, не происходило.

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Эмитент является корпоративным юридическим лицом.

Информация, которая известна или должна быть известна эмитенту по состоянию на отчетную дату (дату окончания отчетного периода), в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:

(1)

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Ордовский-Танаевский Бланко Ростислав;**

основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) управляющего: **лицо не является управляющим;**

размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **45,80%;**

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение;**

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение;**

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте;**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет.**

(2)

полное фирменное наименование: **НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED)**;

сокращенное фирменное наименование: **НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED)**;

место нахождения: **Объединенные Арабские Эмираты, Международный финансовый город Дубай, Дубай, Гейт Присинкт Билдинг 3, Уровень 6, п/я 262, пом. № 604,605 и 606**;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **9909398346**;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **отсутствует**;

размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **28,02%**;

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение**;

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение**;

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**;

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет**.

(2.1)

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Сафарян Амбарцум Азатович**;

основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) управляющего: **лицо не является управляющим**;

размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **28,02%**;

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **косвенное распоряжение**;

в случае косвенного распоряжения - последовательно все подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, через следующее находящееся под его прямым контролем лицо**:

полное фирменное наименование: **НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED)**,

сокращенное фирменное наименование: **НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED)**,

место нахождения: **Объединенные Арабские Эмираты, Международный**

финансовый город Дубай, Дубай, Гейт Присинкт Билдинг 3, Уровень 6, п/я 262, пом. № 604,605 и 606,

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **9909398346**,

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): *отсутствует*,

Сафарян Амбарцум Азатович имеет право распоряжаться 100% долей/акций НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED), НИКОРС ЛИМИТЕД (NICKORS LIMITED) имеет право распоряжаться 28,02% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента.

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение;**

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте (косвенно, через вышеуказанную подконтрольную лицу организацию, находящуюся под его прямым контролем);**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *Сафарян Амбарцум Азатович также прямо самостоятельно распоряжается 1,57% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента.*

(3)

полное фирменное наименование: **Signet Bank AS;**

сокращенное фирменное наименование: **Signet Bank AS;**

место нахождения: **Латвия, 3 Antonijas Street, Riga, LV-1010, Latvia;**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *отсутствует;*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): *отсутствует;*

размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **7,02%;**

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **прямое распоряжение;**

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение;**

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте;**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет.*

(4)

полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Одна команда навсегда !»;*

сокращенное фирменное наименование: *ООО «Одна команда навсегда !»;*

место нахождения: *121165, г.Москва, Кутузовский пр-кт, д. 30, помещ. 2/1А, ком. 1;*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7704307305;*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): *1157746159295;*

размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: *7,00%;*

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): *прямое распоряжение;*

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): *самостоятельное распоряжение;*

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): *участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте;*

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *нет;*

(4.1)

полное фирменное наименование: *Компания «Юнифокс С.А.»;*

сокращенное фирменное наименование: *Компания «Юнифокс С.А.»;*

место нахождения: *2ой этаж, Хамболдт Тауэр, Ист 53 Стрит, Марбелья, Панама, Республика Панама;*

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *отсутствует;*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): *отсутствует;*

размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: *6,9972%;*

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): *косвенное распоряжение;*

в случае косвенного распоряжения - последовательно все подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной

государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, через следующее находящееся под его прямым контролем лицо:**

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Одна команда навсегда !»,**

сокращенное фирменное наименование: **ООО «Одна команда навсегда !»,**

место нахождения: **121165, г.Москва, Кутузовский пр-кт, д. 30, помещ. 2/1А, ком. 1,**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7704307305,**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1157746159295,**

Компания «Юнифокс С.А.» имеет право распоряжаться 99,96% долей в уставном капитале ООО «Одна команда навсегда !»,

ООО «Одна команда навсегда !» имеет право распоряжаться 7,00% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента.

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение;**

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте (косвенно, через вышеуказанную подконтрольную лицу организацию, находящуюся под его прямым контролем);**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет.**

(4.2)

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Рацкевич Александр Иванович;**

основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) управляющего: **лицо не является управляющим;**

размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **7,00%;**

вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): **косвенное распоряжение;**

в случае косвенного распоряжения - последовательно все подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, через последовательно:**

находящееся под его прямым контролем лицо:

полное фирменное наименование: **Компания «Юнифокс С.А.»,**

сокращенное фирменное наименование: **Компания «Юнифокс С.А.»**,
место нахождения: **2ой этаж, Хамболдт Тауэр, Ист 53 Стрит, Марбелья, Панама, Республика Панама**,
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **не применимо**,
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **не применимо, аналог ОГРН в государстве регистрации 556869**,
Рацкевич Александр Иванович имеет право распоряжаться 100% акций Компании «Юнифокс С.А.»,
Компания «Юнифокс С.А.» имеет право распоряжаться 99,96% долей в уставном капитале ООО «Одна команда навсегда !»,
Рацкевич Александр Иванович имеет право распоряжаться 0,04% долей в уставном капитале ООО «Одна команда навсегда !»,
ООО «Одна команда навсегда !» имеет право распоряжаться 7,00% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента;

и находящееся под его косвенным контролем (через Компанию «Юнифокс С.А.») лицо:

полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Одна команда навсегда !»**,
сокращенное фирменное наименование: **ООО «Одна команда навсегда !»**,
место нахождения: **121165, г.Москва, Кутузовский пр-кт, д. 30, помещ. 2/1А, ком. 1**,
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7704307305**,
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1157746159295**,
Компания «Юнифокс С.А.» имеет право распоряжаться 99,96% долей в уставном капитале ООО «Одна команда навсегда !»,
Рацкевич Александр Иванович имеет право распоряжаться 0,04% долей в уставном капитале ООО «Одна команда навсегда !»,
ООО «Одна команда навсегда !» имеет право распоряжаться 7,00% голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента.

признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): **самостоятельное распоряжение;**

основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, пай), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): **участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте (косвенно, через вышеуказанные подконтрольные лицу прямо и косвенно организации);**

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет.**

Голосующие акции эмитента, на которые приходится более 5 % голосов (более 5 % уставного капитала, более 5 % обыкновенных акций) зарегистрированы в реестре на имя номинальных держателей акций:

(1)

полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**,
сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**,
место нахождения: **Российская Федерация, город Москва**,
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7702165310**,

основной государственной регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): 1027739132563.

В составе информации, указанной в настоящем пункте 3.2 отчета эмитента, в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2025 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (30 апреля 2026 года) изменения не происходили.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Российская Федерация, субъект (субъекты) Российской Федерации или муниципальные образования в уставном капитале эмитента не участвуют; акции эмитента в государственной собственности (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности не находятся; специального права ("золотой акции") в отношении эмитента не имеется.

В составе информации, указанной в настоящем пункте 3.3 отчета эмитента, в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2025 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (30 апреля 2026 года) изменения не происходили.

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Акции эмитента допущены к организованным торгам.

Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность:

№ п/п	Существенные условия сделки	Заинтересованное лицо (заинтересованные лица), а также основание (основания), по которому (по которым) лицо (лица) признано (признаны) заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица (заинтересованных лиц) в уставном (складочном) капитале (доля принадлежавших заинтересованному лицу (заинтересованным лицам) акций) эмитента и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки	Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении (при наличии такого решения)
-------	-----------------------------	---	--

1	<p><i>Предмет и существенные условия сделки: дополнительное соглашение № 6 от 31.01.2025 г. к договору поручительства № 188-КЛВ/18-ПЮЛ01 от 22.08.2018 г. («Договор поручительства № 1»), по которому вносятся изменения в Договор поручительства № 1 в связи с изменением следующих основных условий обеспечиваемого обязательства – Кредитного договора № 188-КЛВ/18 от 22.08.2018 г. («Кредитный договор № 1»): в соответствии с Кредитным договором № 1 Кредитор открывает Заемщику 1 кредитную линию с установлением общего максимального размера предоставленных Заемщику 1 средств («Лимит выдачи») на следующих условиях: сумма кредита (размер задолженности, существующей на дату заключения Дополнительного соглашения № 16 к Кредитному договору № 1): 130 578 363 (Сто тридцать миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч триста шестьдесят три) рубля 62 копейки, срок возврата кредита: 29 января 2027 года, возврат кредита производится по графику, процентная ставка за пользование кредитом в размере не более увеличенной на 4 (Четыре) процента годовых Ключевой ставки Банка России, вознаграждение за изменение первоначальных условий: 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек за каждое вносимое изменение в Кредитный договор № 1 и (или) в договор обеспечения.</i></p> <p><i>Цена сделки: менее 10 % от балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, а также по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения первой (самой ранней) из взаимосвязанных сделок.</i></p> <p><i>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: эмитент (Поручитель), Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН 7744000912 (Банк, Кредитор), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Заемщик 1, выгодоприобретатель).</i></p>	<p><i>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным исполнительным органом, членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) эмитента и стороны сделки.</i></p>	<p><i>Решение об одобрении сделки принято 16.02.2025 г. Советом директоров (протокол № 1/СД-2025 от 18.02.2025 г.)</i></p>
2	<p><i>Предмет и существенные условия сделки: дополнительное соглашение № 6 от 31.01.2025 г. к договору поручительства № 228-КЛВ/18-ПЮЛ01 от 07.11.2018 г. («Договор поручительства № 2»), по которому вносятся изменения в Договор поручительства № 2 в связи с изменением следующих основных условий обеспечиваемого обязательства – Кредитного договора № 228-КЛВ/18 от 07.11.2018 г. («Кредитный договор № 2»): в соответствии с Кредитным договором № 2 Кредитор открывает Заемщику 1 кредитную линию с установлением общего максимального размера предоставленных Заемщику 1 средств</i></p>	<p><i>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным исполнительным органом, членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным</i></p>	<p><i>Решение об одобрении сделки принято 16.02.2025 г. Советом директоров (протокол № 1/СД-2025 от 18.02.2025 г.)</i></p>

	<p>(«Лимит выдачи») на следующих условиях: сумма кредита (размер задолженности, существующей на дату заключения Дополнительного соглашения № 16 к Кредитному договору № 2): 112 139 051 (Сто двенадцать миллионов сто тридцать девять тысяч пятьдесят один) рубль 95 копеек, срок возврата кредита: 29 января 2027 года, возврат кредита производится по графику, процентная ставка за пользование кредитом в размере не более увеличенной на 4 (Четыре) процента годовых Ключевой ставки Банка России, вознаграждение за изменение первоначальных условий: 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек за каждое вносимое изменение в Кредитный договор № 2 и (или) в договор обеспечения.</p> <p>Цена сделки: менее 10 % от балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, а также по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения первой (самой ранней) из взаимосвязанных сделок.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: эмитент (Поручитель), Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН 7744000912 (Банк, Кредитор), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Заемщик 1, выгодоприобретатель).</p>	<p>директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) эмитента и стороны сделки.</p>	
3	<p>Предмет и существенные условия сделки: дополнительное соглашение № 7 от 31.01.2025 г. к договору поручительства № 31-О/19-ПЮЛ01 от 25.09.2019 г. («Договор поручительства № 3»), по которому вносятся изменения в Договор поручительства № 3 в связи с изменением следующих основных условий обеспечиваемого обязательства – Дополнительного соглашения № 31-О/19 от 25.09.2019 г. к Договору банковского счета № 28 от 06.10.2015 г. (далее - «Кредитный договор № 3»): в соответствии с Кредитным договором № 3 Кредитор открывает Заемщику 1 кредитную линию с установлением общего максимального размера предоставленных Заемщику 1 средств (далее - «Лимит выдачи») на следующих условиях: лимит выдачи устанавливается в размере задолженности, существующей на дату заключения Дополнительного соглашения № 12 к Кредитному договору № 3: 46 628 014 (Сорок шесть миллионов шестьсот двадцать восемь тысяч четырнадцать) рублей 16 копеек, срок окончательного возврата кредита (транша/траншей): 30 января 2026 года, погашение траншей производится по графику, процентная ставка за пользование кредитом в размере не более увеличенной на 4 (Четыре)</p>	<p>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным исполнительным органом, членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) эмитента и стороны сделки.</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 16.02.2025 г. Советом директоров (протокол № 1/СД-2025 от 18.02.2025 г.)</p>

	<p>процента годовых Ключевой ставки Банка России, вознаграждение за изменение первоначальных условий: 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек за каждое вносимое изменение в Кредитный договор № 3 и (или) в договор обеспечения.</p> <p>Цена сделки: менее 10 % от балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, а также по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения первой (самой ранней) из взаимосвязанных сделок.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: эмитент (Поручитель), Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН 7744000912 (Банк, Кредитор), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Заемщик 1, выгодоприобретатель).</p>		
4	<p>Предмет и существенные условия сделки: дополнительное соглашение № 6 от 31.01.2025 г. к договору поручительства № 85-КЛВ/18-ПЮЛ01 от 04.05.2018 г. («Договор поручительства № 4»), по которому вносятся изменения в Договор поручительства № 4 в связи с изменением следующих основных условий обеспечиваемого обязательства – Кредитного договора № 85-КЛВ/18 от 04.05.2018 г. («Кредитный договор № 4»): в соответствии с Кредитным договором № 4 Кредитор открывает Заемщику 2 кредитную линию с установлением общего максимального размера предоставленных Заемщику 2 средств (далее - «Лимит выдачи») на следующих условиях: сумма кредита (размер задолженности, существующей на дату заключения Дополнительного соглашения № 14 к Кредитному договору № 4): 50 431 999 (Пятьдесят миллионов четыреста тридцать одна тысяча девятьсот девяносто девять) рублей 97 копеек, срок возврата кредита: 29 января 2027 года, возврат кредита производится по графику, процентная ставка за пользование кредитом в размере не более увеличенной на 4 (Четыре) процента годовых Ключевой ставки Банка России, вознаграждение за изменение первоначальных условий: 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек за каждое вносимое изменение в Кредитный договор № 4 и (или) в договор обеспечения.</p> <p>Цена сделки: менее 10 % от балансовой стоимости активов Общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, а также по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения первой</p>	<p>Член Совета директоров эмитента Полиновский Михаил Валерьевич, лицо является членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «Развитие РОСТ»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) эмитента и стороны сделки.</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 16.02.2025 г. Советом директоров (протокол № 1/СД-2025 от 18.02.2025 г.)</p>

	<i>(самой ранней) из взаимосвязанных сделок. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: эмитент (Поручитель), Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН 7744000912 (Банк, Кредитор), ООО «Развитие РОСТ» (Заемщик 2, выгодоприобретатель).</i>		
5	<p><i>Предмет и существенные условия сделки: договор поручительства № 298/С-Г-ПЮ-2/25 от 07.02.2025 г., по которому Поручитель обязуется солидарно отвечать перед Банком за надлежащее и своевременное исполнение Принципалом 2 всех обязательств по заключенному между Принципалом 2 и Банком Договору о предоставлении банковской гарантии № 298/С-Г/25 от 07.02.2025 г. в полном объеме. Срок поручительства - по 26.02.2029 г. включительно.</i></p> <p><i>Основные условия Договора о предоставлении банковской гарантии № 298/С-Г/25:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма гарантии: 13 806 319 (Тринадцать миллионов восемьсот шесть тысяч триста девятнадцать) рублей 86 копеек; - комиссионное вознаграждение за предоставление (выдачу) гарантии: 3,5 % (Три целых пять десятых процента) годовых от суммы гарантии с даты ее выдачи; - комиссионное вознаграждение за оформление и проверку документов по гарантии: 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек; - срок действия гарантии: с 27.02.2025 г. по 26.02.2026 г. включительно; - обеспечиваемые гарантией обязательства: обязательства Принципала 2 перед Бенефициаром (Акционерное общество «Международный аэропорт Шереметьево», ИНН 7712094033) по Договору аренды № 2019/332 ТС от 09.12.2019 г. <p><i>Цена сделки: не более чем 109 763 040 рублей 47 копеек (в совокупности с взаимосвязанными сделками - договорами поручительства № 393/С-Г-ПЮ-2/24, № 1185/С-Г-ПЮ-2/24, № 1186/С-Г-ПЮ-2/24, № 1187/С-Г-ПЮ-2/24, № 1188/С-Г-ПЮ-2/24, № 299/С-Г-ПЮ-2/25).</i></p> <p><i>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: эмитент (Поручитель, Общество); Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН 4401116480 (Банк, Гарант); ООО «Развитие РОСТ» (Принципал 2, выгодоприобретатель).</i></p>	<p><i>Член Совета директоров эмитента Полиновский Михаил Валерьевич, лицо является членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «Развитие РОСТ»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) эмитента и стороны сделки.</i></p>	<p><i>Решение об одобрении сделки принято 16.02.2025 г. Советом директоров (протокол № 1/СД-2025 от 18.02.2025 г.)</i></p>
6	<p><i>Предмет и существенные условия сделки: договор поручительства № 299/С-Г-ПЮ-2/25 от 07.02.2025 г., по которому Поручитель обязуется солидарно отвечать перед Банком за надлежащее и своевременное исполнение Принципалом 2 всех обязательств по заключенному между Принципалом 2 и Банком Договору о предоставлении банковской гарантии № 299/С-Г/25 от 07.02.2025 г. в полном объеме. Срок поручительства - по</i></p>	<p><i>Член Совета директоров эмитента Полиновский Михаил Валерьевич, лицо является членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным</i></p>	<p><i>Решение об одобрении сделки принято 16.02.2025 г. Советом директоров (протокол № 1/СД-2025 от 18.02.2025</i></p>

	<p>06.02.2029 г. включительно. Основные условия Договора о предоставлении банковской гарантии № 299/С-Г/25: - сумма гарантии: 789 494 (Семьсот восемьдесят девять тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 88 копеек; - комиссионное вознаграждение за предоставление (выдачу) гарантии: 3,5 % (Три целых пять десятых процента) годовых от суммы гарантии с даты ее выдачи; - срок действия гарантии: с 07.02.2025 г. по 06.02.2026 г. включительно; - обеспечиваемые гарантией обязательства: обязательства Принципала 2 перед Бенефициаром (Акционерное общество «Международный аэропорт Шереметьево», ИНН 7712094033) по Договору аренды № 2024/53 КД от 23.09.2024 г. Цена сделки: не более чем 109 763 040 рублей 47 копеек (в совокупности с взаимосвязанными сделками - договорами поручительства № 393/С-Г-ПЮ-2/24, № 1185/С-Г-ПЮ-2/24, № 1186/С-Г-ПЮ-2/24, № 1187/С-Г-ПЮ-2/24, № 1188/С-Г-ПЮ-2/24, № 298/С-Г-ПЮ-2/25). Стороны и выгодоприобретатели по сделке: эмитент (Поручитель, Общество); Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН 4401116480 (Банк, Гарант); ООО «Развитие РОСТ» (Принципал 2, выгодоприобретатель).</p>	<p>директором ООО «Развитие РОСТ»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) эмитента и стороны сделки.</p>	<p>г.)</p>
<p>7</p>	<p>Предмет и существенные условия сделки: договор поручительства № 294/С-Г-ПЮ-2/25 от 07.02.2025 г. («Договор поручительства»), по которому Поручитель обязуется солидарно отвечать перед Банком за надлежащее и своевременное исполнение Принципалом 1 всех обязательств по заключенному между Принципалом 1 и Банком Договору о предоставлении банковской гарантии № 294/С-Г/25 от 07.02.2025 г. («Договор гарантии») в полном объеме. Срок поручительства - по 26.02.2029 г. включительно. Основные условия Договора гарантии: - сумма гарантии: 45 107 863 (Сорок пять миллионов сто семь тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 09 копеек; - комиссионное вознаграждение за предоставление (выдачу) гарантии: 3,5 % (Три целых пять десятых процента) годовых от суммы гарантии с даты ее выдачи; - комиссионное вознаграждение за оформление и проверку документов по гарантии: 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек; - срок действия гарантии: с 27.02.2025 г. по 26.02.2026 г. включительно; - обеспечиваемые гарантией обязательства: обязательства Принципала 1 перед Бенефициаром (Акционерное общество</p>	<p>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным исполнительным органом, членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) эмитента и стороны сделки.</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 21.03.2025 г. Общим собранием акционеров (протокол № 1-2025 от 24.03.2025 г.)</p>

	<p>«Международный аэропорт Шереметьево», ИНН 7712094033) по Договору аренды № 2018/117 ТВ от 10.07.2018 г.</p> <p>Цена сделки: не более чем 492 969 247 рублей 68 копеек (в совокупности с взаимосвязанными сделками - договорами поручительства договорами поручительства № 386/С-Г-ПЮ-2/24, № 391/С-Г-ПЮ-2/24, № 392/С-Г-ПЮ-2/24, № 1192/С-Г-ПЮ-2/24, № 1193/С-Г-ПЮ-2/24, № 1194/С-Г-ПЮ-2/24, № 296/С-Г-ПЮ-2/25, № 297/С-Г-ПЮ-2/25).</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: эмитент (Поручитель, Общество); Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН 4401116480 (Банк, Гарант); ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Принципал 1, выгодоприобретатель).</p>		
8	<p>Предмет и существенные условия сделки: договор поручительства № 296/С-Г-ПЮ-2/25 от 07.02.2025 г. («Договор поручительства»), по которому Поручитель обязуется солидарно отвечать перед Банком за надлежащее и своевременное исполнение Принципалом 1 всех обязательств по заключенному между Принципалом 1 и Банком Договору о предоставлении банковской гарантии № 296/С-Г/25 от 07.02.2025 г. («Договор гарантии») в полном объеме. Срок поручительства - по 21.02.2029 г. включительно.</p> <p>Основные условия Договора гарантии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма гарантии: 1 032 371 (Один миллион тридцать две тысячи триста семьдесят один) рубль 75 копеек; - комиссионное вознаграждение за предоставление (выдачу) гарантии: 3,5 % (Три целых пять десятых процента) годовых от суммы гарантии с даты ее выдачи; - комиссионное вознаграждение за оформление и проверку документов по гарантии: 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек; - срок действия гарантии: с 22.02.2025 г. по 21.02.2026 г. включительно; - обеспечиваемые гарантией обязательства: обязательства Принципала 1 перед Бенефициаром (Акционерное общество «Международный аэропорт Шереметьево», ИНН 7712094033) по Договору аренды № 2023/61 ТС от 29.12.2023 г. <p>Цена сделки: не более чем 492 969 247 рублей 68 копеек (в совокупности с взаимосвязанными сделками - договорами поручительства договорами поручительства № 386/С-Г-ПЮ-2/24, № 391/С-Г-ПЮ-2/24, № 392/С-Г-ПЮ-2/24, № 1192/С-Г-ПЮ-2/24, № 1193/С-Г-ПЮ-2/24, № 1194/С-Г-ПЮ-2/24, № 294/С-Г-ПЮ-2/25, № 297/С-Г-ПЮ-2/25).</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке:</p>	<p>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным исполнительным органом, членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должность в органах выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) эмитента и стороны сделки.</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 21.03.2025 г. Общим собранием акционеров (протокол № 1-2025 от 24.03.2025 г.)</p>

	<p>эмитент (Поручитель, Общество); Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН 4401116480 (Банк, Гарант); ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Принципал 1, выгодоприобретатель).</p>		
9	<p>Предмет и существенные условия сделки: договор поручительства № 297/С-Г-ПЮ-2/25 от 07.02.2025 г. («Договор поручительства»), по которому Поручитель обязуется солидарно отвечать перед Банком за надлежащее и своевременное исполнение Принципалом 1 всех обязательств по заключенному между Принципалом 1 и Банком Договору о предоставлении банковской гарантии № 297/С-Г/25 от 07.02.2025 г. («Договор гарантии») в полном объеме. Срок поручительства - по 26.02.2029 г. включительно.</p> <p>Основные условия Договора гарантии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма гарантии: 97 252 438 (Девяносто семь миллионов двести пятьдесят две тысячи четыреста тридцать восемь) рублей 64 копейки; - комиссионное вознаграждение за предоставление (выдачу) гарантии: 3,5 % (Три целых пять десятых процента) годовых от суммы гарантии с даты ее выдачи; - комиссионное вознаграждение за оформление и проверку документов по гарантии: 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек; - срок действия гарантии: с 27.02.2025 г. по 26.02.2026 г. включительно; - обеспечиваемые гарантией обязательства: обязательства Принципала 1 перед Бенефициаром (Акционерное общество «Международный аэропорт Шереметьево», ИНН 7712094033) по Договору аренды № 2019/331 ТС от 09.12.2019 г. <p>Цена сделки: не более чем 492 969 247 рублей 68 копеек (в совокупности с взаимосвязанными сделками - договорами поручительства договорами поручительства № 386/С-Г-ПЮ-2/24, № 391/С-Г-ПЮ-2/24, № 392/С-Г-ПЮ-2/24, № 1192/С-Г-ПЮ-2/24, № 1193/С-Г-ПЮ-2/24, № 1194/С-Г-ПЮ-2/24, № 294/С-Г-ПЮ-2/25, № 296/С-Г-ПЮ-2/25).</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: эмитент (Поручитель, Общество); Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН 4401116480 (Банк, Гарант); ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Принципал 1, выгодоприобретатель).</p>	<p>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным исполнительным органом, членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должность в органах выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) эмитента и стороны сделки.</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 21.03.2025 г. Общим собранием акционеров (протокол № 1-2025 от 24.03.2025 г.)</p>
10	<p>Предмет и существенные условия сделки: договор поручительства № 300/С-Г-ПЮ-2/25 от 12.02.2025 г. («Договор поручительства»), по которому Поручитель обязуется солидарно отвечать перед Банком за надлежащее и своевременное исполнение Принципалом 1 всех</p>	<p>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 21.03.2025 г. Общим</p>

	<p>обязательств по заключенному между Принципалом 1 и Банком Договору о предоставлении банковской гарантии № 300/С-Г/25 от 12.02.2025 г. («Договор гарантии») в полном объеме. Срок поручительства - по 11.02.2029 г. включительно.</p> <p>Основные условия Договора гарантии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма гарантии: 7 885 896 (Семь миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 29 копеек; - комиссионное вознаграждение за предоставление (выдачу) гарантии: 3 % (Три процента) годовых от суммы гарантии с даты ее выдачи; - комиссионное вознаграждение за оформление и проверку документов по гарантии: 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек; - срок действия гарантии: с 12.02.2025 г. по 11.02.2026 г. включительно; - обеспечиваемые гарантией обязательства: обязательства Принципала 1 перед Бенефициаром (Акционерное общество «Организация питания на вокзалах», ИНН 7709883768) по Договору субаренды нежилого помещения № ОПВ-05/2013/Б от 13.03.2013 г. <p>Цена сделки: не более чем 505 911 061 рубль 24 копейки (в совокупности с взаимосвязанными сделками - договорами поручительства договорами поручительства № 386/С-Г-ПЮ-2/24, № 391/С-Г-ПЮ-2/24, № 392/С-Г-ПЮ-2/24, № 1192/С-Г-ПЮ-2/24, № 1193/С-Г-ПЮ-2/24, № 1194/С-Г-ПЮ-2/24, № 294/С-Г-ПЮ-2/25, № 296/С-Г-ПЮ-2/25, № 297/С-Г-ПЮ-2/25, № 301/С-Г-ПЮ-2/25).</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: эмитент (Поручитель, Общество); Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН 4401116480 (Банк, Гарант); ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Принципал 1, выгодоприобретатель).</p>	<p>исполнительным органом, членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должность в органах выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) эмитента и стороны сделки.</p>	<p>собранием акционеров (протокол № 1-2025 от 24.03.2025 г.)</p>
<p>11</p>	<p>Предмет и существенные условия сделки: договор поручительства № 301/С-Г-ПЮ-2/25 от 12.02.2025 г. («Договор поручительства»), по которому Поручитель обязуется солидарно отвечать перед Банком за надлежащее и своевременное исполнение Принципалом 1 всех обязательств по заключенному между Принципалом 1 и Банком Договору о предоставлении банковской гарантии № 301/С-Г/25 от 12.02.2025 г. («Договор гарантии») в полном объеме. Срок поручительства - по 11.02.2029 г. включительно.</p> <p>Основные условия Договора гарантии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма гарантии: 4 649 845 (Четыре миллиона шестьсот сорок девять тысяч восемьсот сорок пять) рублей 03 копейки; 	<p>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным исполнительным органом, членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должность в органах выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»),</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 21.03.2025 г. Общим собранием акционеров (протокол № 1-2025 от 24.03.2025 г.)</p>

	<p>- <i>комиссионное вознаграждение за предоставление (выдачу) гарантии: 3 % (Три процента) годовых от суммы гарантии с даты ее выдачи;</i></p> <p>- <i>комиссионное вознаграждение за оформление и проверку документов по гарантии: 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;</i></p> <p>- <i>срок действия гарантии: с 12.02.2025 г. по 11.02.2026 г. включительно;</i></p> <p>- <i>обеспечиваемые гарантией обязательства: обязательства Принципала 1 перед Бенефициаром (Акционерное общество «Организация питания на вокзалах», ИНН 7709883768) по Договору субаренды нежилого помещения № ОПВ-07/2013/К от 13.03.2013 г. Цена сделки: не более чем 505 911 061 рубль 24 копейки (в совокупности с взаимосвязанными сделками - договорами поручительства договорами поручительства № 386/С-Г-ПЮ-2/24, № 391/С-Г-ПЮ-2/24, № 392/С-Г-ПЮ-2/24, № 1192/С-Г-ПЮ-2/24, № 1193/С-Г-ПЮ-2/24, № 1194/С-Г-ПЮ-2/24, № 294/С-Г-ПЮ-2/25, № 296/С-Г-ПЮ-2/25, № 297/С-Г-ПЮ-2/25, № 300/С-Г-ПЮ-2/25).</i></p> <p><i>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: эмитент (Поручитель, Общество); Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН 4401116480 (Банк, Гарант); ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Принципал 1, выгодоприобретатель).</i></p>	<p><i>заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) эмитента и стороны сделки.</i></p>	
12	<p><i>Предмет и существенные условия сделки: дополнительное соглашение № 1 от 14.03.2025 г. к договору поручительства № 457/С-А-ПЮ-2/24 от 27.03.2024 г., по которому Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Принципалом всех обязательств Принципала перед Банком, вытекающих из Соглашения № 457/С-А/24 от 27.03.2024 г. о выпуске и обслуживании безотзывного документарного непокрытого аккредитива, в связи со следующими изменениями: продлением срока аккредитива до 26.04.2026 г. включительно и продлением срока поручительства по 26.04.2029 г. (включительно).</i></p> <p><i>Цена сделки: не более чем 31 800 000 рублей 00 копеек (в совокупности с взаимосвязанной сделкой - договором поручительства № 457/С-А-ПЮ-2/24 от 27.03.2024 г.).</i></p> <p><i>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: эмитент (Поручитель, Общество); ПАО «Совкомбанк», ИНН 4401116480 (Банк); ООО «Развитие РОСТ» (Принципал, выгодоприобретатель).</i></p>	<p><i>Член Совета директоров эмитента Полиновский Михаил Валерьевич, лицо является членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «Развитие РОСТ»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) эмитента и стороны сделки.</i></p>	<p><i>Решение об одобрении сделки принято 11.04.2025 г. Советом директоров (протокол № 2/СД-2025 от 14.04.2025 г.)</i></p>
13	<p><i>Предмет и существенные условия сделки: договор поручительства № ДП-ЛО-25/5630/П/3 от 26.03.2025 г. («Договор поручительства»), подписанный 01.04.2025 г., по которому</i></p>	<p><i>Член Совета директоров эмитента Полиновский Михаил Валерьевич, лицо является членом Совета</i></p>	<p><i>Решение об одобрении сделки принято</i></p>

	<p>Поручитель принимает на себя обязательство полностью отвечать перед Лизингодателем за исполнение Лизингополучателем обязательств по договору лизинга № ЛО-25/5630/П от 26.03.2025 г. («Договор лизинга») со всеми имеющимися и последующими изменениями и дополнениями к нему, в том же объеме, как и Лизингополучатель. Поручительство солидарное. Поручительство предоставлено на срок до 20 апреля 2033 г.</p> <p>Поручитель заранее дает свое согласие отвечать при любых изменениях обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, при этом пределы изменения таких обязательств ограничиваются 20 % (двадцатью процентами) общей суммы Договора лизинга и/или увеличением срока лизинга по Договору лизинга не более, чем на 12 (двенадцать) месяцев.</p> <p>Основные условия Договора лизинга:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество (далее - предмет лизинга) у определенного Лизингополучателем продавца и предоставить его лизингополучатель за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по его технической эксплуатации, а Лизингополучатель обязуется принять у лизингодателя предмет лизинга и выплатить Лизингодателю платежи по договору в порядке, размере и сроки, предусмотренные условиями договора; - предмет лизинга: ресторанное оборудование; - порядок оплаты: ежемесячно по графику лизинговых платежей; - срок лизинга: 36 (тридцать шесть) месяцев; - общая сумма Договора лизинга: 25 343 090 рублей 90 копеек. <p>Цена сделки: не более чем 408 233 511 рублей 39 копеек (с взаимосвязанными сделками – договорами поручительства №№ ДП-ЛО-21/4902/П/2, ДП-ЛО-24/5397/П/3, ДП-ЛО-24/5398/П/3, ДП-ЛО-24/5399/П/3, ДП-ЛО-24/5426/П/3, ДП-ЛО-24/5504/П/1, ДП-ЛО-25/5631/П/3, ДП-ЛО-25/5632/П/3, ДП-ЛО-25/5633/П/3).</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: эмитент («Поручитель»), АО «Столичный Лизинг», ИНН 1077746034706 («Лизингодатель»), ООО «Развитие РОСТ» («Лизингополучатель», выгодоприобретатель).</p>	<p>директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «Развитие РОСТ»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) эмитента и стороны сделки.</p>	<p>16.05.2025 г. Советом директоров (протокол № 3/СД-2025 от 19.05.2025 г.)</p>
14	<p>Предмет и существенные условия сделки: договор поручительства № ДП-ЛО-25/5631/П/3 от 26.03.2025 г. («Договор поручительства»), подписанный 01.04.2025 г., по которому Поручитель принимает на себя обязательство полностью отвечать перед Лизингодателем за исполнение</p>	<p>Член Совета директоров эмитента Полиновский Михаил Валерьевич, лицо является членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 16.05.2025 г. Советом директоров</p>

	<p>Лизингополучателем обязательств по договору лизинга № ЛО-25/5631/П от 26.03.2025 г. («Договор лизинга») со всеми имеющимися и последующими изменениями и дополнениями к нему, в том же объеме, как и Лизингополучатель. Поручительство солидарное. Поручительство предоставлено на срок до 20 апреля 2033 г. Поручитель заранее дает свое согласие отвечать при любых изменениях обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, при этом пределы изменения таких обязательств ограничиваются 20 % (двадцатью процентами) общей суммы Договора лизинга и/или увеличением срока лизинга по Договору лизинга не более, чем на 12 (двенадцать) месяцев.</p> <p>Основные условия Договора лизинга:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество (далее - предмет лизинга) у определенного Лизингополучателем продавца и предоставить его лизингополучатель за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по его технической эксплуатации, а Лизингополучатель обязуется принять у лизингодателя предмет лизинга и выплатить Лизингодателю платежи по договору в порядке, размере и сроки, предусмотренные условиями договора; - предмет лизинга: ресторанное оборудование; - порядок оплаты: ежемесячно по графику лизинговых платежей; - срок лизинга: 36 (тридцать шесть) месяцев; - общая сумма Договора лизинга: 10 346 939 рублей 86 копеек. <p>Цена сделки: не более чем 408 233 511 рублей 39 копеек (с взаимосвязанными сделками – договорами поручительства №№ ДП-ЛО-21/4902/П/2, ДП-ЛО-24/5397/П/3, ДП-ЛО-24/5398/П/3, ДП-ЛО-24/5399/П/3, ДП-ЛО-24/5426/П/3, ДП-ЛО-24/5504/П/1, ДП-ЛО-25/5630/П/3, ДП-ЛО-25/5632/П/3, ДП-ЛО-25/5633/П/3).</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: эмитент («Поручитель»), АО «Столичный Лизинг», ИНН 1077746034706 («Лизингодатель»), ООО «Развитие РОСТ» («Лизингополучатель», выгодоприобретатель).</p>	<p>выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «Развитие РОСТ»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) эмитента и стороны сделки.</p>	<p>(протокол № 3/СД-2025 от 19.05.2025 г.)</p>
15	<p>Предмет и существенные условия сделки: договор поручительства № ДП-ЛО-25/5632/П/3 от 26.03.2025 г. («Договор поручительства»), подписанный 01.04.2025 г., по которому Поручитель принимает на себя обязательство полностью отвечать перед Лизингодателем за исполнение Лизингополучателем обязательств по договору лизинга № ЛО-25/5632/П от 26.03.2025 г. («Договор лизинга») со всеми имеющимися и</p>	<p>Член Совета директоров эмитента Полиновский Михаил Валерьевич, лицо является членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 16.05.2025 г. Советом директоров (протокол № 3/СД-2025 от 19.05.2025</p>

	<p>последующими изменениями и дополнениями к нему, в том же объеме, как и Лизингополучатель. Поручительство солидарное. Поручительство предоставлено на срок до 20 апреля 2033 г. Поручитель заранее дает свое согласие отвечать при любых изменениях обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, при этом пределы изменения таких обязательств ограничиваются 20 % (двадцатью процентами) общей суммы Договора лизинга и/или увеличением срока лизинга по Договору лизинга не более, чем на 12 (двенадцать) месяцев.</p> <p>Основные условия Договора лизинга:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество (далее - предмет лизинга) у определенного Лизингополучателем продавца и предоставить его лизингополучатель за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по его технической эксплуатации, а Лизингополучатель обязуется принять у лизингодателя предмет лизинга и выплатить Лизингодателю платежи по договору в порядке, размере и сроки, предусмотренные условиями договора; - предмет лизинга: ресторанное оборудование; - порядок оплаты: ежемесячно по графику лизинговых платежей; - срок лизинга: 36 (тридцать шесть) месяцев; - общая сумма Договора лизинга: 10 346 939 рублей 86 копеек. <p>Цена сделки: не более чем 408 233 511 рублей 39 копеек (с взаимосвязанными сделками – договорами поручительства №№ ДП-ЛО-21/4902/П/2, ДП-ЛО-24/5397/П/3, ДП-ЛО-24/5398/П/3, ДП-ЛО-24/5399/П/3, ДП-ЛО-24/5426/П/3, ДП-ЛО-24/5504/П/1, ДП-ЛО-25/5630/П/3, ДП-ЛО-25/5631/П/3, ДП-ЛО-25/5633/П/3).</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: эмитент («Поручитель»), АО «Столичный Лизинг», ИНН 1077746034706 («Лизингодатель»), ООО «Развитие РОСТ» («Лизингополучатель», выгодоприобретатель).</p>	<p>директором ООО «Развитие РОСТ»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) эмитента и стороны сделки.</p>	<p>г.)</p>
<p>16</p>	<p>Предмет и существенные условия сделки: договор поручительства № ДП-ЛО-25/5633/П/3 от 26.03.2025 г. («Договор поручительства»), подписанный 01.04.2025 г., по которому Поручитель принимает на себя обязательство полностью отвечать перед Лизингодателем за исполнение Лизингополучателем обязательств по договору лизинга № ЛО-25/5633/П от 26.03.2025 г. («Договор лизинга») со всеми имеющимися и последующими изменениями и дополнениями к нему, в том же объеме, как и Лизингополучатель. Поручительство</p>	<p>Член Совета директоров эмитента Полиновский Михаил Валерьевич, лицо является членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «Развитие РОСТ»), заинтересованное лицо</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 16.05.2025 г. Советом директоров (протокол № 3/СД-2025 от 19.05.2025 г.)</p>

	<p>солидарное. Поручительство предоставлено на срок до 20 апреля 2033 г.</p> <p>Поручитель заранее дает свое согласие отвечать при любых изменениях обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, при этом пределы изменения таких обязательств ограничиваются 20 % (двадцатью процентами) общей суммы Договора лизинга и/или увеличением срока лизинга по Договору лизинга не более, чем на 12 (двенадцать) месяцев.</p> <p>Основные условия Договора лизинга:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество (далее - предмет лизинга) у определенного Лизингополучателем продавца и предоставить его лизингополучателю за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по его технической эксплуатации, а Лизингополучатель обязуется принять у лизингодателя предмет лизинга и выплатить Лизингодателю платежи по договору в порядке, размере и сроки, предусмотренные условиями договора; - предмет лизинга: ресторанное оборудование; - порядок оплаты: ежемесячно по графику лизинговых платежей; - срок лизинга: 36 (тридцать шесть) месяцев; - общая сумма Договора лизинга: 25 343 090 рублей 90 копеек. <p>Цена сделки: не более чем 408 233 511 рублей 39 копеек (с взаимосвязанными сделками – договорами поручительства №№ ДП-ЛО-21/4902/П/2, ДП-ЛО-24/5397/П/3, ДП-ЛО-24/5398/П/3, ДП-ЛО-24/5399/П/3, ДП-ЛО-24/5426/П/3, ДП-ЛО-24/5504/П/1, ДП-ЛО-25/5630/П/3, ДП-ЛО-25/5631/П/3, ДП-ЛО-25/5632/П/3).</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: эмитент («Поручитель»), АО «Столичный Лизинг», ИНН 1077746034706 («Лизингодатель»), ООО «Развитие РОСТ» («Лизингополучатель», выгодоприобретатель).</p>	<p>не владеет долями (акциями) эмитента и стороны сделки.</p>	
17	<p>Предмет и существенные условия сделки: договор поручительства № 1523/С-МГС-ПЮ-3/25 от 02.06.2025 г., по которому Поручитель обязуется солидарно в полном объеме отвечать перед Банком за надлежащее и своевременное исполнение Принципами 1 и 2 всех обязательств по заключенному между Принципами 1 и 2 и Банком Соглашению (или Договору) о предоставлении банковских гарантий № 1523/С-МГС/25 от 02.06.2025 г. в пользу Арендодателей Принципалов 1 и 2, состоящему из общих и индивидуальных условий («Соглашение о гарантиях»). Срок поручительства - по 01.06.2030 г. включительно.</p> <p>Основные условия Соглашения о гарантиях:</p>	<p>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным исполнительным органом, членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР»</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 09.09.2025 г. Общим собранием акционеров (протокол № 3-2025 от 10.09.2025 г.)</p>

<p>- сумма Лимита гарантий (единовременная совокупная сумма всех выданных и одновременно действующих банковских гарантий, выданных Принципам 1 и 2, не может быть более, чем): 470 000 000 (Четыреста семьдесят миллионов) рублей 00 копеек;</p> <p>- комиссионное вознаграждение за предоставление (выдачу) гарантии: 3,5 % (Три целых пять десятых процента) годовых от суммы гарантии с даты ее выдачи;</p> <p>- комиссионное вознаграждение за оформление и проверку документов по гарантии: не более чем 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек;</p> <p>- срок действия гарантии: не более чем до 01.06.2027 г. включительно;</p> <p>- обеспечиваемые гарантией обязательства: обязательства Принципов 1 и 2 перед бенефициарами (арендодателями по договорам аренды нежилых помещений): Акционерное общество «Международный аэропорт Шереметьево», ИНН 7712094033; Акционерное общество "Организация питания на вокзалах", ИНН 7709883768; Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы», ИНН 7703590927. Поручитель подтверждает свое безусловное согласие отвечать перед Банком в случае изменения любого из обязательств, в том числе в случае увеличения размера обязательств Поручителя в следующих пределах:</p> <p>- увеличение общей суммы лимита гарантий не более чем на 470 000 000,00 (Четыреста семьдесят миллионов) рублей 00 копеек;</p> <p>- увеличение предельного срока гарантий не более чем на 365 (Триста шестьдесят пять) дней;</p> <p>- увеличение размера комиссионных вознаграждений (включая новые комиссионные вознаграждения) совокупно составляющих не более чем 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей.</p> <p>Цена сделки: не более чем 1 492 770 000 рублей 00 копеек (с взаимосвязанными сделками - договорами поручительства № 294/С-Г-ПЮ-2/25 от 07.02.2025, № 296/С-Г-ПЮ-2/25 от 07.02.2025, № 297/С-Г-ПЮ-2/25 от 07.02.2025, № 298/С-Г-ПЮ-2/25 от 07.02.2025, № 299/С-Г-ПЮ-2/25 от 07.02.2025, № 300/С-Г-ПЮ-2/25 от 12.02.2025, № 301/С-Г-ПЮ-2/25 от 12.02.2025, № 1185/С-Г-ПЮ-2/24 от 06.06.2024, № 1186/С-Г-ПЮ-2/24 от 06.06.2024, № 1192/С-Г-ПЮ-2/24 от 06.06.2024, № 1187/С-Г/24 от 10.07.2024, № 1188/С-Г/24 от 10.07.2024).</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: эмитент (Поручитель), Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН 4401116480 (Банк, Гарант), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Принципал 1,</p>	<p>РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) эмитента и стороны сделки.</p> <p>Член Совета директоров эмитента Полиновский Михаил Валерьевич, лицо является членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «Развитие РОСТ»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) эмитента и стороны сделки.</p>	
--	---	--

	выгодоприобретатель); ООО «Развитие РОСТ» (Принципал 2, выгодоприобретатель).		
18	<p>Предмет и существенные условия сделки: дополнительное соглашение № 1 от 27.08.2025 г. к договору поручительства № 1523/С-МГС-ПЮ-3/25 от 02.06.2025 г., по которому Поручитель подтверждает свое безусловное согласие отвечать перед Банком в случае изменения любого из обязательств Принципала 1 и Принципала 2 по соглашению (договору) о предоставлении банковских гарантий № 1523/С-МГС/25 от 02.06.2025 г. с невозобновляемым лимитом гарантий во вновь установленном размере 279 126 313 (двести семьдесят девять миллионов сто двадцать шесть тысяч триста тринадцать) рублей 00 копеек, в том числе в случае увеличения размера обязательств Принципалов 1 и 2 в следующих пределах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение общей суммы лимита гарантий не более чем на 279 126 313 (двести семьдесят девять миллионов сто двадцать шесть тысяч триста тринадцать) рублей 00 копеек; - увеличение срока действия гарантий не более чем на 365 (триста шестьдесят пять) дней; - увеличение размера вознаграждения за предоставление гарантии/гарантий не более чем на 10 (десять) процентных пунктов; - увеличение размера любого комиссионного вознаграждения не более чем на 10 (десять) процентных пунктов; - включение новых комиссионных вознаграждений, совокупно составляющих не более чем 10% (десять) процентов годовых или, в случае их цифрового выражения, не более 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей. <p>Цена сделки: не более чем 1 194 238 837 рублей 97 копеек (с взаимосвязанными сделками - договорами поручительства № 294/С-Г-ПЮ-2/25 от 07.02.2025, № 296/С-Г-ПЮ-2/25 от 07.02.2025, № 297/С-Г-ПЮ-2/25 от 07.02.2025, № 298/С-Г-ПЮ-2/25 от 07.02.2025, № 299/С-Г-ПЮ-2/25 от 07.02.2025, № 300/С-Г-ПЮ-2/25 от 12.02.2025, № 301/С-Г-ПЮ-2/25 от 12.02.2025, № 1523/С-МГС-ПЮ-3/25 от 02.06.2025).</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: эмитент (Поручитель), Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН 4401116480 (Банк, Гарант), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Принципал 1, выгодоприобретатель); ООО «Развитие РОСТ» (Принципал 2, выгодоприобретатель).</p>	<p>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным исполнительным органом, членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) эмитента и стороны сделки.</p> <p>Член Совета директоров эмитента Полиновский Михаил Валерьевич, лицо является членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах выгодоприобретателя по сделке (является Генеральным директором ООО «Развитие РОСТ»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) эмитента и стороны сделки.</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 09.09.2025 г. Общим собранием акционеров (протокол № 3-2025 от 10.09.2025 г.)</p>
19	<p>Предмет и существенные условия сделки: договор займа № РРХ-РИР/1 от 02.09.2025 г., по которому Займодавец передает в собственность Заемщику денежные средства в размере и на условиях, предусмотренных договором, а Заемщик обязуется возвратить</p>	<p>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 20.04.2026 г. Общим</p>

	<p>Займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) в установленный договором срок и уплатить указанные в нем проценты;</p> <p>- сумма займа: 400 000 000 (четыреста миллионов) рублей 00 копеек;</p> <p>- процентная ставка: 26,50% (двадцать шесть целых пятьдесят сотых процента) годовых;</p> <p>- срок займа: по 24 августа 2028 г.;</p> <p>- единовременная комиссия за выдачу суммы займа: 1 320 000 (один миллион триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>Цена сделки: не более чем 716 808 659 рублей 33 копейки.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: эмитент (Займодавец), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Заемщик); выгодоприобретателей (иных, чем стороны сделки) не имеется.</p>	<p>исполнительным органом, членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах юридического лица, являющегося стороной по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) эмитента и стороны сделки.</p>	<p>собранием акционеров (протокол № 1-2026 от 21.04.2026 г.)</p>
20	<p>Предмет и существенные условия сделки: дополнительное соглашение № 1 от 10.11.2025 г. к договору займа № РРХ-РИР/1 от 02.09.2025 г., по которому с 10.11.2025 г. сумма займа увеличивается и составляет 1 200 000 000,00 (один миллиард двести миллионов) рублей.</p> <p>Цена сделки: не более чем 2 108 290 088,00 рублей.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: эмитент (Займодавец), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Заемщик); выгодоприобретателей (иных, чем стороны сделки) не имеется.</p>	<p>Президент и член Совета директоров эмитента Костеева Маргарита Валерьевна, лицо является единоличным исполнительным органом, членом Совета директоров эмитента и одновременно занимает должности в органах юридического лица, являющегося стороной по сделке (является Генеральным директором ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»), заинтересованное лицо не владеет долями (акциями) эмитента и стороны сделки.</p>	<p>Решение об одобрении сделки принято 20.04.2026 г. Общим собранием акционеров (протокол № 1-2026 от 21.04.2026 г.)</p>

3.5. Крупные сделки эмитента

Акции эмитента допущены к организованным торгам.

Перечень совершенных эмитентом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками:

№ п/п	Существенные условия сделки	Орган управления эмитента, принявший решение о согласии на совершение сделки или ее последующем одобрении
1	Предмет и существенные условия сделки: договор	Решение об одобрении

<p>поручительства № 1523/С-МГС-ПЮ-3/25 от 02.06.2025 г., по которому Поручитель обязуется солидарно в полном объеме отвечать перед Банком за надлежащее и своевременное исполнение Принципами 1 и 2 всех обязательств по заключенному между Принципами 1 и 2 и Банком Соглашению (или Договору) о предоставлении банковских гарантий № 1523/С-МГС/25 от 02.06.2025 г. в пользу Арендодателей Принципалов 1 и 2, состоящему из общих и индивидуальных условий («Соглашение о гарантиях»). Срок поручительства - по 01.06.2030 г. включительно.</p> <p>Основные условия Соглашения о гарантиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма Лимита гарантий (единовременная совокупная сумма всех выданных и одновременно действующих банковских гарантий, выданных Принципам 1 и 2, не может быть более, чем): 470 000 000 (Четыреста семьдесят миллионов) рублей 00 копеек; - комиссионное вознаграждение за предоставление (выдачу) гарантии: 3,5 % (Три целых пять десятых процента) годовых от суммы гарантии с даты ее выдачи; - комиссионное вознаграждение за оформление и проверку документов по гарантии: не более чем 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек; - срок действия гарантии: не более чем до 01.06.2027 г. включительно; - обеспечиваемые гарантией обязательства: обязательства Принципалов 1 и 2 перед бенефициарами (арендодателями по договорам аренды нежилых помещений): Акционерное общество «Международный аэропорт Шереметьево», ИНН 7712094033; Акционерное общество "Организация питания на вокзалах", ИНН 7709883768; Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы», ИНН 7703590927. <p>Поручитель подтверждает свое безусловное согласие отвечать перед Банком в случае изменения любого из обязательств, в том числе в случае увеличения размера обязательств Поручителя в следующих пределах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение общей суммы лимита гарантий не более чем на 470 000 000,00 (Четыреста семьдесят миллионов) рублей 00 копеек; - увеличение предельного срока гарантий не более чем на 365 (Триста шестьдесят пять) дней; - увеличение размера комиссионных вознаграждений (включая новые комиссионные вознаграждения) совокупно составляющих не более чем 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей. <p>Цена сделки: не более чем 1 492 770 000 рублей 00 копеек (с взаимосвязанными сделками - договорами поручительства № 294/С-Г-ПЮ-2/25 от 07.02.2025, № 296/С-Г-ПЮ-2/25 от 07.02.2025, № 297/С-Г-ПЮ-2/25 от 07.02.2025, № 298/С-Г-ПЮ-2/25 от 07.02.2025, № 299/С-Г-ПЮ-2/25 от 07.02.2025, № 300/С-Г-ПЮ-2/25 от 12.02.2025, № 301/С-Г-ПЮ-2/25 от 12.02.2025, № 1185/С-Г-ПЮ-2/24 от 06.06.2024, № 1186/С-Г-ПЮ-2/24 от 06.06.2024, № 1192/С-Г-ПЮ-2/24 от 06.06.2024, № 1187/С-Г/24 от 10.07.2024, № 1188/С-Г/24 от 10.07.2024).</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: эмитент (Поручитель), Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН 4401116480 (Банк, Гарант), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Принципал 1, выгодоприобретатель); ООО «Развитие РОСТ» (Принципал 2, выгодоприобретатель).</p>	<p>крупной сделки принято 07.08.2025 г. Советом директоров (протокол № 8/СД-2025 от 08.08.2025 г.)</p>
---	--

2	<p>Предмет и существенные условия сделки: дополнительное соглашение № 1 от 27.08.2025 г. к договору поручительства № 1523/С-МГС-ПЮ-3/25 от 02.06.2025 г., по которому Поручитель подтверждает свое безусловное согласие отвечать перед Банком в случае изменения любого из обязательств Принципала 1 и Принципала 2 по соглашению (договору) о предоставлении банковских гарантий № 1523/С-МГС/25 от 02.06.2025 г. с невозобновляемым лимитом гарантий во вновь установленном размере 279 126 313 (двести семьдесят девять миллионов сто двадцать шесть тысяч триста тринадцать) рублей 00 копеек, в том числе в случае увеличения размера обязательств Принципалов 1 и 2 в следующих пределах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение общей суммы лимита гарантий не более чем на 279 126 313 (двести семьдесят девять миллионов сто двадцать шесть тысяч триста тринадцать) рублей 00 копеек; - увеличение срока действия гарантий не более чем на 365 (триста шестьдесят пять) дней; - увеличение размера вознаграждения за предоставление гарантии/гарантий не более чем на 10 (десять) процентных пунктов; - увеличение размера любого комиссионного вознаграждения не более чем на 10 (десять) процентных пунктов; - включение новых комиссионных вознаграждений, совокупно составляющих не более чем 10% (десять) процентов годовых или, в случае их цифрового выражения, не более 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей. <p>Цена сделки: не более чем 1 194 238 837 рублей 97 копеек (с взаимосвязанными сделками - договорами поручительства № 294/С-Г-ПЮ-2/25 от 07.02.2025, № 296/С-Г-ПЮ-2/25 от 07.02.2025, № 297/С-Г-ПЮ-2/25 от 07.02.2025, № 298/С-Г-ПЮ-2/25 от 07.02.2025, № 299/С-Г-ПЮ-2/25 от 07.02.2025, № 300/С-Г-ПЮ-2/25 от 12.02.2025, № 301/С-Г-ПЮ-2/25 от 12.02.2025, № 1523/С-МГС-ПЮ-3/25 от 02.06.2025).</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: эмитент (Поручитель), Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН 4401116480 (Банк, Гарант), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Принципал 1, выгодоприобретатель); ООО «Развитие РОСТ» (Принципал 2, выгодоприобретатель).</p>	<p>Решение об одобрении крупной сделки принято 07.08.2025 г. Советом директоров (протокол № 8/СД-2025 от 08.08.2025 г.)</p>
3	<p>Предмет и существенные условия сделки: дополнительное соглашение № 1 от 10.11.2025 г. к договору займа № РРХ-РИР/1 от 02.09.2025 г., по которому с 10.11.2025 г. сумма займа увеличивается и составляет 1 200 000 000,00 (один миллиард двести миллионов) рублей.</p> <p>Цена сделки: не более чем 2 108 290 088,00 рублей.</p> <p>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: эмитент (Займодавец), ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС» (Заемщик); выгодоприобретателей (иных, чем стороны сделки) не имеется.</p>	<p>Решение об одобрении крупной сделки принято 12.03.2026 г. Советом директоров (протокол № 1/СД-2026 от 13.03.2026 г.)</p>

РАЗДЕЛ 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЦЕННЫХ БУМАГАХ

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент имеет две следующие подконтрольные ему организации, имеющие для него существенное значение:

(1)

полное фирменное наименование (для коммерческих организаций): **Общество с ограниченной ответственностью «Ресторанная Объединенная Сеть и Новейшие Технологии Евроамериканского Развития РЕСТОРАНТС»**,

сокращенное (при наличии) фирменное наименование (для коммерческих организаций): **ООО «РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС»**,

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7737115648**,

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **1027739718280**;

место нахождения: **Российская Федерация, 111024, Москва, ул. Душинская, д. 7, стр. 1**;

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль): **прямой контроль**;

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе подконтрольной эмитенту организации, в связи с чем также право посредством голосования в высшем органе подконтрольной организации назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа подконтрольной эмитенту организации**;

размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **98,3132% номинальной стоимостью доли 1 687 697 993,35 рублей**;

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **владеет долей в размере 0,23% в уставном капитале эмитента / долей в размере 0,23% обыкновенных акций эмитента**;

описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **оказание услуг общественного питания в городе Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, г. Нижний Новгород и г. Казани, а также управление предприятиями общественного питания, расположенными в иных регионах Российской Федерации; имеет существенное значение для деятельности эмитента в связи с тем, что является основной бизнес-единицей, осуществляющей оказание услуг общественного питания и управление предприятиями общественного питания**;

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет)

данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): **Совет директоров подконтрольной эмитенту организации не сформирован, поскольку пунктом 14.1 устава подконтрольной эмитенту организации предусмотрено, что он может быть сформирован по решению общего собрания участников, общим собранием участников подконтрольной эмитенту организации было принято решение не образовывать такой орган управления, при этом пунктом 14.12 устава подконтрольной эмитенту организации указано, что в случае, если совет директоров не образован, вопросы его компетенции передаются на решение общего собрания участников подконтрольной эмитенту организации;**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): **коллегиальный исполнительный орган (правление) подконтрольной эмитенту организации не избран, поскольку пунктом 12.3 устава подконтрольной эмитенту организации предусмотрено, что правление может быть сформировано по решению общего собрания участников, общим собранием участников подконтрольной эмитенту организации решений об избрании членов правления со сроком полномочий в течение отчетного периода не принималось, при этом пунктом 15.1.14 устава подконтрольной эмитенту организации указано, что в случае, если правление не образовано, вопросы его компетенции передаются на решение единоличного исполнительного органа (генерального директора) подконтрольной эмитенту организации;**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен):

фамилия, имя и отчество (последнее при наличии): **Костеева Маргарита Валерьевна,**

доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **не имеет,**

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **не принадлежит.**

(2)

полное фирменное наименование (для коммерческих организаций): **Общество с ограниченной ответственностью «Развитие РОСТ»,**

сокращенное (при наличии) фирменное наименование (для коммерческих организаций): **ООО «Развитие РОСТ»,**

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии): **7722763808,**

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии): **5117746016284;**

место нахождения: **Российская Федерация, 111024, Москва, ул. Душинская, д. 7, стр.1;**

вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль; косвенный контроль): **прямой контроль;**

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право прямо распоряжаться в силу участия в**

подконтрольной организации более 50 процентами голосов в высшем органе подконтрольной эмитенту организации, в связи с чем также право посредством голосования в высшем органе подконтрольной организации назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации;

размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **90,00 % номинальной стоимостью доли 9 000,00 рублей;**

размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **доли в уставном капитале эмитента, доли обыкновенных акций эмитента данной подконтрольной организации не принадлежат;**

описание основного вида деятельности подконтрольной эмитенту организации: **юридическое лицо с декабря 2022 года развивает сеть предприятий быстрого обслуживания «Вкусно - и точка» (а ранее до июня 2022 года сеть предприятий быстрого обслуживания «Макдоналдс») по франчайзингу на железнодорожных вокзалах и в аэропортах Москвы и Санкт-Петербурга; имеет существенное значение для деятельности эмитента в связи с тем, что на данное юридическое лицо приходится более 5 (пяти) процентов консолидированного дохода, определенного по данным последней консолидированной финансовой отчетности эмитента;**

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации с указанием в отношении председателя совета директоров (наблюдательного совета) и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что совет директоров (наблюдательный совет) данной подконтрольной организации не избран (не сформирован) с описанием причины (причин), по которой (которым) совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован): **Совет директоров подконтрольной эмитенту организации не сформирован, поскольку уставом подконтрольной эмитенту организации его образование не предусмотрено;**

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной эмитенту организации с указанием по каждому члену коллегиального исполнительного органа фамилии, имени, отчества (последнее при наличии) и доли в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что коллегиальный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не сформирован), с описанием причины (причин), по которой (которым) коллегиальный исполнительный орган не избран (не сформирован): **коллегиальный исполнительный орган (правление) подконтрольной эмитенту организации не избран, поскольку уставом подконтрольной эмитенту организации его образование не предусмотрено;**

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной эмитенту организации, с указанием фамилии, имени и отчества (последнее при наличии) и доли указанного лица в уставном капитале эмитента - коммерческой организации (а если эмитент является акционерным обществом - также доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента) или указание на то, что единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации не избран (не назначен), с описанием причины (причин), по которой (которым) единоличный исполнительный орган не избран (не назначен):

фамилия, имя и отчество (последнее при наличии): **Полиновский Михаил Валерьевич,**

доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **не имеет,**

доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **не принадлежит.**

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2025 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (30 апреля 2026 года) в составе информации, указанной в настоящем пункте 4.1 отчета эмитента, изменения не происходили.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Эмитент не размещал и не размещает, не имел и не имеет в обращении зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.

4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Эмитент не размещал и не размещает, не имел и не имеет в обращении зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.

4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Эмитент не размещал и не размещает, не имел и не имеет в обращении зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.

4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Эмитент не размещал и не размещает, не имел и не имеет в обращении зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.

4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций

Эмитент не размещал и не размещает, не имел и не имеет в обращении инфраструктурных облигаций.

4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития

Эмитент не размещал и не размещает, не имел и не имеет в обращении облигаций, связанных с целями устойчивого развития.

4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций

климатического перехода

Эмитент не размещал и не размещает, не имел и имеет в обращении облигаций климатического перехода.

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не размещал и не размещает, не имел и не имеет находящихся в обращении облигаций с обеспечением, в отношении которых зарегистрирован проспект или осуществлено их публичное размещение (размещение путем открытой подписки).

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2025 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (30 апреля 2026 года) в составе информации, указанной в настоящем пункте 4.3 отчета эмитента, изменения не происходили.

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал и не размещает, не имел и не имеет в обращении облигаций эмитента с ипотечным покрытием.

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2025 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (30 апреля 2026 года) в составе информации, указанной в настоящем пункте 4.3.1 отчета эмитента, изменения не происходили.

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал и не размещает, не имел и не имеет в обращении облигаций эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями.

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2025 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (30 апреля 2026 года) в составе информации, указанной в настоящем пункте 4.3.2 отчета эмитента, изменения не происходили.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Акции эмитента допущены к организованным торгам.

В течение трех последних завершенных отчетных лет решений о выплате (объявлении) дивидендов эмитентом не принималось.

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2025 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (30 апреля 2026 года) в составе указанной в настоящем пункте 4.4 отчета эмитента информации изменения не происходили.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Держателем реестра акционеров эмитента, осуществляющим учет прав на акции эмитента, является регистратор.

полное фирменное наименование регистратора: *Акционерное общество «РДЦ ПАРИТЕТ»*,
сокращенное (при наличии) фирменное наименование: *АО «РДЦ ПАРИТЕТ»*,

место нахождения: *Российская Федерация, 115114, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Замоскворечье, наб. Шлюзовая, д. 6, стр. 4*,

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7723103642*,

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1027700534806*;

номер, дата выдачи, срок действия лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, наименование органа, выдавшего лицензию: *лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 10-000-1-00294 выдана ФСФР России 16.01.2004 без ограничения срока действия*;

дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг публичного акционерного общества: *26.11.2005*.

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2025 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (30 апреля 2026 года) в составе информации, указанной в настоящем подпункте 4.5.1 отчета эмитента, изменения не происходили.

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

По состоянию на 31.12.2025 г. в обращении и в процессе размещения находятся следующие ценные бумаги эмитента с централизованным учетом прав:

1) биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии БО-01, регистрационный номер выпуска 4B02-02-55033-E от 26.08.2025 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A10CM14, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) (при наличии) DBVUFB (по тексту настоящего отчета эмитента именуемые «Биржевые облигации серии БО-01»);

2) биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии БО-02, регистрационный номер выпуска 4B02-03-55033-E от 01.11.2025 г., международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A10DD97, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) (при наличии) DBVUFB (по тексту настоящего отчета эмитента именуемые также «Биржевые облигации серии БО-02»).

Депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на Биржевые облигации серии БО-01 эмитента и Биржевые облигации серии БО-02 эмитента, является:

полное фирменное наименование депозитария: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*,

сокращенное (при наличии) фирменное наименование: *НКО АО НРД*,

место нахождения: *Российская Федерация, город Москва*,

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7702165310*,

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027739132563**;

номер, дата выдачи, срок действия лицензии на осуществление депозитарной деятельности, наименование органа, выдавшего лицензию: **лицензия на осуществление депозитарной деятельности № 045-12042-000100 выдана ФСФР России 16.01.2004 без ограничения срока действия.**

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2025 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (30 апреля 2026 года) в составе информации, указанной в настоящем подпункте 4.5.2 отчета эмитента, изменения не происходили.

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний завершенный отчетный год.

На 31.12.2025 г.

(1)

полное фирменное наименование (при наличии): **Акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит»**,

сокращенное фирменное наименование (при наличии): **АО «Эйч Эл Би Внешаудит»**,

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7706118254**,

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027739314448**,

место нахождения аудиторской организации: **Российская Федерация, 123610, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб. Краснопресненская, д. 12, помещ. 1/13;**

отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: **за 2024, 2025 гг. (в отношении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, годовой консолидированной финансовой отчетности), а также за 6 месяцев 2024, 2025 гг. (в отношении промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности эмитента за шесть месяцев соответствующего года); проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента по РСБУ за 3, 6 и 9 месяцев 2024, 2025, 2026 гг. не проводилась, не проводится и не будет проводиться, поскольку указанная промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента не подлежит обязательному аудиту;**

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность): **бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность;**

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: **проведение обзорных проверок промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности эмитента за 6 месяцев 2024, 2025 гг.;**

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами

органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: **факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации, отсутствуют; существенные интересы (взаимоотношения), связывающие с эмитентом (членами органов эмитента, в том числе контроля за финансово-хозяйственной деятельностью) аудиторскую организацию эмитента, членов органов (в том числе контроля за финансово-хозяйственной деятельностью) аудиторской организации, а также участников аудиторской группы, отсутствуют;**

меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: **факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации от эмитента, отсутствуют; в случае возникновения указанных факторов эмитентом и аудиторской организацией будут предприняты все возможные меры, которые позволили бы избежать появления вышеуказанных факторов; эмитент и аудиторская организация отслеживают соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации; в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» аудиторская организация является полностью независимой от органов эмитента;**

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний заверченный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **в 2025 году выплачено 5 821 000,00 рублей, в том числе:**

- за аудит (проверку): 4 459 000,00 рублей, в том числе обязательный 4 459 000,00 рублей;

- за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг – 1 362 000,00 рублей (за обзорную проверку промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) эмитента, подготовленной в соответствии с МСФО, за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года);

размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **не имеется.**

В отношении аудитора эмитента, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, - фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний заверченный отчетный год и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **за аудит (проверку) консолидированной финансовой отчетности эмитента за 2025 год и за оказание в 2025 году сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг выплачено**

1) 700 000,00 рублей за аудит (проверку), в том числе обязательный 700 000,00 рублей, из них:

- выплаченного эмитентом – 700 000,00 рублей,

- выплаченного подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для эмитента существенное значение, – 0,00 рублей;

2) 1 362 000,00 рублей за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг (за обзорную проверку промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) эмитента, подготовленной в соответствии с МСФО, за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года),

из них:

- выплаченного эмитентом – 1 362 000,00 рублей,

- выплаченного подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для эмитента существенное значение, – 0,00 рублей.

(2)

полное фирменное наименование (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью «С.В.М. Аудит»**,

сокращенное фирменное наименование (при наличии): **ООО «С.В.М. Аудит»**,

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7722740945**,

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1117746158507**,

место нахождения аудиторской организации: **Российская Федерация, 109028, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, пер Тессинский, д. 5, стр. 1, этаж 3, помещ./ком. II/8;**

отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: **за 2023 г. (в отношении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, годовой консолидированной финансовой отчетности), а также за 6 месяцев 2023 г. (в отношении промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) эмитента за шесть месяцев 2023 года); проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента по РСБУ за 3, 6 и 9 месяцев 2023 г. не проводилась, поскольку указанная промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента не подлежит обязательному аудиту (проверке);**

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность): **бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность;**

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: **проведение обзорной проверки промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности эмитента за 6 месяцев 2023 г.;**

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: **факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют; существенные интересы (взаимоотношения), связывающие с эмитентом (членами органов эмитента, в том числе контроля за финансово-хозяйственной деятельностью) аудитора эмитента, членов органов (в том числе контроля за финансово-хозяйственной деятельностью) аудитора, а также участников аудиторской группы, отсутствуют;**

меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: **факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, отсутствуют; в случае возникновения указанных факторов эмитентом и аудитором будут предприняты все возможные меры, которые позволили бы избежать появления вышеуказанных факторов; эмитент и аудитор отслеживают соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации; в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» аудитор является полностью независимым от органов эмитента;**

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний заверченный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **458 700,00 рублей, в том числе:**

- **за аудит (проверку): 0,00 рублей, в том числе обязательный 0,00 рублей;**

- **за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг – 458 700,00 рублей.**

размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **отложенного и просроченного вознаграждения не имеется.**

В отношении аудитора эмитента, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, - фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний заверченный отчетный год и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **0,00 рублей за аудит (проверку), в том числе обязательный 0,00 рублей,**

из них:

- выплаченного эмитентом – 0,00 рублей,

- выплаченного подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для эмитента существенное значение, – 0,00 рублей;

1) 0,00 рублей за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг, выплаченного подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для эмитента существенное значение.

Порядок выбора аудитора эмитентом:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **процедура конкурса (тендера) по выбору аудитора (аудиторской организации) не предусмотрена уставом эмитента; выбор аудитора (аудиторской организации) проведен на основании мониторинга аудиторских услуг, предлагаемых различными аудиторскими фирмами; при выборе аудиторской организации эмитент осуществлял анализ деловой и профессиональной репутации аудиторских организаций, а также размер оплаты предлагаемых услуг аудиторской организации;**

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента: **производится в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»; предложения (в случае их поступления) и кандидатура аудитора (аудиторской организации) рассматриваются Советом директоров эмитента с учетом мнения, оценок и рекомендаций Комитета по аудиту Совета директоров эмитента и выносятся на утверждение годового заседания общего собрания акционеров эмитента; в соответствии с уставом эмитента общее собрание акционеров назначает аудиторскую организацию эмитента, размер оплаты ее услуг определяется Советом директоров эмитента.**

В период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2025 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (30 апреля 2026 года) в составе информации, указанной в настоящем пункте 4.6 отчета эмитента, произошли следующие изменения:

(1)

С 13 января 2026 г. в связи с осуществлением предварительной оплаты в отношении АО «Эйч Эл Би Внешаудит» действует следующая новая информация:

В отношении аудитора эмитента, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, - фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний заверченный отчетный год и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **за аудит (проверку) консолидированной финансовой отчетности эмитента за 2025 год и за оказание в 2025 году сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской**

деятельностью услуг выплачено

1) 952 200,00 рублей за аудит (проверку), в том числе обязательный 952 200,00 рублей, из них:

- выплаченного эмитентом – 952 200,00 рублей,

- выплаченного подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для эмитента существенное значение, – 0,00 рублей;

2) 1 362 000,00 рублей за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг (за обзорную проверку промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) эмитента, подготовленной в соответствии с МСФО, за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года),

из них:

- выплаченного эмитентом – 1 362 000,00 рублей,

- выплаченного подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для эмитента существенное значение, – 0,00 рублей.

(2)

С 06 февраля 2026 г. в связи с осуществлением предварительной оплаты в отношении АО «Эйч Эл Би Внешаудит» действует следующая новая информация:

В отношении аудитора эмитента, который проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, - фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний заверченный отчетный год и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: за аудит (проверку) консолидированной финансовой отчетности эмитента за 2025 год и за оказание в 2025 году сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг выплачено

1) 1 142 520,00 рублей за аудит (проверку), в том числе обязательный 1 142 520,00 рублей,

из них:

- выплаченного эмитентом – 1 142 520,00 рублей,

- выплаченного подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для эмитента существенное значение, – 0,00 рублей;

2) 1 362 000,00 рублей за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг (за обзорную проверку промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности (неаудированной) эмитента, подготовленной в соответствии с МСФО, за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2025 года),

из них:

- выплаченного эмитентом – 1 362 000,00 рублей,

- выплаченного подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для эмитента существенное значение, – 0,00 рублей.

(3)

Иных изменений в период между отчетной датой (датой окончания отчетного периода – 31 декабря 2025 года) и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (30 апреля 2026 года) в составе информации, указанной в настоящем пункте 4.6 отчета эмитента, не происходило.

РАЗДЕЛ 5. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ (ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ), БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Консолидированная финансовая отчетность эмитента за год, закончившийся 31 декабря 2025 года, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), с аудиторским заключением опубликована на странице эмитента в сети «Интернет», предоставляемой информационным агентством, аккредитованным Банком России на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах (далее – страница в сети «Интернет»): <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9038&type=4>.

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2025 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, опубликована на странице в сети «Интернет»: <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=9038&type=3>.